



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 745 648	3 594 594
Sum inntekter		3 745 648	3 594 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	408 330	363 471
Annen driftskostnad	4,5	2 024 710	1 958 106
Sum kostnader		2 433 039	2 321 574
Driftsresultat		1 312 610	1 273 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 623	4 026
Sum finansinntekter		7 623	4 026
Annen rentekostnad		195 941	193 808
Sum finanskostnader		195 941	193 808
Netto finans		188 318	189 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 290	1 083 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 290	1 083 235
Årsresultat		1 124 292	1 083 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 124 292	-1 083 237
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 292	-1 083 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 166 946	21 191 713
Sum varige driftsmidler		21 166 946	21 191 713
Sum anleggsmidler		21 166 946	21 191 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 828	23 130
Andre fordringer		10 524	9 730
Sum fordringer		41 352	32 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 537	2 164 919
Sum omløpsmidler		3 102 889	2 197 778
SUM EIENDELER		24 269 835	23 389 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 012 140	17 887 848
Sum opptjent egenkapital		19 012 140	17 887 848
Sum egenkapital		19 012 140	17 887 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 154 825	3 510 151
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	6 965 105	7 320 431
Sum annen langsiktig gjeld		10 119 930	10 830 582
Sum langsiktig gjeld		10 119 930	10 830 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 329	17 656
Skyldige offentlige avgifter		4 643	4 472
Annen kortsiktig gjeld		128 758	64 225
Sum kortsiktig gjeld		197 730	86 352
Sum gjeld		5 257 695	5 501 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 269 835	23 389 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464356

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 953 459 906
RAMSDALEN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 745 648	3 594 594
Sum inntekter		3 745 648	3 594 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	408 330	363 471
Annen driftskostnad	4,5	2 024 710	1 958 106
Sum kostnader		2 433 039	2 321 574
Driftsresultat		1 312 610	1 273 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 623	4 026
Sum finansinntekter		7 623	4 026
Annen rentekostnad		195 941	193 808
Sum finanskostnader		195 941	193 808
Netto finans		188 318	189 782
Ordinært resultat før skattekostnad		1 124 290	1 083 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 290	1 083 235
Årsresultat		1 124 292	1 083 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 124 292	-1 083 237
Sum overføringer og disponeringer		-1 124 292	-1 083 237



Sum langsiktig gjeld	10 119 930	10 830 582
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 329	17 656
Skyldige offentlige avgifter	4 643	4 472
Annen kortsiktig gjeld	128 758	64 225
Sum kortsiktig gjeld	197 730	86 352
Sum gjeld	5 257 695	5 501 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 269 835	23 389 491



Organisasjonsnr: 953 459 906
RAMSDALEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ramsdalen Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		3 425 184	3 316 530	3 425 400	3 425 400
TV/ Internett		281 664	249 264	281 664	294 624
Andre inntekter		10 000	0	0	0
Leieinntekter garasje/parkering		28 800	28 800	28 800	28 800
Sum inntekter		3 745 648	3 594 594	3 735 864	3 748 824
Kostnader					
Lønn	2	267 117	253 479	270 000	268 800
Styrehonorar	2	73 000	50 800	50 800	73 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	61 284	55 036	55 500	61 123
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	6 929	4 156	1 400	6 000
Energi, strøm		88 674	89 666	106 000	95 000
Leie lokaler		0	2 769	3 050	0
Renovasjon, vann og avløp		691 149	603 012	708 400	739 300
Eiendomsskatt		205 670	167 845	168 000	216 000
Renhold		101 670	116 823	130 000	106 000
Leie maskiner, utstyr		57 726	11 514	13 000	70 000
Verktøy, inventer, rekvisita		6 317	3 294	3 600	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	98 131	274 462	300 000	600 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	22 033	6 966	25 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	9 095	0	0	0
Avskrivninger eiendeler	5	24 767	24 767	24 766	24 767
Serviceavtaler		8 093	7 632	8 500	8 700
Forsikringskadesaker		22 000	8 000	10 000	20 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	7 000	7 280
Forretningsførerhonorar		154 773	147 155	154 800	162 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		8 467	7 988	8 467	8 467
Vaktmestertjenester		6 134	5 988	10 000	0
Kontorrekvisita		624	698	1 000	0
Porto og andre framsendelseskostnader		69	233	500	500
TV/ Internett		289 224	271 147	298 500	309 400
Drivstoff		0	2 421	1 000	0
Kontingenter, sikringsfond		24 402	24 425	24 600	24 400
Forsikring		196 574	172 692	190 000	209 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 838	1 719	2 000	2 000
Sum kostnader		2 433 039	2 321 574	2 575 883	3 112 237
Driftsresultat		1 312 610	1 273 020	1 159 981	636 587
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 623	4 026	2 000	0
Rentekostnader		195 941	193 808	209 000	173 282
Resultat av finansinntekt- og kostnad		188 318	189 782	207 000	173 282
Årets resultat		1 124 292	1 083 237	952 981	463 305
Overført til/fra annen egenkapital		-1 124 292	-1 083 237	0	0



