



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 673 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERØYA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse:	Hydrovegen 55 3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	94 077 638	129 417 898
Sum inntekter		94 077 638	129 417 898
Kostnader			
Varekostnad		105 130	2 204 069
Lønnskostnad	2,3	26 545 632	30 116 068
Avskrivning på varige driftsmidler	4	725 843	956 674
Annen driftskostnad	2	64 205 023	98 047 782
Sum kostnader		91 581 627	131 324 593
Driftsresultat		2 496 012	-1 906 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 383 961	1 348 235
Annen renteinntekt		68 751	5 512
Annen finansinntekt	15	1 469	505
Sum finansinntekter		1 454 180	1 354 252
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10,14	-287 071	57 071
Annen rentekostnad		2 075	
Annen finanskostnad	15	1 248	2 591
Sum finanskostnader		-283 748	59 662
Netto finans		1 737 928	1 294 590
Ordinært resultat før skattekostnad		4 233 940	-612 105
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	946 979	-105 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 286 961	-507 018
Årsresultat		3 286 961	-507 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 286 961	-507 018
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-3 564 837	
Avgitt konsernbidrag		4 570 304	
Overføringer annen egenkapital		2 281 494	-507 018
Sum overføringer og disponeringer		3 286 961	-507 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 827 579	11 780 025
Sum immaterielle eiendeler		9 827 579	11 780 025
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	370 514	
Anlegg under utførelse		1 294 907	1 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	4 251 067	4 265 903
Sum varige driftsmidler		5 916 487	4 267 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	230 000	
Lån til foretak i samme konsern	10	49 482 430	47 841 398
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 512 430	49 641 398
Sum anleggsmidler		67 256 496	65 689 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 800 548	26 377 615
Andre kortsiktige fordringer	13	726 687	377 937
Konsernfordringer	10	534 396	412 460
Sum fordringer		5 061 630	27 168 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 099 932	3 802 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 099 932	3 802 298
Sum omløpsmidler		21 161 563	30 970 310
SUM EIENDELER		88 418 059	96 659 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	682 441	682 441
Overkurs	9	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	9	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 700 498	16 080 776
Sum opptjent egenkapital		18 700 498	16 080 776
Sum egenkapital		23 744 288	21 124 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	43 411 330	51 306 225
Sum avsetninger for forpliktelser		43 411 330	51 306 225
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 411 330	51 306 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 722 818	1 853 895
Betalbar skatt	5		283 863
Skyldig offentlige avgifter		2 062 286	3 590 369
Kortsiktig konserngjeld	10	291 550	190 889
Annen kortsiktig gjeld	13	13 185 786	18 309 780
Sum kortsiktig gjeld		21 262 441	24 228 796
Sum gjeld		64 673 771	75 535 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 418 059	96 659 587



Til generalforsamlingen i Herøya Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herøya Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Herøya Industripark AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-04-30 12:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



List of Signatures Page 1/1

2020 Årsregnskap Herøya Industripark AS.pdf

Name	Method	Signed at
Sakshaug, Andreas	BANKID_MOBILE	2021-05-12 11:07 GMT+02
Sundsli, Kjell	BANKID	2021-05-12 08:15 GMT+02
Restad, Arne Johan	BANKID_MOBILE	2021-05-12 07:03 GMT+02
Rasmussen, Ellen Cathrine	BANKID_MOBILE	2021-05-11 21:27 GMT+02
Gotaas, Sverre	BANKID_MOBILE	2021-05-11 21:22 GMT+02
Foss, Stine	BANKID_MOBILE	2021-05-18 13:43 GMT+02
Groven, Richard	BANKID_MOBILE	2021-05-13 23:52 GMT+02
Hasaas, Øyvind	BANKID	2021-05-12 16:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F

Herøya Industripark AS ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Herøya Industripark AS (HIP) eies 100 % av Oslo Pensjonsforsikring AS.

Selskapets formål er å drifte fast eiendom og infrastruktur samt tilrettelegging av etablering, utvikling og drift av virksomhet i Industriparken på Herøya og tilknyttet virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avgitt på dette grunnlag.

