



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 488 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 106A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 000	711 500
Sum inntekter		608 000	711 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 012	123 986
Sum kostnader		126 012	123 986
Driftsresultat		481 988	587 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		366 333	379 875
Sum finanskostnader		366 333	379 875
Netto finans		-366 333	-379 873
Ordinært resultat før skattekostnad		115 655	207 641
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 482	46 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 173	160 919
Årsresultat		90 173	160 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 173	160 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 347	
Overføringer annen egenkapital	2	-174	160 919
Sum overføringer og disponeringer		90 173	160 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 580 679	9 580 679
Sum varige driftsmidler		9 580 679	9 580 679
Sum anleggsmidler		9 580 679	9 580 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 314	7 768
Sum fordringer		2 314	7 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	658
Sum omløpsmidler		2 328	8 426
SUM EIENDELER		9 583 007	9 589 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	480 378	480 552
Sum opptjent egenkapital		480 378	480 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		580 378	580 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 053 403	7 410 667
Langsiktig konserngjeld	5	845 921	511 815
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 799 324	8 822 482
Sum langsiktig gjeld		8 799 324	8 822 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 176	
Leverandørgjeld		31 485	7 659
Betalbar skatt	1		46 722
Kortsiktig konserngjeld		115 829	
Annen kortsiktig gjeld		30 815	131 690
Sum kortsiktig gjeld		203 305	186 071
Sum gjeld		9 002 629	9 008 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 007	9 589 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601751

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 488 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 106A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 000	711 500
Sum inntekter		608 000	711 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 012	123 986
Sum kostnader		126 012	123 986
Driftsresultat		481 988	587 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		366 333	379 875
Sum finanskostnader		366 333	379 875
Netto finans		-366 333	-379 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 482	46 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 173	160 919
Årsresultat		90 173	160 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 173	160 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		90 347	
Overføringer annen egenkapital	2	-174	160 919
Sum overføringer og disponeringer		90 173	160 919



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 580 679	9 580 679
Sum varige driftsmidler		9 580 679	9 580 679
Sum anleggsmidler		9 580 679	9 580 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 314	7 768
Sum fordringer		2 314	7 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14	658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	658
Sum omløpsmidler		2 328	8 426
SUM EIENDELER		9 583 007	9 589 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	480 378	480 552
Sum opptjent egenkapital		480 378	480 552
Sum egenkapital		580 378	580 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 053 403	7 410 667



Langsiktig konserngjeld	5	845 921	511 815
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 799 324	8 822 482
Sum langsiktig gjeld		8 799 324	8 822 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 176	
Leverandørgjeld		31 485	7 659
Betalbar skatt	1		46 722
Kortsiktig konserngjeld		115 829	
Annen kortsiktig gjeld		30 815	131 690
Sum kortsiktig gjeld		203 305	186 071
Sum gjeld		9 002 629	9 008 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 007	9 589 105



Organisasjonsnr: 897 488 582
BYGGNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Byggnord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 897488582



Byggnord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 000	711 500
Sum driftsinntekter		608 000	711 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		126 012	123 986
Sum driftskostnader		126 012	123 986
DRIFTSRESULTAT		481 988	587 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		366 333	379 875
Sum finanskostnader		366 333	379 875
NETTO FINANSPOSTER		(366 333)	(379 873)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 655	207 641
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 482	46 722
ORDINÆRT RESULTAT		90 173	160 919
ÅRSRESULTAT		90 173	160 919
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		90 347	0
Overføringer annen egenkapital	2	(174)	160 919
SUM OVERF. OG DISP.		90 173	160 919



Byggnord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 580 679	9 580 679
Sum varige driftsmidler		9 580 679	9 580 679
SUM ANLEGGSMIDLER		9 580 679	9 580 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 314	7 768
Sum fordringer		2 314	7 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	658
SUM OMLØPSMIDLER		2 328	8 426
SUM EIENDELER		9 583 007	9 589 105
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	480 378	480 552
Sum opptjent egenkapital		480 378	480 552
SUM EGENKAPITAL		580 378	580 552
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 053 403	7 410 667
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	845 921	511 815
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 799 324	8 822 482
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 799 324	8 822 482
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 176	0
Leverandørgjeld		31 485	7 659
Betalbar skatt	1	0	46 722
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		115 829	0
Annen kortsiktig gjeld		30 815	131 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 305	186 071
SUM GJELD		9 002 629	9 008 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 007	9 589 105



Byggnord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bodø, / -2022
Styret i Byggnord Eiendom AS

Bjørn Tore Zahl
Styreleder



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 655
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	174
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	115 829
- Ytet konsernbidrag	115 829
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 482
= Sum betalbar skatt	25 482
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 482
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 482
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-25 482
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-86 973	-96 637
+ Gevinst- og tapskonto	39 350	49 188
= Grunnlag utsatt skatt	-47 623	-47 449
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 623	47 449
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 623	47 449
Utsatt skattefordel	10 476	10 439
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 623	47 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 476	10 439
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-86 973	-96 637	-9 664
+ Gevinst- og tapskonto	39 350	49 188	9 838
Sum	-47 623	-47 449	174

Noter for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 174

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	480 552	580 552
-Til årets resultat			-174	-174
Pr 31.12.	100 000	0	480 378	580 378

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 580 679
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 580 679
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 580 679
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos DNB.

