



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Øraveien 2
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	129 355 745	90 805 363
Annen driftsinntekt		60 820	15 817
Sum inntekter		129 416 565	90 821 180
Kostnader			
Energikjøp	3	97 215 262	27 205 096
Lønnskostnad	4	4 640 597	4 803 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 193 576	10 257 035
Annen driftskostnad	3	5 316 286	3 640 006
Sum kostnader		117 365 721	45 906 131
Driftsresultat		12 050 844	44 915 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		922 747	89 224
Sum finansinntekter		922 747	89 224
Annen rentekostnad		5 994 280	4 837 753
Annen finanskostnad		2 613	5 143
Sum finanskostnader		5 996 893	4 842 896
Netto finans	6	-5 074 146	-4 753 672
Ordinært resultat før skattekostnad		6 976 698	40 161 377
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 502 449	8 829 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 474 249	31 331 660
Årsresultat		5 474 249	31 331 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 474 249	31 331 660
Sum overføringer og disponeringer		5 474 249	31 331 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg		233 911 017	239 364 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		151 636	214 478
Sum varige driftsmidler	5	234 062 653	239 579 314
Finansielle anleggsmidler			
Finansplassering	8	2 313 326	2 120 021
Sum finansielle anleggsmidler		2 313 326	2 120 021
Sum anleggsmidler		236 375 979	241 699 335
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 065 747	753 478
Sum varer		1 065 747	753 478
Fordringer			
Kundefordringer	9	39 109 547	30 708 726
Andre fordringer	8	421 356	1 298 346
Sum fordringer		39 530 903	32 007 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	61 465 773	13 870 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 465 773	13 870 561
Sum omløpsmidler		102 062 423	46 631 111
SUM EIENDELER		338 438 402	288 330 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
Sum innskutt egenkapital		55 227 322	55 227 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 260 066	58 785 840
Sum opptjent egenkapital		64 260 066	58 785 840
Sum egenkapital	11	119 487 388	114 013 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 997 859	11 161 716
Sum avsetninger for forpliktelser		4 997 859	11 161 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	139 066 668	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		139 066 668	140 000 000
Sum langsiktig gjeld		144 064 527	151 161 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 528 225	7 491 108
Betalbar skatt	7	7 666 306	6 624 738
Skyldige offentlige avgifter		4 659 035	6 735 768
Annen kortsiktig gjeld	13	31 032 921	2 303 954
Sum kortsiktig gjeld		74 886 487	23 155 568
Sum gjeld		218 951 014	174 317 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 438 402	288 330 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	230 000 000	230 000 000



ÅRSBERETNING 2022

Fredrikstad Fjernvarme AS

Virksomhetens art og eierskap

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune.

Selskapets eiere er:

- Varme Acquisitions AS (56,947 %)
- FREVAR KF (43,063 %)

Fredrikstad Fjernvarme AS er datterselskap av Varme Acquisitions AS, og inngår i konsernregnskapet til Varme Topco AS. FREVAR KF er del av Fredrikstad kommune, og inngår i kommunens konsernregnskap.

Selskapet har konsesjon for levering av fjernvarme i Fredrikstad. Det er i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

I 2022 er det gjennomført forhandlinger med en av selskapets hovedleverandør om hvordan den årlige energikjøpsprisen fra 2022 skal fastsettes basert på en fortolkning av avtalen med leverandøren. Forhandlingene er ikke konkludert pr 31.12.2022.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har tre ansatte, som alle er menn. Arbeidsmiljøet er godt. Det er i 2022 ikke registrert fravær grunnet sykdom.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har fem styremedlemmer, hvorav tre kvinner.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet har startet arbeidet med aktsomhetsvurderinger, og kommer til å offentliggjøre en redegjørelse innen lovens frist.