Arbeidsmiljø

Etter at Coronapandemien inntraff i mars 2020 har HIPs ansatte hatt hjemmekontor i større eller mindre grad. Det har alltid vært driftspersonell til stede fysisk, men det har blitt rullert på personell. Bedriften har sørget for at de ansatte har fått nødvendig utstyr til hjemmekontoret. Sykefraværet har, tross pandemien, vært lavt, og endte i 2020 på 0,4 %. Dette var på samme nivå som året før. Det har ikke vært personskader på egne ansatte i 2020.

Selskapet har stort fokus på god internkontroll og HMS. HMS er alltid et fast tema på styremøter, ledermøter og avdelingsmøter.

Likestilling

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet 17 faste ansatte, herav 6 kvinner. Selskapet har som ambisjon å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapets styre består av 5 menn og 2 kvinner.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapet følger alle pålegg og regelverk vedrørende miljøtiltak inkludert behandling av avfall.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2020 ble 94,1 MNOK, en reduksjon på 35,3 MNOK fra 2019, noe som skyldes reduserte felleskostnader. Dette hadde liten innvirkning på driftsresultatet. Driftsresultatet ble 2,5 MNOK, en positiv utvikling på 4,4 MNOK fra året før. Hovedårsaken til dette var reduserte kostnader relatert til pensjoner.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2020 på 88,4 MNOK mot 96,7 MNOK i 2019. Egenkapitalen var på samme tid 23,7 MNOK mot 21,1 MNOK

Samlede investeringer i 2020 beløp seg til 2,4 MNOK.

Selskapets egenkapital og likviditet ansees som tilfredsstillende sett opp mot selskapets aktivitet og risiko.

Selskapet har ingen FOU-aktivitet.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Finansiell risiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger, samt at det er innarbeidet gode purrerutiner.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag ingen fast rentebinding.

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene også er i NOK.

Drift

Selskapet har hatt en god og stabil drift av leveranseområdene.

HIPs kunder er primært store, solide industriselskaper. I tillegg er HIP forvalter og drifter av HIP Eiendom AS, som har solide eiere og kunder. Som følge av Coronaepidemien har HIP gjennom 2020 fulgt opp både sine kunder og leverandører tett. Basert på dette, har ikke HIP fått noen negative regnskapsmessige effekter.

Frømtidsutsikter

HIP AS som forvalter for HIP Eiendom AS satser aktivt på forretningsutvikling med sikte på å bringe nye virksomheter og nye leietakere til industriparken, samt å legge forholdene til rette for lønnsom drift og økt aktivitet også for eksisterende leietakere. Dette kontinuerlige arbeidet har gitt meget positive resultater over de seneste år, og vi ser fortsatt et betydelig potensiale for økt og ny aktivitet i industriparken.

Disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd:

Mottatt konsernbidrag	NOK 3 564 837
Avgitt til konsernbidrag	NOK 4 570 304
Overføringer annen egenkapital	NOK 2 281 494
SUM	NOK 3 286 961

Styret i Herøya Industripark AS
Porsgrunn, 30. april 2021

Øyvind Hasaas
Styreleder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Ellen Cathrine Rasmussen
Styremedlem

Andreas Sakshaug
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem

Stine Foss
Styremedlem

Arne Johan Restad
Styremedlem

Sverre Gotaas
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



**Årsregnskap 2020
for
Herøya Industripark AS**

Organisasjonsnr. 917673225

Utarbeidet av:

Fgpartner Økonomiforvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 918099751



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	94 077 638	129 417 898
Sum driftsinntekter		94 077 638	129 417 898
Driftskostnader			
Varekostnad		105 130	2 204 069
Lønnskostnad	2,3	26 545 632	30 116 068
Avskrivning på varige driftsmidler	4	725 843	956 674
Annen driftskostnad	2	64 205 023	98 047 782
Sum driftskostnader		91 581 627	131 324 593
DRIFTSRESULTAT		2 496 012	(1 906 696)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 383 961	1 348 235
Annen renteinntekt		68 751	5 512
Annen finansinntekt	15	1 469	505
Sum finansinntekter		1 454 180	1 354 252
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10,14	(287 071)	57 071
Annen rentekostnad		2 075	0
Annen finanskostnad	15	1 248	2 591
Sum finanskostnader		(283 748)	59 662
NETTO FINANSPOSTER		1 737 928	1 294 590
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 233 940	(612 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	946 979	(105 087)
ORDINÆRT RESULTAT		3 286 961	(507 018)
ÅRSRESULTAT		3 286 961	(507 018)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 564 837)	0
Avgitt konsernbidrag		4 570 304	0
Overføringer annen egenkapital		2 281 494	(507 018)
SUM OVERF. OG DISP.		3 286 961	(507 018)

