



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 300 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B7  
Forretningsadresse: Brauta 151  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 748	1 129 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 748</b>	<b>1 129 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		71 883	106 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 359	3 120
Annen driftskostnad		871 954	920 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 196</b>	<b>1 030 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 552</b>	<b>98 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 482	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 482</b>	<b>2 838</b>
Annen finanskostnad			447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 482</b>	<b>2 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 035	101 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 600	24 959
Sum varige driftsmidler		15 600	24 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 600	24 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	4 712
Andre fordringer		118 560	104 813
Sum fordringer		118 630	109 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 940	259 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 940	259 577
Sum omløpsmidler		547 570	369 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 170</b>	<b>394 061</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 088	332 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 088</b>	<b>332 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 088</b>	<b>332 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 902	21 083
Skyldige offentlige avgifter			311
Annen kortsiktig gjeld		33 179	40 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 082</b>	<b>62 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 082</b>	<b>62 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 170</b>	<b>394 061</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359687

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 300 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B7  
Forretningsadresse: Brauta 151  
7091 TILLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 925 300 462  
SAMEIET TILLER HAGEBY B7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 098 748	1 129 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 748</b>	<b>1 129 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		71 883	106 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 359	3 120
Annen driftskostnad		871 954	920 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 196</b>	<b>1 030 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 552</b>	<b>98 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 482	2 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 482</b>	<b>2 838</b>
Annen finanskostnad			447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 482</b>	<b>2 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 035	101 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>



Organisasjonsnr: 925 300 462  
SAMEIET TILLER HAGEBY B7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		15 600	24 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 600	24 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		70	4 712
Andre fordringer		118 560	104 813
Sum fordringer		118 630	109 525
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		428 940	259 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 940	259 577
Sum omløpsmidler		547 570	369 102
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 170</b>	<b>394 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	486 088	332 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>486 088</b>	<b>332 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>486 088</b>	<b>332 053</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 902	21 083
Skyldige offentlige avgifter		311
Annen kortsiktig gjeld	33 179	40 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>77 082</b>	<b>62 008</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>77 082</b>	<b>62 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>563 170</b>	<b>394 061</b>



Organisasjonsnr: 925 300 462  
SAMEIET TILLER HAGEBY B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 969

SAMEIET TILLER HAGEBY B7



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET TILLER HAGEBY B7

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

27. mars 2025 kl. 19:00, Hårstad Skole.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET TILLER HAGEBY B7



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Asle Nordtømme velges som møteleder

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Protokollfører Asle Nordtømme og protokollvitne Evelyn Thomassen



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 0969 Sameiet Tiller Hageby B7.pdf
- 2. 7785 Sameiet Tiller Hageby B7 29.01.2025 Årsregnskap.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr.50.000,-

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr.50.000,-

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gøril Flønes Langen

Valgkomiteen innstiller Gøril Flønes Langen som styreleder for 2 år.

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Julie Hærnes Paasche

Valgkomiteen innstiller Julie Hærnes Paasche som styremedlem for 2 år.

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Paramvir Singh

Valgkomiteen innstiller Paramvir Singh som styremedlem for 1 år.

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alexander Gundersen

Valgkomiteen innstiller Alexander Gundersen som varamedlem for 1 år.

- Ane Toredatter Mårvik

Valgkomiteen innstiller Ane Toredatter Mårvik som varamedlem for 1 år.



Bygdøy Allé 2  
0257 Oslo  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET TILLER HAGEBY B7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET TILLER HAGEBY B7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bygdøy Allé 2  
0257 Oslo  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

BDO AS

Hans.Petter.Urkedal@bdo.no  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZ4LO-2NEKG-KAJUE-Q4XLG-G00V4-LZ2Y7

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Side 2 av 2

Vedlegg 1

7 av 16

O969 Sameiet Tiller Hageby B7.pdf



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-05 12:18:56 UTC



Penneo DokumentID: LZ4LO-2NEKG-KAJUE-Q4XLG-G00V4-LZ2Y7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller Samelet Tiller Hageby B7.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