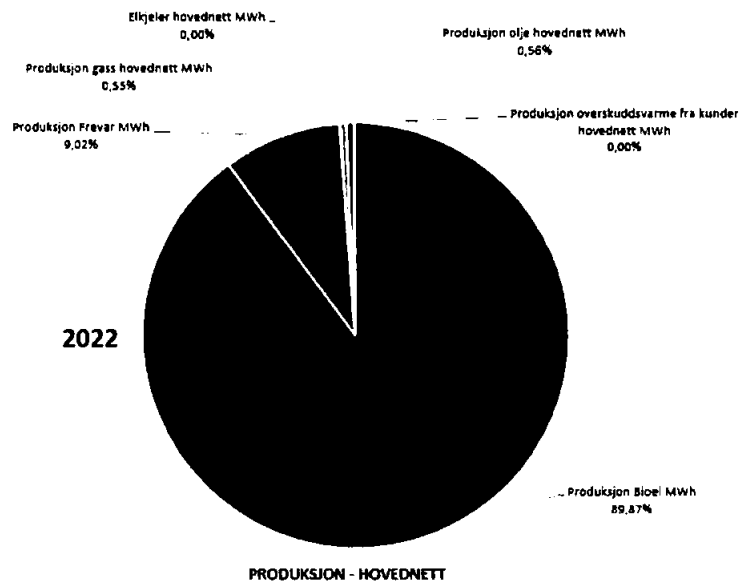
Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2022 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljøet.

FFAS forsynes med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av kildesortert avfall. Når avfall brennes, ødelegges miljøfarlige stoffer, og varmeenergien kan utnyttes til fjernvarme. Fjernvarmeanlegget gjør at man kan varme opp vann til oppvarming og varmt tappevann, med energi som ellers ville gått til spille.

Spillvarme fra avfallsforbrenning regnes som karbonnøytral energi. Andelen fossil olje og gass som benyttes er knyttet til beredskap for leveringssikkerhet og spisslast ved svært lave temperaturer. FFAS hadde i 2022 et utslipp på 287 tonn CO₂. Elekrisitet tilknyttet pumpedrift og elektrokjeler er inkludert i tallene. Levert energi i hovednettet hadde et utslipp på 3,3 gram CO₂ / kWh. Forbruket av strøm er belastet med 18 gram CO₂ / kWh.

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme i hovednettet fordelte seg slik i 2022:



Framtidsutsikter

Selskapets løpende leveranser skjer i relativt stor, og økende grad, til nyere bygg i pressområder, og har derfor en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova SF, hvorfra det tilføres betydelige støttebidrag for å øke utbredelsen av fjernvarme.



FFAS har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Kommuneplan for Fredrikstad, arealdelen 2020–2032, uttrykker målsetting om at 60 prosent av boligbyggingen skal skje i byområdet, og 30 prosent i lokalsentrene. FFAS fjernvarmenett og konsesjonsområde omfatter byområdet, og videre ut mot lokalsentrene Sellebakk på Østsiden og Dikeveien i Rolvsøy. Selskapet er derfor posisjonert for videre vekst i takt med byens utvikling.

Viktige områder for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være FMV-vest, som ligger på nordre Kråkerøy, eksisterende bysentrum og aksene bysentrum mot Seut-området og Kongsten-området mot Sellebakk, samt andre deler av Fredrikstad hvor dette er formålstjenlig. I 2022 er det arbeidet med sikte på å utvide konsesjonsområdet og fjernvarmenettet til deler av Gressvik.

Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2022 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Selskapet oppnådde et årsresultat etter skatt på MNOK 5,47. Det er foreslått at resultatet disponeres ved tilsvarende økning av *annen egenkapital*.

Det er i 2022 foretatt investeringer i fjernvarme- og fjernkjølenettet for til sammen MNOK 4,67. Investeringene er finansiert ved kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Gjennom Danske Bank har selskapet et langsiktig lån på MNOK 140 og en trekkfasilitet på MNOK 32. Selskapets likvidbeholdning per. 31.12.2022 er MNOK 61,46 i bankinnskudd, samt trekkfasilitet på MNOK 32.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for risiko ved endringer i priser på strøm, inklusive nettleie, olje og gass. Salgsprisen og salgsvolumet styres i svært stor grad av klimatiske forhold, som nedbør, temperatur og vind. I tillegg påvirker europeiske strømpriser de Norske. I 2022 gav disse forholdene seg utslag i høye strømpriser, kombinert med et forbruk noe under det som er vanlig.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået på sin lånefinansiering. Selskapet har en kombinasjon av flytende og fast rente. Dette er gjort for å redusere den negative effekten av en renteoppgang.

Politisk risiko

Selskapet er eksponert for politisk risiko når det gjelder endringer i lovverk knyttet til prising av fjernvarme. Energiloven fastsetter at prisen på fjernvarme ikke kan overstige prisen for elektrisk oppvarming. NVE har høsten 2022 fått utarbeidet en rapport som foreslår endring i energiloven slik at maksimalpris for fjernvarme ikke lenger skal være knyttet til elektrisk oppvarming, men en maksimalpris knyttet til varmepumpeteknologi.