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 827 579	11 780 025
Sum immaterielle eiendeler		9 827 579	11 780 025
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	370 514	0
Anlegg under utførelse		1 294 907	1 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	4 251 067	4 265 903
Sum varige driftsmidler		5 916 487	4 267 853
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	14	230 000	0
Lån til foretak i samme konsern	10	49 482 430	47 841 398
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 512 430	49 641 398
SUM ANLEGGSMIDLER		67 256 496	65 689 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 800 548	26 377 615
Fordringer på konsernselskap	10	534 396	412 460
Andre kortsiktige fordringer	13	726 687	377 937
Sum fordringer		5 061 630	27 168 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 099 932	3 802 298
SUM OMLØPSMIDLER		21 161 563	30 970 310
SUM EIENDELER		88 418 059	96 659 587

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	682 441	682 441
Overkurs	9	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	9	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 700 498	16 080 776
Sum opptjent egenkapital		18 700 498	16 080 776
SUM EGENKAPITAL		23 744 288	21 124 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	43 411 330	51 306 225
Sum avsetning for forpliktelser		43 411 330	51 306 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 411 330	51 306 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 722 818	1 853 895
Betalbar skatt	5	0	283 863
Skyldig offentlige avgifter		2 062 286	3 590 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	291 550	190 889
Annen kortsiktig gjeld	13	13 185 786	18 309 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 262 441	24 228 796
SUM GJELD		64 673 771	75 535 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 418 059	96 659 587

Porsgrunn, 31.12.2020/ 30.04.2021

Øyvind Hasaas
Styrets leder

Kjell Sundsli

Ellen Cathrine Rasmussen

Andreas Sakshaug

Richard Groven

Stine Foss

Arne Johan Restad

Sverre Gotaas
Daglig leder

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastruktur tjenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden.

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Selskapets datterselskap, Magsil AS, etablert i 2016, er unnlatt konsolidert ihht regnskapsloven § 3-8, 2. ledd. Selskapet vurderer det slik at utelatelsen ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat da det ikke har vært drift i datterselskapet i 2020. Selskapet er besluttet likvidert i løpet av første halvår 2021.

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekter / Andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning av fellestjenester industriparken	53 892 357	90 400 832
Sjøvann, prosessvann etc.	34 032 481	32 709 266
Leieinntekter, eksterne	0	0
Leieinntekter og tjenester interne	6 134 800	6 307 800
Salg av driftsmiddel	18 000	0
Sum	94 077 638	129 417 898

Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	94 077 638	129 417 898

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med HIP Eiendom AS i 2020:

Salg av varer og tjenester (forvaltningstj., ref. utlegg varer og tjenester prosjekt) kr 33 348 573
Kjøp av varer og tjenester (leie av infrastruktur og lokaler) kr 24 023 592

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	20 409 291	18 191 743
Arbeidsgiveravgift	3 902 497	3 335 560
Pensjonskostnader	902 100	7 035 769
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 331 744	1 552 996
Totalt	26 545 632	30 116 068

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 003 909	141 625	436 837	2 584 371
Styremedlemmer	802 500			802 500

I beløpet "Annen godtgjørelse" ovenfor inngår bonus til daglig leder med: 420 000
Bonusen er gitt på bakgrunn av oppnådde resultat-, drifts- og utviklingskrav.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon 186 536

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Samlet honorar til revisor

186 536

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 3 - Pensjonskostnad, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I tillegg har selskapet en ytelsesbasert pensjonsordning for noen personer.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 30 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging.

