



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 170 499
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE HAVNEVEGEN
Forretningsadresse:	Havneveien 7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 099 822	2 529 790
Sum inntekter		3 099 822	2 529 790
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		3 169 746	2 405 432
Sum kostnader		3 226 796	2 460 482
Driftsresultat		-126 974	69 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	8 020
Annen finansinntekt		18 076	18 555
Sum finansinntekter		24 465	26 575
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 465	26 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 509	95 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 509	95 883
Årsresultat		-102 509	95 883
Totalresultat		-102 509	95 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 509	95 883
Sum overføringer og disponeringer		-102 509	95 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		344 096	
Andre fordringer		80 170	123 412
Sum fordringer		424 266	123 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 454	1 769 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 454	1 769 913
Sum omløpsmidler		1 890 720	1 893 325
SUM EIENDELER		1 890 720	1 893 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		929 747	1 032 255
Sum opptjent egenkapital		929 747	1 032 255
Sum egenkapital		929 747	1 032 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		446 752	345 263
Sum annen langsiktig gjeld		446 752	345 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 267	184 394
Annen kortsiktig gjeld		224 954	331 413
Sum kortsiktig gjeld		514 221	515 807
Sum gjeld		960 974	861 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 720	1 893 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846317

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 170 499
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE
HAVNEVEGEN
Forretningsadresse: Havneveien
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 918 170 499
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE
HAVNEVEGEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 099 822	2 529 790
Sum inntekter		3 099 822	2 529 790
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Annen driftskostnad		3 169 746	2 405 432
Sum kostnader		3 226 796	2 460 482
Driftsresultat		-126 974	69 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 389	8 020
Annen finansinntekt		18 076	18 555
Sum finansinntekter		24 465	26 575
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 465	26 575
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 509	95 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 509	95 883
Årsresultat		-102 509	95 883
Totalresultat		-102 509	95 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 509	95 883
Sum overføringer og disponeringer		-102 509	95 883



Sum opptjent egenkapital	929 747	1 032 255
Sum egenkapital	929 747	1 032 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	446 752	345 263
Sum annen langsiktig gjeld	446 752	345 263
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 267	184 394
Annen kortsiktig gjeld	224 954	331 413
Sum kortsiktig gjeld	514 221	515 807
Sum gjeld	960 974	861 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 890 720	1 893 325



Organisasjonsnr: 918 170 499
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE
HAVNEVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen
2021**

kjeldsberg
BOILIGFORVALTNING

Org.nr. 918170499

Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen
Alle beløp i NOK

Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 918170499

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Oppstartsinntekter		12 200	0	0	0
Diverse driftsinntekter		23 465	4 189	0	0
Felleskostnader		1 505 580	1 439 640	1 505 550	1 637 650
Leieinntekter		205 908	192 504	205 550	143 864
Fjernvarme	6	981 725	522 513	670 000	800 000
Inntekter kommunikasjonspakke		370 944	370 944	371 000	372 800
Sum inntekter		3 099 822	2 529 790	2 752 100	2 954 314
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	57 050	55 050	57 050	57 050
Revisjonshonorar	2	11 000	10 500	11 000	11 500
Forretningsførerhonorar		109 040	104 819	104 200	107 500
Andre honorarer og kontingenter		36 095	32 223	32 000	32 000
Kommunale avgifter og renovasjon		638 551	448 049	486 400	630 000
Administrasjons- og møteutgifter		17 101	9 714	9 000	9 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		115 688	120 956	107 700	115 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		49 464	43 923	46 900	49 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		214 200	213 104	216 500	221 500
Felleskostnader		194 112	195 036	205 550	143 864
Vedlikehold/ drift		85 187	34 111	85 000	40 000
Snørydding, strøing		11 250	23 615	25 000	27 000
Energikostnader		71 921	18 456	55 000	62 100
Fjernvarme	6	981 725	522 513	670 000	800 000
Kommunikasjonspakke		360 192	363 194	371 000	372 800
Forsikring		162 664	157 328	163 800	170 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	101 490	101 594	100 000	100 000
Gebyr og bankomkostninger		10 067	6 299	6 000	6 000
Sum driftskostnader		3 226 796	2 460 482	2 752 100	2 954 314
Driftsresultat		-126 974	69 307	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		6 389	8 020	0	0
Annen finansinntekt		18 076	18 555	0	0
Finansresultat		24 465	26 575	0	0
Resultat		-102 509	95 883	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-102 509	95 883	0	0
Sum overføringer		-102 509	95 883	0	0

Orgnr: 918170499 - Utarbeidet den 23.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		32 367	0
Andre fordringer	6	391 899	123 412
Sum fordringer		424 266	123 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	1 486 454	1 769 913
Sum omløpsmidler		1 890 720	1 893 325
Sum eiendeler		1 890 720	1 893 325
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 747	1 032 255
Sum opptjent egenkapital		929 747	1 032 255
Sum egenkapital		929 747	1 032 255
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	446 752	345 263
Sum avsetninger for forpliktelser		446 752	345 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 267	172 460
Forsknudsbetalte felleskostnader		0	11 934
Annen kortsiktig gjeld		224 954	331 413
Sum kortsiktig gjeld		514 221	515 807
Sum gjeld		960 974	861 070
Sum egenkapital og gjeld		1 890 720	1 893 325