Innføring av strømstøtteleven har medført at selskapet har måttet redusere fjernvarmeprisen til forbrukere tilsvarende som om de benyttet elektrisk oppvarming.



Kreditrisiko

Fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.



Fredrikstad, 24. april 2023

Atle Nørstebø
Styreleder

Høge Dubec
Styremedlem

Janelle Brataas
Styremedlem

Ann-Kristin Stedjeberg
Styremedlem

Claus Heen
Styremedlem

Tarjei Riiser
Daglig leder



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	129 355 745	90 805 363
Andre driftsinntekter		60 820	15 817
Sum driftsinntekter		129 416 565	90 821 180
Driftskostnader			
Varekostnad	3	97 215 262	27 205 096
Lønnskostnad	4	4 640 597	4 803 994
Avskrivning varige driftsmidler	5	10 193 576	10 257 035
Annen driftskostnad	3	5 316 286	3 640 007
Sum driftskostnader		117 365 722	45 906 131
DRIFTSRESULTAT		12 050 844	44 915 049
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		922 747	89 224
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnader		5 994 280	4 837 753
Annen finanskostnad	6	2 612	5 143
Netto Finansposter		-5 074 145	-4 753 672
RESULTAT FØR SKATT		6 976 698	40 161 377
Skattekostnad	7	1 502 449	8 829 717
ÅRETS RESULTAT		5 474 249	31 331 660
Disponering av årsresultat			
Overføring til (fra) annen egenkapital		5 474 249	31 331 660



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fjernvarmeanlegg		233 911 017	239 364 836
Andre driftsmidler		151 636	214 478
Sum varige driftsmidler	5	234 062 653	239 579 314
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Finansplassering	8	2 313 326	2 120 021
Sum finansielle anleggsmidler		2 313 326	2 120 021
SUM ANLEGGSMIDLER		236 375 979	241 699 335
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		1 065 747	753 478
Kundefordringer	9	39 109 547	30 708 726
Andre fordringer	8	421 356	1 298 346
Bankinnskudd	10	61 465 773	13 870 561
SUM OMLØPSMIDLER		102 062 423	46 631 111
SUM EIENDELER		338 438 402	288 330 446




Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsr

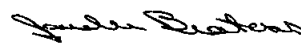
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		17 000 000	17 000 000
Overkurs		38 227 322	38 227 322
Sum innskutt egenkapital		55 227 322	55 227 322
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		64 260 067	58 785 840
Sum opptjent egenkapital		64 260 067	58 785 840
SUM EGENKAPITAL	11	119 487 388	114 013 162
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	4 997 859	11 161 716
Sum avsetning for forpliktelser		4 997 859	11 161 716
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	139 066 668	140 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		139 066 668	140 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kassekreditt	10	0	0
Leverandørgjeld		31 528 225	7 491 108
Betalbar skatt	7	7 666 306	6 624 738
Skyldig offentlige avgifter		4 659 035	6 735 768
Annen kortsiktig gjeld	13	31 032 920	2 303 955
Sum kortsiktig gjeld		74 886 487	23 155 569
SUM GJELD		218 951 013	174 317 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 438 402	288 330 446


Fredrikstad 24.04.2023


Atle Nørstebø
Stvreleder


Hanne Brubæk
Stvremedlem


Janelle Kristine Brataas
Stvremedlem


Claus Christian Heen
Stvremedlem


Ann-Kristin Stedieberg
Stvremedlem


Tariel Riiser
Adm. direktør



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	6 976 675	40 161 377
Periodens betalte skatt	-6 624 738	763 969
Ordinære avskrivninger	10 193 576	10 257 035
Endring varebeholdning	-312 269	-103 945
Endring kundefordringer	-8 400 821	-22 754 028
Endring leverandørgjeld	24 037 118	2 685 145
Endring pensjoner	-63 682	-157 391
Endring i andre tidsavgrensingsposter	25 465 693	2 736 710
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	51 271 551	33 588 872
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 530 209	-2 179 536
Utbetalinger ved kjøp av finansielle plasseringer	-146 131	-139 172
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 676 340	-2 318 707
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring kassekreditt	0	-17 661 991
Opptak lån	140 000 000	0
Nedbetalt lån	-140 000 000	0
Utbetalt utbytte	0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	0	-17 661 991
Netto kontantstrøm for perioden	47 595 211	13 608 174
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	13 870 561	262 388
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	61 465 773	13 870 561
Denne består av:		
Bankinnskudd	61 465 773	13 870 561
Ubenyttet trekk kassekreditt	32 000 000	32 000 000