Det ble i 2013 inngått avtale som gir 7 ansatte rett til gavepensjon fra og med 2014 og frem til 2035. Dette ble benyttet av tre personer i 2014, en person i 2015, en person i 2016 og to personer i 2017. Det ble i 2019 inngått avtale som gir 2 ansatte rett til driftspensjon i 2020 og 2021.

Selskapet har følgende pensjonskostnader:

	2 020	2 019
AFP	194 555	191 846
OTP	1 259 861	1 073 330
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	1 240 801	1 793 110
Avsetning driftspensjon mm	-1 793 117	3 977 483
	902 100	7 035 769

Ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser:

Økonomiske og aktuariemessige forutsetninger:	2020	2019
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	1,70 %	2,30 %
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,25 %	2,25 %
Forventet pensjonsregulering	0,00 %	1,25 %
Forventet årlig G-regulering	2,00 %	2 %

Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	643 618	754 979
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	2 462 833	2 842 792
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 583 549	-1 744 830
Arbeidsgiveravgift (endring nåverdi)	-282 101	-59 831

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Årets pensjonskostnad	1 240 801	1 793 110
Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:		
	2020	2019
Nåverdi av påløpte forpliktelser	103 710 376	111 163 914
Virkelig verdi av pensjonsmidler	-72 000 000	-70 750 000
Arbeidsgiveravgift	6 640 098	6 922 200
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	2 884 497	
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	41 234 971	47 336 114
Endring i brutto pensjonsforpliktelse:		
	2020	2019
Forpliktelse 01.01.	111 163 914	111 337 893
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	643 618	754 979
Rentekostnad	2 462 833	2 842 792
Pensjonsutbetalinger/(-innbetalinger)	-8 168 428	-3 999 480
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Avkortninger/oppgjør	-2 391 561	227 730
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	103 710 376	111 163 914
Endring i brutto pensjonsmidler:		
	2020	2019
Pensjonsmidler 01.01.	70 750 000	68 750 000
Faktisk avkastning	1 583 549	1 744 830
Premieinnbetalinger	1 173 523	1 947 210
Utbetalinger	-2 338 237	-1 949 179
Aktuarberegnet tap/gevinst på pensjonsmidlene	0	0
Avkortninger/oppgjør	831 165	257 139
Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.	72 000 000	70 750 000
Endringer i netto pensjonsforpliktelse:		
	2020	2019
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 01.01.	47 336 114	49 569 924
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga	1 240 801	1 793 110
Premieinnbetalinger	-7 003 714	-3 997 511
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	2 884 497	0
Endring avkortninger/oppgjør	-3 222 726	-29 409
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	41 234 972	47 336 114
Det er i tillegg balanseført pensjonsforpliktelser vedr. driftspensjon 31.12. inkl. aga.	2 176 357	3 970 110
Sum balanseførte pensjonsforpliktelser 31.12	43 411 330	51 306 225

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 632 965	16 673 744	18 306 709
+ Tilgang	386 623	694 897	1 081 520
- Avgang	0	460 500	460 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 019 588	16 908 141	18 927 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 632 965	12 407 841	14 040 806
+ Ordinære avskrivninger	16 109	709 734	725 843
- Tilbakeført avskrivning	0	460 500	460 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 649 074	12 657 074	14 306 148
Balansført verdi pr 31/12	370 514	4 251 067	4 621 580
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	8-33	

Årets tilgang inkluderer reklassifisering fra anlegg under utførelse.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 233 940
+ Permanente og andre forskjeller	70 511
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 874 754
+ Mottatt konsernbidrag	4 570 304
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 005 467
= Sum betalbar skatt	-1 005 467
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 952 446
= Ordinær skattekostnad	946 979
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 005 467
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 005 467
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-531 867	-1 103 566
+ Utestående fordringer	-86 280	-86 280
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	283 318
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-43 411 330	-51 306 225
+ Andre forskjeller	-641 339	-766 181
= Grunnlag utsatt skatt	-44 670 816	-53 545 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 670 816	53 545 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 670 816	53 545 570
Utsatt skattefordel	9 827 579	11 780 025