Årsregnskap 2024 Ramsdalen Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 117 429	1 117 429
Bygninger	5	6 829 719	6 829 719
Rehabilitering	5	12 866 981	12 866 981
Uteareal/lekeplass	5	38 546	46 661
Vaktmesterbygg	5	214 360	214 360
Andre fellesanlegg	5	99 911	116 563
Sum anleggsmidler		21 166 946	21 191 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 552	17 752
Forskuddsbetalte kostnader		10 524	9 730
Andre fordringer		11 276	5 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 929 431	2 032 813
Innestående andre bankkonti		132 106	132 106
Sum omløpsmidler		3 102 889	2 197 778
SUM EIENDELER		24 269 835	23 389 491



Årsregnskap 2024 Ramsdalen Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		17 880 648	16 797 411
Årets resultat		1 124 292	1 083 237
Sum opptjent egenkapital		19 012 140	17 887 848
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	3 154 825	3 510 151
Borettsinnskudd	7	1 905 140	1 905 140
Sum langsiktig gjeld	8	5 059 965	5 415 291
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 999	9 351
Leverandørgjeld		64 329	17 656
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		4 643	4 472
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		33 287	31 713
Påløpne renter		424	803
Annen kortsiktig gjeld		90 048	22 358
Sum kortsiktig gjeld		197 730	86 352
Sum gjeld		5 257 695	5 501 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 269 835	23 389 491

Ramsdalen Borettslag II, 31.12.2024

Trude Fjeld
Styreleder

Tor Otto Nilsen
Medlem

Unni Strand
Medlem

Randi Kongsmo Kristiansen
Medlem

Joakim Myre
Medlem

2017 Ramsdalen Borettslag II, org.nr. 953459906



Noter 2024 Ramsdalen Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	2 111 426	2 092 192
Årets resultat	1 124 292	1 083 237
Tilbakeføring avskrivninger	24 767	24 767
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-355 326	-1 088 770
B. Årets endringer disponible midler	793 732	19 234
C. Disponible midler pr 31.12	2 905 159	2 111 426
Avstemming		
Omløpsmidler	3 102 889	2 197 778
Kortsiktig gjeld	197 730	86 352
Disponible midler pr. 31.12	2 905 159	2 111 426



Noter 2024 Ramsdalen Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	178 579	221 766
5010 Timelønn	55 252	0
5020 Feriepenger	33 286	31 713
5330 Styrehonorar	73 000	50 800
Sum	340 117	304 279

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2024 vært ansatte i tilsammen 0,5 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel opprettet dette i 2013



Noter 2024 Ramsdalen Borettslag II

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5251 Personalforsikringer innberetning	3 708	1 030
5253 Helseforsikring lønn	3 710	2 822
5290 Motkonto for gruppe52	-3 708	-1 030
5400 Arbeidsgiveravgift	44 916	39 710
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4 643	4 471
5425 Trekk pensjon ansatte	8 015	8 033
5995 Andre sosiale kostnader	6 929	4 156
Sum	68 212	59 192

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 131	274 462
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 033	6 966
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 095	0
Sum	129 258	281 428

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Vaktmesterbygg	Tomt	Klatreapparat	Ei bil Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 829 719	12 866 981	214 360	1 117 429	81 150	166 518
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 829 719	12 866 981	214 360	1 117 429	81 150	166 518
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	42 604	66 607
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 829 719	12 866 981	214 360	1 117 429	38 546	99 911
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 115	16 652
Anskaffelsesår :	1972	1998	2001	1972	2019	2020
Antatt levetid i år :					10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Ramsdalen Borettslag II

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408337762
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 510 151
Avdrag i perioden:	355 326
Lånesaldo 31.12:	3 154 825

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408337762	12	51 646	619 752
	6	48 159	288 954
	24	44 499	1 067 976
	12	42 088	505 056
	18	37 394	673 092

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1972	1 905 140
Sum borettsinnskudd	1 905 140

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 5 059 965,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 21 028 489,- kr.



Resultat og balanse med noter for Ramsdalen Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ramsdalen Borettslag II

Styreleder	Trude Fjeld (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Randi Kongsmo Kristiansen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Joakim Myre (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Tor Otto Nilsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Unni Strand (sign.)	05.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ramsdalen Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ramsdalen Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1PL4U-WOYPB-SYE4D-UJC0U-FKLS-SYBPK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ramsdaten Borettslag II

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1PL4U-W0YPB-SYE4D-UJCJO-FXKLS-SYBPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PL4U-W0YPB-SYE4D-ULCJO-FXKLS-SYBPK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.