Fredrikstad Fjernvarme AS Organisasjonsnummer 981 666 577

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og regnskapsreglene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av fjernvarme og fjernkjøling vurderes til virkelig salgsverdi og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjon av investeringskost. Interne kostnader til prosjektutvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har en kollektiv foretaksordning som ble lukket i april 2018. Nye ansatte etter april 2018 blir en del av selskapets innkuddsbaserte pensjonsordning. Ordningen balanseføres ikke. I tillegg har selskapet en driftspensjon for en ansatt, denne balanseføres. Premier for ordningene kostnadsføres løpende inkludert arbeidsgiveravgift.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Fredrikstad Fjernvarme AS

Organisasjonsnr 981 666 577

Nota 2. Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Fredrikstad og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

	2022	2021
Fjernvarme	127 465 127	88 803 270
Fjernkøling	1 890 618	1 997 653
Sum	129 355 745	90 800 923

Nota 3. Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp av varer og tjenester		2022	2021
Frevar KF - kjøp av damp, drift av produksjonsentral	eier	11 566 527	6 579 623
Oslofjord Varme AS - administrative tjenester	søster	404 214	369 214
Sum		11 970 741	6 948 837

Avtalene er inngått til markedsmessige vilkår

Nota 4. Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn og feriepenger	4 077 523	4 258 200
Arbeidsgvervgift	697 220	754 417
Pensjonskostnader	605 215	598 275
Styrehonorarer	245 300	245 750
Andre ytelser	14 007	15 163
Balansførte lønnskostnader (fjernvarmeanlegg)	-998 668	-1 067 762
Sum	4 640 597	4 803 994

I løpet av regnskapsåret har det vært 3,2 ansatte i selskapet. Det er ikke ytt lån til ansatte eller daglig leder i 2021.

Ytelse til Daglig leder	2022	2021
Lønn og resultatlønn	1 537 859	1 242 400
Pensjonskostnad	114 945	104 689
Annen godtgjørelse	14 504	6 443
Sum	1 667 308	1 353 533

Daglig leder har resultatlønnsavtale, som gir grunnlag for utbetaling basert på driftsresultat og andre utvalgte måltall for 2022. Det er pr 31.12.22 gjort en avsetning for påløpt resultatlønn med kr.132 400,-.

Revisjon	2022	2021
Lovpålagt revisjon	117 310	91 433
Attestasjon	34 824	
Sum	152 134	91 433



Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fjernvarme anlegg	Maskiner, inventar og IT	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	355 568 179	742 592	5 212 733	361 523 505
Tilgang kjøpte driftsmidler		53 971	7 095 886	7 149 857
Tilskudd fra Enova			-2 472 941	-2 472 941
Overføring fjernvarmeanlegg	1 180 152		-1 180 152	0
Avgang nedskrivning driftsmidler				
Avgang solgte driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	356 748 331	796 563	8 655 527	366 200 421
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-121 416 079	-528 112	0	-121 944 191
Avskrivninger 2022	-10 076 760	-116 816	0	-10 193 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-131 492 839	-644 928	0	-132 137 768
Balanseført verdi pr 31.12.2022	225 255 492	151 635	8 655 527	234 062 653

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er vurdert til:

Fjernvarmeanlegg - distribusjonsnett	50 år
Fjernvarmeanlegg - kundesentraler	25 år
Fjernvarmeanlegg - produksjonssentraler	10 år
Maskiner, inventar	5 år
IT utstyr	3 år

Note 6 Sammenhengende poster

Posten Annen finanskostnad består av:

	31.12.2022	31.12.2021
Renter beregnet av leverandører	2 612	4 203
Disagio	0	940
	2 612	5 143