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 093 487 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 942 426.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 364 882 aksjer pålydende kr 0,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 682 441.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	1
B-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	0
Sum	682 441	1 364 882	0,50		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Oslo Pensjonsforsikring AS	982 759 412	1 364 882	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	682 441	2 827 523	1 533 826	16 080 776	21 124 566
+Fra årets resultat			0	2 281 494	2 281 494
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	338 229	338 229
=Pr 31.12.	682 441	2 827 523	1 533 826	18 700 498	23 744 288

Andre transaksjoner består av:
Pensjonsendr. ført direkte mot EK: 338 229

Note 10 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	534 396	412 460
Andre langsiktige fordringer	49 482 430	47 841 398
Sum fordringer	50 016 826	48 253 858
Gjeld		
Leverandørgjeld	291 550	190 889
Årets mottatte konsernbidrag	-4 570 304	0
Årets avsatte konsernbidrag	4 570 304	0
Sum gjeld	291 550	190 889

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:
Renteinntekter fra konsernselskaper 1 383 961

Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Andre langsiktige avsetninger	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 12 - Kundefordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende:

	2020	2019
Kundefordringer	3 886 828	26 463 895
Delkrederavsetning	-86 280	-86 280
Sum kundefordringer	3 800 548	26 377 615

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer /-gjeld

Andre kortsiktige fordringer:	2020	2019
Forskuddsbetalte leier	237 107	42 744
Forskuddsbetalte kostnader	489 580	335 193
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Totalt	726 687	377 937

Annen kortsiktig gjeld:	2020	2019
Skyldig lønn, feriepenger og bonus	4 750 384	2 957 866
Påløpte kostnader	7 473 441	14 207 552
Annen kortsiktig gjeld	961 962	1 144 362
Totalt	13 185 786	18 309 780

Note 14 - Investeringer i konsern- og tilknyttede selskaper

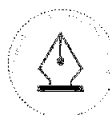
Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
Morselskap:		
Herøya Industripark AS	PORSGRUNN	
Datterselskaper:		
Magsil AS	Porsgrunn	100,00 %
Tilknyttede selskaper:		
Industriinkubatoren Proventia AS	Porsgrunn	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Magsil AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Magsil AS: Iht regnskapsloven § 3-8, 2. ledd.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Magsil AS, Porsgrunn	100,00 %	100,00 %	-783	230 000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Industriinkubatoren Proventia AS, Porsgrunn	100,00 %	40,00 %	266 748	5 598 920

Note 15 - Annen finansinntekt / -kostnad

Annen finansinntekt:	2020	2019
Valutagevinst	1 469	505
Totalt	1 469	505

Annen finanskostnad:	2020	2019
Valutatap	-1 248	-2 591
Totalt	-1 248	-2 591

Note 16 - Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

Kredittrisiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko

Selskapet har lav renterisiko, da det ikke er noen rentebelatning på selskapets gjeld.

Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



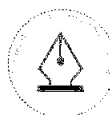
Herøya Industripark AS

Kontantstrømsoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	4 233 799	-612 105
Periodens betalte skatt	-283 863	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-18 000	0
Ordinære avskrivninger	725 843	956 674
Endring i kundefordringer/forskudd fra kunder	22 455 135	-14 607 079
Endring i pensjonsavsetninger	-7 894 895	1 736 300
Endring i leverandørgjeld	3 969 584	-1 163 319
Endring i konsernfordring	-1 898 103	-3 302 607
Endring i konserngjeld	0	-453 950
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-287 071	57 071
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 148 318	14 463 902
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 854 111	-2 925 114
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved investeringer i datterselskap	-200 000	-45 000
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-2 356 477	-778 111
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 556 477	-823 111
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring i langsiktig fordring/gjeld	0	-505 434
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-505 434
Netto endring i likvider	12 297 634	-4 253 659
Beholdning av likvider pr. 01.01	3 802 298	8 055 957
Beholdning av likvider pr. 31.12.	16 099 932	3 802 298

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8A2615868B23417B9CD5A2F4D057BA7F



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastruktur tjenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden.

