



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 929 100	5 325 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 929 100</b>	<b>5 325 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		677 496	728 115
Annen driftskostnad		543 830	743 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 326</b>	<b>1 471 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 774</b>	<b>3 854 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 957	320 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 957</b>	<b>320 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 957</b>	<b>-320 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 339 817</b>	<b>3 534 097</b>
Skattekostnad på resultat		1 174 761	777 501
<b>Årsresultat</b>		<b>4 165 056</b>	<b>2 756 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 165 056</b>	<b>2 756 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 165 056</b>	<b>2 756 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 165 056	2 756 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 165 056</b>	<b>2 756 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 382 154	27 059 650
Maskiner og anlegg		223 311	223 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 605 465</b>	<b>27 282 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 605 465</b>	<b>27 282 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 541 108	162 823
Andre kortsiktige fordringer		22 602	146 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 563 710</b>	<b>308 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 710</b>	<b>308 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 169 175</b>	<b>27 591 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		8 477 749	8 477 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 577 749</b>	<b>9 577 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 488 390	5 484 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 488 390</b>	<b>5 484 075</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 066 139</b>	<b>15 061 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 907 629	1 906 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 907 629</b>	<b>1 906 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 270 544	7 042 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 270 544</b>	<b>7 042 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 178 173</b>	<b>8 948 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 699	11 319
Kortsiktig konserngjeld		5 895 888	3 570 090
Annen kortsiktig gjeld		5 276	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 924 863</b>	<b>3 581 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 103 036</b>	<b>12 530 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 169 175</b>	<b>27 591 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 989 987 879  
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 929 100	5 325 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 929 100</b>	<b>5 325 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		677 496	728 115
Annen driftskostnad		543 830	743 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 326</b>	<b>1 471 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 774</b>	<b>3 854 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 957	320 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 957</b>	<b>320 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 957</b>	<b>-320 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 339 817</b>	<b>3 534 097</b>
Skattekostnad på resultat		1 174 761	777 501
<b>Årsresultat</b>		<b>4 165 056</b>	<b>2 756 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 165 056</b>	<b>2 756 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 165 056</b>	<b>2 756 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 165 056	2 756 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 165 056</b>	<b>2 756 596</b>



Organisasjonsnr: 989 987 879  
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 382 154	27 059 650
Maskiner og anlegg		223 311	223 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 605 465</b>	<b>27 282 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 605 465</b>	<b>27 282 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 541 108	162 823
Andre kortsiktige fordringer		22 602	146 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 563 710</b>	<b>308 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 710</b>	<b>308 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 169 175</b>	<b>27 591 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		8 477 749	8 477 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 577 749</b>	<b>9 577 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 488 390	5 484 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 488 390</b>	<b>5 484 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 066 139</b>	<b>15 061 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 907 629	1 906 409
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 907 629</b>	<b>1 906 409</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 270 544	7 042 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 270 544</b>	<b>7 042 220</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 178 173</b>	<b>8 948 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 699	11 319
Kortsiktig konserngjeld	5 895 888	3 570 090
Annen kortsiktig gjeld	5 276	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 924 863</b>	<b>3 581 409</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 103 036</b>	<b>12 530 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 169 175</b>	<b>27 591 862</b>



Organisasjonsnr: 989 987 879  
DRAMMENSVEIEN 134 P-HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 P-Hus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 134 P-Hus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Drammensveien 134 P-Hus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Furholm, Roger

2025-03-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Drammensveien 134 P-Hus AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>6 929 100</u>	<u>5 325 935</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 929 100</b>	<b>5 325 935</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		31 214	-
Av- og nedskrivninger	1	677 496	728 115
Andre driftskostnader	2	<u>512 616</u>	<u>743 374</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 221 326</b>	<b>1 471 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 707 774</b>	<b>3 854 446</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	<u>-367 957</u>	<u>-320 349</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-367 957</b>	<b>-320 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 339 817</b>	<b>3 534 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 174 759</u>	<u>777 501</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 165 058</b>	<b>2 756 596</b>



## Drammensveien 134 P-Hus AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 382 154	27 059 650
Anlegg under utførelse	1	223 311	223 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 605 465</b>	<b>27 282 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 605 465</b>	<b>27 282 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		2 541 108	162 823
Andre kortsiktige fordringer		22 602	146 079
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>2 563 710</b>	<b>308 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 710</b>	<b>308 901</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 169 175</b>	<b>27 591 862</b>



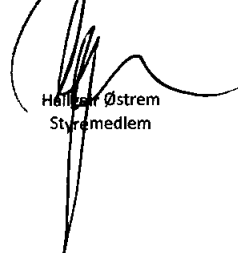
## Drammensveien 134 P-Hus AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	8 477 749	8 477 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 577 749</b>	<b>9 577 749</b>
Annen egenkapital	7	5 488 392	5 484 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 488 392</b>	<b>5 484 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 066 141</b>	<b>15 061 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 907 627	1 906 410
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 907 627</b>	<b>1 906 410</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 270 544	7 042 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 270 544</b>	<b>7 042 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 699	11 318
Gjeld til konsernselskaper	5	5 895 888	3 570 090
Annen kortsiktig gjeld		5 276	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 924 863</b>	<b>3 581 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 103 034</b>	<b>12 530 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 169 175</b>	<b>27 591 862</b>

Oslo, 10. mars 2025  
Styret for Drammensveien 134 P-Hus AS

  
Knut Surrigård  
Styrets leder

  
Hållvar Østrem  
Styremedlem

  
Carine Blyverket  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Drammensveien 134 P-Hus AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	5 789 000	32 703 226	223 311	38 715 537
Anskaffelseskost per 31.12	5 789 000	32 703 226	223 311	38 715 537
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		11 432 576		11 432 576
Årets avskrivninger		677 496		677 496
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		12 110 072		12 110 072
Balanseført verdi per 31.12	5 789 000	20 593 154	223 311	26 605 465
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 126	20 400

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	367 957	320 349
Sum	367 957	320 349

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 173 542	776 605
Endring i utsatt skatt	1 217	896
Sum skattekostnad	1 174 759	777 501

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 339 817	3 534 097
Endring i midlertidige forskjeller	-5 534	-4 072
Avgitt konsernbidrag	-5 334 283	-3 530 024
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-5 534	8 671 036	8 665 502
Netto midlertidige forskjeller	-5 534	8 671 036	8 665 502
22 % utsatt skatt		1 907 627	1 906 410
Bokført 22 % utsatt skatt		1 907 627	1 906 410



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	6 270 544	7 042 220
	6 270 544	7 042 220

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	5 334 283	3 530 024
Annen gjeld	561 605	40 066
Gjeld til konsernselskaper	5 895 888	3 570 090

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 100 000	8 477 749	5 484 075	15 061 824
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-4 160 741	-4 160 741
Årets resultat	-	-	4 165 058	4 165 058
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>8 477 749</b>	<b>5 488 392</b>	<b>15 066 141</b>

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.  
Alle aksjene i Drammensveien 134 P-Hus AS eies av Entra ASA.