Spesifikasjon

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 053 403	7 410 667
Sum	7 053 403	7 410 667
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	9 580 679	9 580 679
Sum	9 580 679	9 580 679



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld / konsern gjeld består av:

2250 Lån fra Bjørn Tore Zahl	100 000	100 000
2251 Gjeld til Zahl Holding AS	600 000	180 000
2252 Gjeld til Karl Erik Johansen	800 000	800 000
2253 Gjeld til Byggnord Anlegg	245 921	331 815
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 745 921	1 411 815

Ingen av lånene er renteberegnet og nedbetales ved forespørsel fra lånegiver.

Note 6 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Byggnord Eiendom AS -off regnskap til signering.pdf	Zahl, Bjørn Tore	30.08.1970	30.06.2022 14:06

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bh5HN2JV5kHSU2M9HIPw+ksWqlqhtQpl5g/KnD6xc=



**Årsregnskap 2021
for
Byggnord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSIzM9HPw+ksWqlhtQpI5g/KnD6xc=



Byggnord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		608 000	711 500
Sum driftsinntekter		608 000	711 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		126 012	123 986
Sum driftskostnader		126 012	123 986
DRIFTSRESULTAT		481 988	587 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		366 333	379 875
Sum finanskostnader		366 333	379 875
NETTO FINANSPOSTER		(366 333)	(379 873)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		115 655	207 641
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 482	46 722
ORDINÆRT RESULTAT		90 173	160 919
ÅRSRESULTAT		90 173	160 919
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		90 347	0
Overføringer annen egenkapital	2	(174)	160 919
SUM OVERF. OG DISP.		90 173	160 919

Årsregnskap for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSUzM9HIPw+ksWqlqhtQpI5gKnD6xc=



Byggnord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	9 580 679	9 580 679
Sum varige driftsmidler		9 580 679	9 580 679
SUM ANLEGGSMIDLER		9 580 679	9 580 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 314	7 768
Sum fordringer		2 314	7 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	658
SUM OMLØPSMIDLER		2 328	8 426
SUM EIENDELER		9 583 007	9 589 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	480 378	480 552
Sum opptjent egenkapital		480 378	480 552
SUM EGENKAPITAL		580 378	580 552
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 053 403	7 410 667
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	845 921	511 815
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 799 324	8 822 482
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 799 324	8 822 482
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 176	0
Leverandørgjeld		31 485	7 659
Betalbar skatt	1	0	46 722
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		115 829	0
Annen kortsiktig gjeld		30 815	131 690
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 305	186 071
SUM GJELD		9 002 629	9 008 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 583 007	9 589 105

Årsregnskap for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSU2M9HIPw+ksWqlqhtQpI5gKnD6xc=



Byggnord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bodø, / -2022
Styret i Byggnord Eiendom AS

Bjørn Tore Zahl
Styreleder

Årsregnskap for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSI2M9HPw+ksWqlqhtQpI5gKnD6xc=



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Noter for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSUzM9HIPw+ksWqlhtQpI5gKnD6xc=



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSI2M9HfPw+ksWqlqhtQpI5g/KnD6xc=



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	115 655
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	174
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	115 829
- Ytet konsernbidrag	115 829
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 482
= Sum betalbar skatt	25 482
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 482
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 482
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-25 482
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-86 973	-96 637
+ Gevinst- og tapskonto	39 350	49 188
= Grunnlag utsatt skatt	-47 623	-47 449
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 623	47 449
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 623	47 449
Utsatt skattefordel	10 476	10 439
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 623	47 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 476	10 439
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-86 973	-96 637	-9 664
+ Gevinst- og tapskonto	39 350	49 188	9 838
Sum	-47 623	-47 449	174

Noter for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSU2M9HIPw+ksWqlqhtQpI5gKnD6xc=



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 174

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	480 552	580 552
-Til årets resultat			-174	-174
Pr 31.12.	100 000	0	480 378	580 378

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 580 679
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 580 679
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 580 679
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos DNB.

Spesifikasjon

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 053 403	7 410 667
Sum	7 053 403	7 410 667
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	9 580 679	9 580 679
Sum	9 580 679	9 580 679

Noter for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSU2M9HfPw+ksWqlqhtQpI5gKnD6xc=



Byggnord Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld / konsern gjeld består av:

2250 Lån fra Bjørn Tore Zahl	100 000	100 000
2251 Gjeld til Zahl Holding AS	600 000	180 000
2252 Gjeld til Karl Erik Johansen	800 000	800 000
2253 Gjeld til Byggnord Anlegg	245 921	331 815
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 745 921	1 411 815

Ingen av lånene er renteberegnet og nedbetales ved forespørsel fra lånegiver.

Note 6 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Byggnord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 897488582



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bH5HN2JV5kHSU2M9HPw+ksWqlqhtQpI5g/KnD6xc=