



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torfinns gate 1
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Glorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	18 274	15 486
Sum kostnader		18 274	15 486
Driftsresultat		-18 274	-15 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	195
Sum finansinntekter		177	195
Annen rentekostnad			747
Sum finanskostnader			747
Netto finans		177	-552
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 097	-16 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 751	-4 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 346	-11 440
Årsresultat		-13 346	-11 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 600	
Annen egenkapital		-4 746	-11 440
Sum overføringer og disponeringer		-13 346	-11 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 524	181 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 524	181 646
Sum omløpsmidler		167 524	181 646
SUM EIENDELER		167 524	181 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 746
Udekket tap	5	8 600	
Sum opptjent egenkapital		-8 600	4 746
Sum egenkapital	5	91 400	104 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 382	14 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum avsetninger for forpliktelser		9 382	14 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 382	14 133
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 742	62 767
Sum kortsiktig gjeld		66 742	62 767
Sum gjeld		76 124	76 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 524	181 646



Årsberetning 2017

for

Org.nr. 990 046 751 Ella Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av kjøp, salg og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2017.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og har lagt dette til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

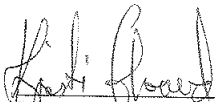
Likestilling


Selskapet praktiserer full likestilling. Styret består av en kvinne og en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Hamar, 29. juni 2018


Kjersti Glorud
Styrets leder


Sveinung Hyland
Daglig leder / Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017 – Org. nr. 990 046 751 Ella Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap. Det er ikke kostnadsført noe til revisor i 2017.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017 – Org. nr. 990 046 751 Ella Eiendom AS

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 097)	(16 038)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 282	46 603
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(19 185)	(30 565)
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	(4 751)	(4 598)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 751)	(4 598)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Gevinst- og tapskonto	186 410	149 128	37 282
Skattemessig fremførbart underskudd	(127 524)	(108 339)	(19 185)
Sum midlertidige forskjeller	58 886	40 789	18 097
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	14 133	9 382	4 751

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	4 746		104 746
Årets resultat		(4 746)	(8 600)	(13 346)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	0	(8 600)	91 400

Note 6 – Lønn, ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Lønn og godtgjørelser.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2017. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til ansatte og styre i 2017.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kjersti Glorud	250	25 %
Arnar Glorud	250	25 %
Karin Duenger Glorud	250	25 %
Sveinung Hyliland	250	25 %
SUM	1.000	100%



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017 – Org. nr. 990 046 751 Ella Eiendom AS

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A - Aksjer	1.000	100.00

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styre Leder	Karin Duenger Glorud	250
Daglig Leder	Sveinung Hylland	250



Årsregnskap for 2017

**Ella Eiendom AS
2315 HAMAR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ABRA Regnskap og Rådgivning AS
OH Bangs vei 17
1363 HØVIK
Org.nr. 996872084

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
Ella Eiendom AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	6	0	0
Annen driftskostnad	1	(18 274)	(15 486)
Sum driftskostnader		<u>(18 274)</u>	<u>(15 486)</u>
Driftsresultat		<u>(18 274)</u>	<u>(15 486)</u>
Annen renteinntekt		177	195
Sum finansinntekter		<u>177</u>	<u>195</u>
Annen rentekostnad		0	(747)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(747)</u>
Netto finans		<u>177</u>	<u>(552)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(18 097)</u>	<u>(16 038)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 751	4 598
Ordinært resultat		<u>(13 346)</u>	<u>(11 440)</u>
Arsresultat		<u>(13 346)</u>	<u>(11 440)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(8 600)	0
Annen egenkapital		(4 746)	(11 440)
Sum		<u>(13 346)</u>	<u>(11 440)</u>



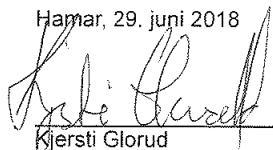
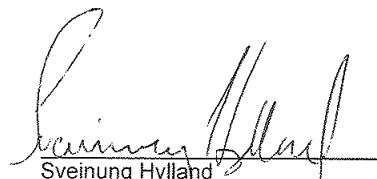
Balanse pr. 31. desember 2017
Ella Eiendom AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	167 524	181 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>167 524</u>	<u>181 646</u>
Sum omløpsmidler		<u>167 524</u>	<u>181 646</u>
Sum eiendeler		<u>167 524</u>	<u>181 646</u>

Balanse pr. 31. desember 2017
Ella Eiendom AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 746
Udekket tap	5	(8 600)	0
Sum opptjent egenkapital		(8 600)	4 746
Sum egenkapital	5	91 400	104 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 382	14 133
Sum avsetning for forpliktelser		9 382	14 133
Sum langsiktig gjeld		9 382	14 133
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 742	62 767
Sum kortsiktig gjeld		66 742	62 767
Sum gjeld		76 124	76 900
Sum egenkapital og gjeld		167 524	181 646

Hamar, 29. juni 2018


Kjersti Glorud
Styrets leder
Sveinung Hylland
Daglig leder / Styremedlem