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2020

faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Selskapets datterselskap, Magsil AS, etablert i 2016, er unnlatt konsolidert ihht regnskapsloven § 3-8, 2. ledd. Selskapet vurderer det slik at utelatelsen ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat da det ikke har vært drift i datterselskapet i 2020. Selskapet er besluttet likvidert i løpet av første halvår 2021.



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 1 - Salgsinntekter / Andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning av fellestjenester industriparken	53 892 357	90 400 832
Sjøvann, prosessvann etc.	34 032 481	32 709 266
Leieinntekter, eksterne	0	0
Leieinntekter og tjenester interne	6 134 800	6 307 800
Salg av driftsmiddel	18 000	0
Sum	94 077 638	129 417 898
Geografisk fordeling		
Norge	94 077 638	129 417 898

Transaksjoner med nærstående:

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med HIP Eiendom AS i 2020:

Salg av varer og tjenester (forvaltningstj., ref. utlegg varer og tjenester prosjekt) kr 33 348 573
Kjøp av varer og tjenester (leie av infrastruktur og lokaler) kr 24 023 592

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	20 409 291	18 191 743
Arbeidsgiveravgift	3 902 497	3 335 560
Pensjonskostnader	902 100	7 035 769
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 331 744	1 552 996
Totalt	26 545 632	30 116 068

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 003 909	141 625	436 837	2 584 371
Styremedlemmer	802 500			802 500

I beløpet "Annen godtgjørelse" ovenfor inngår bonus til daglig leder med: 420 000
Bonusen er gitt på bakgrunn av oppnådde resultat-, drifts- og utviklingskrav.

Revisjonshonorar, som består av:
Revisjon 186 536

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Samlet honorar til revisor 186 536

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller styremedlemmer.

Note 3 - Pensjonskostnad, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I tillegg har selskapet en ytelsesbasert pensjonsordning for noen personer.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 30 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondsoppbygging.

Det ble i 2013 inngått avtale som gir 7 ansatte rett til gavepensjon fra og med 2014 og frem til 2035. Dette ble benyttet av tre personer i 2014, en person i 2015, en person i 2016 og to personer i 2017. Det ble i 2019 inngått avtale som gir 2 ansatte rett til driftspensjon i 2020 og 2021.

Selskapet har følgende pensjonskostnader:

	2 020	2 019
AFP	194 555	191 846
OTP	1 259 861	1 073 330
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	1 240 801	1 793 110
Avsetning driftspensjon mm	-1 793 117	3 977 483
	<u>902 100</u>	<u>7 035 769</u>

Ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser:

Økonomiske og aktuariemessige forusetninger:	2020	2019
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	1,70 %	2,30 %
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,25 %	2,25 %
Forventet pensjonsregulering	0,00 %	1,25 %
Forventet årlig G-regulering	2,00 %	2 %

Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	643 618	754 979
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	2 462 833	2 842 792
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 583 549	-1 744 830
Arbeidsgiveravgift (endring nåverdi)	-282 101	-59 831

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Årets pensjonskostnad	1 240 801	1 793 110
------------------------------	------------------	------------------

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:	2020	2019
Nåverdi av påløpte forpliktelser	103 710 376	111 163 914
Virkelig verdi av pensjonsmidler	-72 000 000	-70 750 000
Arbeidsgiveravgift	6 640 098	6 922 200
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	2 884 497	
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	41 234 971	47 336 114

Endring i brutto pensjonsforpliktelse:	2020	2019
Forpliktelse 01.01.	111 163 914	111 337 893
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	643 618	754 979
Rentekostnad	2 462 833	2 842 792
Pensjonsutbetalinger/(-innbetalinger)	-8 168 428	-3 999 480
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Avkortninger/oppgjør	-2 391 561	227 730
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	103 710 376	111 163 914

Endring i brutto pensjonsmidler:	2020	2019
Pensjonsmidler 01.01.	70 750 000	68 750 000
Faktisk avkastning	1 583 549	1 744 830
Premieinnbetalinger	1 173 523	1 947 210
Utbetalinger	-2 338 237	-1 949 179
Aktuarberegnet tap/gevinst på pensjonsmidlene	0	0
Avkortninger/oppgjør	831 165	257 139
Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.	72 000 000	70 750 000