## SAMEIET TILLER HAGEBY B7 ORG.NR. 925 300 462, KUNDENR. 969

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 083 248	1 093 101	1 119 000	1 096 000
Andre inntekter	3	15 500	36 465	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 098 748</b>	<b>1 129 566</b>	<b>1 119 000</b>	<b>1 096 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 883	-33 821	-8 883	-8 883
Styrehonorar	5	-63 000	-63 000	-63 000	-63 000
Avskrivninger	14	-9 359	-3 120	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 939	-11 076	-8 000	-8 000
Andre honorarer		0	-10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-62 125	-56 947	-62 540	-66 000
Konsulenthonorar	7	-16 945	-14 438	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-58 603	-112 152	-81 500	-93 000
Forsikringer		-102 839	-86 953	-96 000	-115 000
Kommunale avgifter	9	-1 675	-266	-1 000	-1 000
Andre anlegg	10	-37 800	-61 324	0	0
Kostnader sameie		0	0	-64 800	-65 000
Energi/fyring	11	-176 022	-213 344	-227 000	-227 000
TV-anlegg/bredbånd		-225 396	-213 899	-229 608	-239 000
Andre driftskostnader	12	-181 610	-150 548	-219 900	-257 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-953 196</b>	<b>-1 030 888</b>	<b>-1 077 231</b>	<b>-1 157 883</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>145 552</b>	<b>98 678</b>	<b>41 769</b>	<b>-61 883</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	13	8 482	2 838	0	0
Finanskostnader		0	-447	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>8 482</b>	<b>2 391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>154 035</b>	<b>101 069</b>	<b>41 769</b>	<b>-61 883</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		154 035	101 202		



**SAMEIET TILLER HAGEBY B7**  
**ORG.NR. 925 300 462, KUNDENR. 969**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	15 600	24 959
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 600</b>	<b>24 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		0	18 377
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	-13 665
Forskuddsbetalte kostnader		118 560	104 813
Driftskonto OBOS-banken		153 186	106 524
Driftskonto OBOS-banken II		0	4 984
Sparekonto OBOS-banken		275 754	148 069
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>547 570</b>	<b>369 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 170</b>	<b>394 061</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		486 088	332 053
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>486 088</b>	<b>332 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 179	18 377
Leverandørgjeld		43 902	21 083
Skyldige offentlige avgifter		0	311
Annen kortsiktig gjeld		0	22 237
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 082</b>	<b>62 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 170</b>	<b>394 061</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 29.01.2025  
Styret i Sameiet Tiller Hageby B7

Annika Cathrine Nordbakke /s/ Paramvir Singh /s/

Gøril Flønes Langen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	526 704
Kabel-TV	235 008
Garasjeleie	144 720
Brensel	131 184
Kontingent	37 800
Elbil infrastruktur	11 622
Avregning elbil	-3 790
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 083 248</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Salg av snøfreser	4 500
Nettinnbetalinger	3 500
Nøkler	7 500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>15 500</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 883
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 883</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 63 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 939.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 125
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 639
Andre konsulentonorarer	-1 181
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-16 945</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 900
Drift/vedlikehold heisanlegg	-31 731
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 156
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 236
Kostnader dugnader	-2 579
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-58 603</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 675
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 675</b>

**NOTE: 10****ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

Diverse kostnader	-37 800
<b>SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG</b>	<b>-37 800</b>

**SUM ANDRE ANLEGG****-37 800****NOTE: 11****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-46 041
Fjernvarme	-129 981
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-176 022</b>

**NOTE: 12****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-64 800
Vakthold	-2 115
Renhold ved firmaer	-54 872
Snørydding	-26 250
Gressklipping	-27 950
Andre fremmede tjenester	-597
Kontor- og datarekvisita	-629
Andre kontorkostnader	-580
Bank- og kortgebyr	-2 741
Velferdskostnader	-1 077
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-181 610</b>

**NOTE: 13****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	8 517
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-35
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>8 482</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1	
Tilgang 2023	28 079
Avskrevet tidligere	-3 120
Avskrevet i år	-9 359
	15 600
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>15 600</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.03.25

Selskapsnummer: 969 Selskapsnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B7

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.