Note 7 Skatt

	2022	2021
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt		
Driftsmidler	51 242 520	50 735 074
Kundefordringer	-28 276	0
Avsetninger for forpliktelser	-28 496 700	0
Netto pensjonsforpliktelse	0	0
Netto midlertidige forskjeller	22 717 544	50 735 074
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	22 717 544	50 735 074
Utsatt skatt (22%)	4 997 860	11 161 716
Utsatt skatt	4 997 860	11 161 716
Grunnlag for skatt i resultat og balanse		
Resultat før skatt (-underskudd)	6 976 676	40 161 377
Permanente forskjeller	-147 361	-26 298
Grunnlag for årets skatt i resultat	6 829 315	40 135 079
Endring i forskjeller grunnlag utsatt skatt	28 017 530	-1 800 021
Arvendt skattemessig underskudd	0	-8 222 612
Skattepliktig inntekt	34 846 845	30 112 446
Betalbar skatt, ikke utlignet	7 666 306	6 624 738
Skatt i resultat		
Endring i utsatt skatt	-6 163 857	2 204 979
Betalbar skatt	7 666 306	6 624 738
Skattekostnad (-inntekt)	1 502 449	8 829 717

Note 8 Andre fordringer

	31.12.2022	31.12.2021
Finansplussing	2 313 326	2 120 021
Sum finansiell anleggsmidler	2 313 326	2 120 021

Finansplussing gjelder midler innbetalt til DNB garantikonto, plasseringen er vurdert til markedsverdi.

	31.12.2022	31.12.2021
Forskuddsbetalte kostnader	421 356	232 218
Pålopte inntekter		##### ##
Sum andre fordringer	421 356	1 298 346

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

Note 9 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Det er konstantert tap på fordring på kr. 98.298 eks. mva per 31.12.2022

Note 10 Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 var på kr 178.298.

Selskapet har egen skattetrekkkonto, bundne midler utgjør kr 196 715 pr utgangen av 2022.

Ubenyttet trekkrammen på selskapets kassekreditt er kr. 32 000 000,- pr. 31.12.2022.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	17 000 000	38 227 322	58 785 839	114 013 161
Årets resultat			5 474 227	5 474 227
Egenkapital pr 31.12.2022	17 000 000	38 227 322	64 260 066	119 487 388

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.700.000 aksjer à kr 10,-

Selskapet har to aksjonærer ved utgangen av året, begge eier mer enn 5 % av aksjene.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Varme Acquisitions AS	913 500 717	967 937	56,94 %
Frevat KF	979 952 171	732 063	43,06 %



Note 12 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2022 fullt trukket opp lånerammen på kr 140.000.000,-. Lånet løper avdragsfritt i 3 år fra august 2022 og skal deretter nedbetales i sin helhet. I den avdragsfrie perioden skal det betales renter kvartalsvis. Lånet forrentes til 3 måneders NIBOR med tillegg av bankens margin.

Sikkerhet	2022	2021
1. prioritert panterett i driftsmidler	200 000 000	200 000 000
1. prioritert panterett i factoring	30 000 000	30 000 000
Bokførte verdier driftsmidler	234 062 653	239 579 314
Bokførte verdier kundefordringer	39 109 547	30 708 726

Selskapets covenantskrav for langsiktig gjeld er at bokført egenkapital skal være minimum 25% pr 31.12, måles innen 31.05 påfølgende år. Pr. 31.12.2022 er egenkapitalandelen 35,3%.

Selskapet har en sikringsstrategi for den langsiktige gjelden. Renteswap (fra flytende til fast rente) regnes som sikringsinstrument i en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumenten er ikke balanseført. Av selskapets totale bankgjeld er det inngått en renteswap for MNOK 18, tilsvarende 13% av total langsiktig gjeld. Gjenværende bindingstid på swapen er på 1,4 år. Total mindreverdi på inngått renteswap utgjør MNOK 0,4 pr. 31.12.2022.

Note 13 Annen korttidslig gjeld

	31.12.2022	31.12.2021
Påløpte renter lån	735 821	449 023
Andre påløpte kostnader	30 297 100	1 854 932
Sum	31 032 920	2 303 955

Note 14 Informasjon om varakostnad

I 2022 er det gjennomført forhandlinger med en av selskapets hovedleverandør om hvordan den årlige energikjøpsprisen fra 2022 skal fastsettes basert på en fortolkning av avtalen med leverandøren. Forhandlingene er ikke konkludert pr 31.12.2022.



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Fjernvarme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrikstad Fjernvarme AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-04-28 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.