Endringer i netto pensjonsforpliktelse:	2020	2019
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 01.01.	47 336 114	49 569 924
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga	1 240 801	1 793 110
Premieinnbetalinger	-7 003 714	-3 997 511
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	2 884 497	0
Endring avkortninger/oppgjør	-3 222 726	-29 409
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	41 234 972	47 336 114

Det er i tillegg balanseført pensjonsforpliktelser vedr. driftspensjon 31.12. inkl. aga.	2 176 357	3 970 110
--	-----------	-----------

Sum balanseførte pensjonsforpliktelser 31.12	43 411 330	51 306 225
---	-------------------	-------------------



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 632 965	16 673 744	18 306 709
+ Tilgang	386 623	694 897	1 081 520
- Avgang	0	460 500	460 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 019 588	16 908 141	18 927 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 632 965	12 407 841	14 040 806
+ Ordinære avskrivninger	16 109	709 734	725 843
- Tilbakeført avskrivning	0	460 500	460 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 649 074	12 657 074	14 306 148
Balanseført verdi pr 31/12	370 514	4 251 067	4 621 580
Prosent for ord. avskr.	5-20	8-33	

Årets tilgang inkluderer reklassifisering fra anlegg under utførelse.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 233 940
+ Permanente og andre forskjeller	70 511
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 874 754
+ Mottatt konsernbidrag	4 570 304
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-1 005 467
= Sum betalbar skatt	-1 005 467
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 952 446
= Ordinær skattekostnad	946 979
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-1 005 467
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	1 005 467
= Betalbar skatt i balansen	0



Herøya Industripark AS

Noter 2020**Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-531 867	-1 103 566
+ Utestående fordringer	-86 280	-86 280
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	283 318
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	-43 411 330	-51 306 225
+ Andre forskjeller	-641 339	-766 181
= Grunnlag utsatt skatt	-44 670 816	-53 545 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	44 670 816	53 545 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	44 670 816	53 545 570
Utsatt skattefordel	9 827 579	11 780 025

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 093 487 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 942 426.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 364 882 aksjer pålydende kr 0,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 682 441.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	1
B-aksjer	341 221	682 441	0,50	1	0
Sum	682 441	1 364 882	0,50		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Oslo Pensjonsforsikring AS	982 759 412	1 364 882	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	682 441	2 827 523	1 533 826	16 080 776	21 124 566

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2020

+Fra årets resultat			0	2 281 494	2 281 494
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	338 229	338 229
=Pr 31.12.	682 441	2 827 523	1 533 826	18 700 498	23 744 288

Andre transaksjoner består av:
Pensjonsendr. ført direkte mot EK: 338 229

Note 10 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	534 396	412 460
Andre langsiktige fordringer	49 482 430	47 841 398
Sum fordringer	50 016 826	48 253 858
Gjeld		
Leverandørgjeld	291 550	190 889
Årets mottatte konsernbidrag	-4 570 304	0
Årets avsatte konsernbidrag	4 570 304	0
Sum gjeld	291 550	190 889

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:
Renteinntekter fra konsernselskaper 1 383 961

Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Andre langsiktige avsetninger	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 12 - Kundefordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende:

	2020	2019
Kundefordringer	3 886 828	26 463 895
Delkrederavsetning	-86 280	-86 280
Sum kundefordringer	3 800 548	26 377 615



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer /-gjeld

Andre kortsiktige fordringer:	2020	2019
Forskuddsbetalte leier	237 107	42 744
Forskuddsbetalte kostnader	489 580	335 193
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Totalt	726 687	377 937

Annen kortsiktig gjeld:	2020	2019
Skyldig lønn, feriepenger og bonus	4 750 384	2 957 866
Påløpte kostnader	7 473 441	14 207 552
Annen kortsiktig gjeld	961 962	1 144 362
Totalt	13 185 786	18 309 780

Note 14 - Investeringer i konsern- og tilknyttede selskaper

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Herøya Industripark AS	PORSGRUNN	
<u>Datterselskaper:</u>		
Magsil AS	Porsgrunn	100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Industriinkubatoren Proventia AS	Porsgrunn	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Magsil AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Magsil AS: Ihht regnskapsloven § 3-8, 2. ledd.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Magsil AS, Porsgrunn	100,00 %	100,00 %	-783	230 000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Industriinkubatoren Proventia AS, Porsgrunn	100,00 %	40,00 %	266 748	5 598 920