TRONDHEIM,

Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen


Asbjørn Johan Kjøvik
Styrets leder

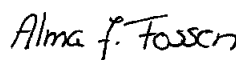

Gunleif Kåre Sagmyr
Styremedlem


Geir Schultz Hansen
Styremedlem

Knut Antonsen
Styremedlem



Alma Johanne Fossen
Styremedlem



Orgnr: 918170499 - Utarbeidet den 23.02.2022 av Ejeldsberg Boligforvaltning AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	5 050
Sum		57 050	55 050

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 000

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 446 752.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	1 032 255
Årets resultat	-102 509
EK 31.12	929 747

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 022	2 021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	345 263	243 668
Årets avsetning til vedlikehold	101 490	101 594
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	446 752	345 263

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Oppptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 6 Avsetning for avregning fjernvarme 2021

Åkonto fakturert fjernvarme 2021	669 996
Kostnader fjernvarme 2021	-981 725
Sum kortsiktig fordring mot beboerne	-311 729

Avregning vil bli gjort i 2022.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 377 518
Årets resultat	-102 509
Endring vedlikeholdsfond	101 490
Årets endring i disponible midler	-1 019
Disponible midler 31.12.	1 376 499

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CEF47-M7740-1FL7G-ZYOLJ-372VE-1YEWI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 3. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CEF47-M7740-1FL7G-ZYOLJ-372VE-1YEWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 07:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEF47-M7740-1FL7G-ZYOLJ-372VE-1YEWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Asbjørn Johan Kjevik
Styremedlem:	Kåre Sagmyr Geir Schulz-Hansen Alma Johanne Fossen Knut Antonsen
Varamedlem:	Silje Bjordal

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 85843695

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

Styremøter

I løpet av 2021 har styret hatt 9 styremøter.

Andre forhold

Styret er i prosess med etablering av velforening som skal håndtere saker av felles interesse ved Hommelvik Sjøside. Dette arbeidet fortsetter inn i 2022.

I siste årsmøte ble det lagt inn noen endringer i sameiets vedtekter. Dette gjaldt endring ift skadeforsikring og klargjøring rundt beboers dekning av egenandel samt endring ift elektronisk kommunikasjon for å redusere forsendelseskostnader.

Driftskostnadene er i 2021 NOK 470.000 høyere enn budsjettet. Dette skyldes primært to forskjellige forhold. Det ble en veldig stor kostnadsøkning i fjernvarme som kommer fra

prisøkning. Det som er positivt ifm fjernvarme er at det er veldig bra. Det blir beregnet et oppgjør mot den enkelte leilighet ift betalt forskudd og avlest forbruk i løpet av våren. I tillegg er kommunale avgifter økt fra fjoråret pga høyere fast gebyr for vann og kloakk.

Postens Pakkebokser er interessert i å etablere seg i vårt område. Dette ble behandlet av sameiene og tilbakemeldingen ti Posten er at det vil være best om plassering kan skje ved REMA, Bygger'n eller Europris. Dette ut fra økt trafikk og krav til tilgjengelighet.

Utskifting alle komfyrvakter skjedde i januar. Dette avsluttet en prosess som startet i 2020.

Det er montert en postkasse ved N-bygg for å unngå at aviser blir lagt løst utenfor inngangsdøra.

Innherred Renovasjon foreslo å fjerne bruk av brikker på søppelcontainerne for å forenkle drift og redusere renovasjonsavgiften noe vi aksepterte. Dette er nå gjennomført.

Servicerom i p-kjeller er nå ferdigstilt og tatt i bruk av tjenesteytere og vaktmesterne.

Som en følge av pandemien har det vært gjennomført desinfisering av berøringsflater i fellesarealene. Dette for å redusere sjansen for berøringsmitte. For å prøve å holde felleskostnadene nede, ble dette gjennomført som en dugnadsaktivitet. Operasjon spritvasking ble fortsatt fra 2020 og avsluttet i juni.

Dugnadsånden fungerer flott ifm beplantning i uteområdene. Det er en aktiv gruppe som kjøper inn planter og drar aktiviteten med å utvikle bed, trær og busker. Dette blir videreført i 2022.

Vi vil også i år bemerke at vårt forhold til leveransen av vaktmestertjenester har fungert veldig godt. Dette gjelder oppfølging i teknisk rom, renhold, pleie av uteområdene og et godt samarbeid med dugnadsgjengen.

Arbeidet med å sikre glassrekkverket i 1. etg ved M-bygget mot å bli ødelagt av biler som parkerer, ble forsinket pga pandemien og ferdigstilling overføres til 2022.

I forbindelse med utbygging av næringsområdet mellom Havnevegen og jernbanen vil det i 2022 bli oppfølging av merknader gitt til nabovarsel for Bygger'n og for Europris.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.


Driftsinntekter	Kr.	3 099 822,-
Årsresultat	Kr.	-102 509,-
Totalkapital	Kr.	1 890 720,-

Forslag til dekning av årets underskudd:

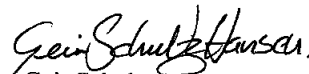
Underskuddet foreslås dekket av egenkapitalen.

Hommelvik, den 1/3 -2022

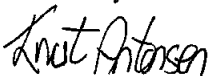
Styret i Sameiet Hommelvik Sjøside Havnevegen


Asbjørn Johan Kjevik
Styrets leder


Gunleif Kåre Sagmyr
Styremedlem


Geir Schultz Hansen
Styremedlem

Knut Antonsen
Styremedlem



Alma Johanne Fossen
Styremedlem

