



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 519 043 | 159 976 |
| Sum inntekter | | 519 043 | 159 976 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 538 510 | 229 561 |
| Annen driftskostnad | | 483 435 | 1 467 299 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -502 901 | -1 536 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 101 | 145 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -503 002 | -1 537 029 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -34 017 | -245 709 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -468 985 | -1 291 320 |
| Årsresultat | | -468 985 | -1 291 320 |
| Totalresultat | | -468 985 | -1 291 320 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -468 985 | -1 291 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -468 985 | -1 291 320 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 595 918 | 5 082 275 |
| Maskiner og anlegg | | 171 855 | 134 090 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 19 333 | 877 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 787 106 | 6 093 865 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 787 106 | 6 093 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 58 526 | 63 823 |
| Sum fordringer | | 58 526 | 63 823 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 72 194 | 17 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 194 | 17 907 |
| Sum omløpsmidler | | 130 720 | 81 730 |
| SUM EIENDELER | | 6 917 825 | 6 175 595 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 400 000 | 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 768 548 | 420 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | -768 548 | -420 170 |
| Sum egenkapital | 5 | -368 548 | -20 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 310 | 48 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 254 063 | 6 147 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 286 373 | 6 195 765 |
| Sum gjeld | | 7 286 373 | 6 195 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 917 825 | 6 175 595 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651647

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 235 773
VSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 519 043 | 159 976 |
| Sum inntekter | | 519 043 | 159 976 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 538 510 | 229 561 |
| Annen driftskostnad | | 483 435 | 1 467 299 |
| Sum kostnader | | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -502 901 | -1 536 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 101 | 145 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -503 002 | -1 537 029 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | -34 017 | -245 709 |
| Årsresultat | | -468 985 | -1 291 320 |
| Totalresultat | | -468 985 | -1 291 320 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -468 985 | -1 291 320 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -468 985 | -1 291 320 |



Organisasjonsnr: 927 235 773
VSG EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 6 595 918 | 5 082 275 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | | 171 855 | 134 090 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | | 19 333 | 877 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 787 106 | 6 093 865 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 787 106 | 6 093 865 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 58 526 | 63 823 |
| Sum fordringer | | 58 526 | 63 823 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 3 | 72 194 | 17 907 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 194 | 17 907 |
| Sum omløpsmidler | | 130 720 | 81 730 |
| SUM EIENDELER | | 6 917 825 | 6 175 595 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 400 000 | 400 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 768 548 | 420 170 |
| Sum opptjent egenkapital | | -768 548 | -420 170 |
| Sum egenkapital | 5 | -368 548 | -20 170 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 310 | 48 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 254 063 | 6 147 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 286 373 | 6 195 765 |
| Sum gjeld | | 7 286 373 | 6 195 765 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 917 825 | 6 175 595 |



Organisasjonsnr: 927 235 773
VSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/ Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pensjonsordning Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