Noter for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



Herøya Industripark AS

Noter 2020

Note 15 - Annen finansinntekt / -kostnad

Annen finansinntekt:	2020	2019
Valutagevinst	1 469	505
Totalt	1 469	505

Annen finanskostnad:	2020	2019
Valutatap	-1 248	-2 591
Totalt	-1 248	-2 591

Note 16 - Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

Kredittrisiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko

Selskapet har lav renterisiko, da det ikke er noen rentebelætning på selskapets gjeld.

Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.



Herøya Industripark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	94 077 638	129 417 898
Sum driftsinntekter		94 077 638	129 417 898
Driftskostnader			
Varekostnad		105 130	2 204 069
Lønnskostnad	2,3	26 545 632	30 116 068
Avskrivning på varige driftsmidler	4	725 843	956 674
Annen driftskostnad	2	64 205 023	98 047 782
Sum driftskostnader		91 581 627	131 324 593
DRIFTSRESULTAT		2 496 012	(1 906 695)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 383 961	1 348 235
Annen renteinntekt		68 751	5 512
Annen finansinntekt	15	1 469	505
Sum finansinntekter		1 454 180	1 354 252
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	10,14	(287 071)	57 071
Annen rentekostnad		2 075	0
Annen finanskostnad	15	1 248	2 591
Sum finanskostnader		(283 748)	59 662
NETTO FINANSPOSTER		1 737 928	1 294 590
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 233 940	(612 105)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	946 979	(105 087)
ORDINÆRT RESULTAT		3 286 961	(507 018)
ÅRSRESULTAT		3 286 961	(507 018)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(3 564 837)	0
Avgitt konsernbidrag		4 570 304	0
Overføringer annen egenkapital		2 281 494	(507 018)
SUM OVERF. OG DISP.		3 286 961	(507 018)



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 827 579	11 780 025
Sum immaterielle eiendeler		9 827 579	11 780 025
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	370 514	0
Anlegg under utførelse		1 294 907	1 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	4 251 067	4 265 903
Sum varige driftsmidler		5 916 487	4 267 853
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	14	230 000	0
Lån til foretak i samme konsern	10	49 482 430	47 841 398
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 512 430	49 641 398
SUM ANLEGGSMIDLER		67 256 496	65 689 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	3 800 548	26 377 615
Fordringer på konsernselskap	10	534 396	412 460
Andre kortsiktige fordringer	13	726 687	377 937
Sum fordringer		5 061 630	27 168 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 099 932	3 802 298
SUM OMLØPSMIDLER		21 161 563	30 970 310
SUM EIENDELER		88 418 059	96 659 587



Herøya Industripark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	682 441	682 441
Overkurs	9	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	9	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 700 498	16 080 776
Sum opptjent egenkapital		18 700 498	16 080 776
SUM EGENKAPITAL		23 744 288	21 124 566
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	43 411 330	51 306 225
Sum avsetning for forpliktelser		43 411 330	51 306 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 411 330	51 306 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 722 818	1 853 895
Betalbar skatt	5	0	283 863
Skyldig offentlige avgifter		2 062 286	3 590 369
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	291 550	190 889
Annen kortsiktig gjeld	13	13 185 786	18 309 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 262 441	24 228 796
SUM GJELD		64 673 771	75 535 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 418 059	96 659 587

Porsgrunn, 31.12.2020/ 30.04.2021

Øyvind Hasaas
Styrets leder

Kjell Sundsli

Ellen Cathrine Rasmussen

Andreas Sakshaug

Richard Groven

Stine Foss

Arne Johan Restad

Sverre Gotaas
Daglig leder

Årsregnskap for Herøya Industripark AS

Organisasjonsnr. 917673225



**Årsregnskap 2020
for
Herøya Industripark AS**

Organisasjonsnr. 917673225

Utarbeidet av:

Fgpartner Økonomiforvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 918099751