



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTEX HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tuftebakken 3E 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 723	12 535
Sum kostnader		13 723	12 535
Driftsresultat		-13 723	-12 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			850
Annen renteinntekt		14 226	16 904
Sum finansinntekter		14 226	17 754
Netto finans		14 226	17 754
Ordinært resultat før skattekostnad		503	5 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		503	5 219
Årsresultat		503	5 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503	5 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		503	5 219
Sum overføringer og disponeringer		503	5 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 865	28 865
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		534 643	455 417
Sum finansielle anleggsmidler		703 508	624 282
Sum anleggsmidler		703 508	624 282
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 882	115 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 882	115 605
Sum omløpsmidler		36 882	115 605
SUM EIENDELER		740 390	739 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	399 353	398 850
Sum opptjent egenkapital		399 353	398 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		739 353	738 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
Sum kortsiktig gjeld		1 037	1 037
Sum gjeld		1 037	1 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 390	739 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703265

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTEX HOLDING AS
Forretningsadresse: Tuftebakken 3E
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 723	12 535
Sum kostnader		13 723	12 535
Driftsresultat		-13 723	-12 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			850
Annen renteinntekt		14 226	16 904
Sum finansinntekter		14 226	17 754
Netto finans		14 226	17 754
Ordinært resultat før skattekostnad		503	5 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		503	5 219
Årsresultat		503	5 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503	5 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		503	5 219
Sum overføringer og disponeringer		503	5 219



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 865	28 865
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		534 643	455 417
Sum finansielle anleggsmidler		703 508	624 282
Sum anleggsmidler		703 508	624 282

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 882	115 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 882	115 605
Sum omløpsmidler		36 882	115 605

SUM EIENDELER **740 390** **739 887**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	399 353	398 850
Sum opptjent egenkapital		399 353	398 850

Sum egenkapital **739 353** **738 850**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 037	1 037
Sum kortsiktig gjeld	1 037	1 037
Sum gjeld	1 037	1 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	740 390	739 887



Organisasjonsnr: 989 182 978
INVESTEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Investex Holding As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 865	28 865
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap		534 643	455 417
Sum finansielle anleggsmidler		703 508	624 282
SUM ANLEGGSMIDLER		703 508	624 282
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 882	115 605
SUM OMLØPSMIDLER		36 882	115 605
SUM EIENDELER		740 390	739 887
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	399 353	398 850
Sum opptjent egenkapital		399 353	398 850
SUM EGENKAPITAL		739 353	738 850
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 037	1 037
SUM GJELD		1 037	1 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 390	739 887

Tromsø, 26.juni 2023

Arlid Lorentzen
Styrets lederKristin Andberg Lorentzen
StyremedlemTorben Lorentzen
Styremedlem



Investex Holding As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Noter 2022

Totalt 0 0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	503
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	503
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	503
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Investex Landlord AS	100	100	-27 927	884 040

Noter for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	28 865	28 865
Sum fordringer	28 865	28 865
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

(Alle tall i 1.000 kr)

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Resultat	Egenkapital	Stemmeandel
Boliginvest Nord AS/Tromsø	30 000	763 116	4 425 597	50%

Noter for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 34 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 340 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	34	340 000	Nei
Samlet	34	kr 340 000	

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arild Halvard Lorentzen	12 = 35,29%
Torben Lorentzen	11 = 32,35%
Kristin Andberg Lorentzen	11 = 32,35%

Alle aksjonærene er medlemmer av styret

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	340 000	398 850	738 850
Tilført fra årsresultat		503	503
Pr 31.12.	340 000	399 353	739 353

Noter for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 723	12 535
Sum driftskostnader		13 723	12 535
DRIFTSRESULTAT		(13 723)	(12 535)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	850
Annen renteinntekt		14 226	16 904
Sum finansinntekter		14 226	17 754
NETTO FINANSPOSTER		14 226	17 754
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		503	5 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		503	5 219
ÅRSRESULTAT		503	5 219
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		503	5 219
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		503	5 219

Årsregnskap for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



Investex Holding As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	28 865	28 865
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap		534 643	455 417
Sum finansielle anleggsmidler		703 508	624 282
SUM ANLEGGSMIDLER		703 508	624 282
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 882	115 605
SUM OMLØPSMIDLER		36 882	115 605
SUM EIENDELER		740 390	739 887
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	399 353	398 850
Sum opptjent egenkapital		399 353	398 850
SUM EGENKAPITAL		739 353	738 850
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 037	1 037
SUM GJELD		1 037	1 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 390	739 887

Tromsø, 26.juni 2023

Arild Lorentzen
Styrets leder

Kristin Andberg Lorentzen
Styremedlem

Torben Lorentzen
Styremedlem

Årsregnskap for Investex Holding As

Organisasjonsnr. 989182978



**Årsregnskap 2022
for**

Investex Holding As

Foretaksnr. 989182978