



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 17A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 071 920
Sum inntekter			6 071 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 845	252 614
Sum kostnader		23 845	252 614
Driftsresultat		-23 845	5 819 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	64 739
Sum finansinntekter		63	64 739
Annen rentekostnad			111 951
Sum finanskostnader			111 951
Netto finans		63	-47 212
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 782	5 772 093
Skattekostnad på resultat		-5 232	749 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 550	5 022 466
Årsresultat		-18 550	5 022 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 550	5 022 466
Totalresultat		-18 550	5 022 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 596 479
Avsatt til annen egenkapital			425 987
Overført fra annen egenkapital		-18 550	
Sum overføringer og disponeringer		-18 550	5 022 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 157 600	648 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 157 600	648 600
Sum anleggsmidler		1 157 600	648 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	183 796	121 965
Sum fordringer		183 796	121 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 436	671 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 436	671 049
Sum omløpsmidler		244 232	793 014
SUM EIENDELER		1 401 832	1 441 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 437	425 987
Sum opptjent egenkapital		407 437	425 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		657 437	675 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		744 395	749 627
Sum avsetninger for forpliktelser		744 395	749 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		744 395	749 627
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3		16 000
Sum kortsiktig gjeld			16 000
Sum gjeld		744 395	765 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 832	1 441 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700961

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 625 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærvegen 17A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 071 920
Sum inntekter			6 071 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 845	252 614
Sum kostnader		23 845	252 614
Driftsresultat		-23 845	5 819 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	64 739
Sum finansinntekter		63	64 739
Annen rentekostnad			111 951
Sum finanskostnader			111 951
Netto finans		63	-47 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-23 782	5 772 093
Skattekostnad på resultat		-5 232	749 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 550	5 022 466
Årsresultat		-18 550	5 022 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 550	5 022 466
Totalresultat		-18 550	5 022 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 596 479
Avsatt til annen egenkapital			425 987
Overført fra annen egenkapital		-18 550	
Sum overføringer og disponeringer		-18 550	5 022 466



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

1 157 600

648 600

Sum finansielle
anleggsmidler

1 157 600

648 600

Sum anleggsmidler

1 157 600

648 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3

183 796

121 965

Sum fordringer

183 796

121 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

60 436

671 049

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 436

671 049

Sum omløpsmidler

244 232

793 014

SUM EIENDELER

1 401 832

1 441 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

407 437

425 987

Sum opptjent egenkapital

407 437

425 987

Sum egenkapital

657 437

675 987

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

744 395

749 627



Sum avsetninger for forpliktelser	744 395	749 627
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	744 395	749 627
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3	16 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000
Sum gjeld	744 395	765 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 401 832	1 441 614



Organisasjonsnr: 987 625 104
SJØMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sjømark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 625 104



Resultatregnskap			
Sjømark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	6 071 920
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>6 071 920</u>
Annen driftskostnad		23 845	252 614
Sum driftskostnader		<u>23 845</u>	<u>252 614</u>
Driftsresultat		<u>-23 845</u>	<u>5 819 306</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	64 739
Annen rentekostnad		0	111 951
Resultat av finansposter		<u>63</u>	<u>-47 212</u>
Resultat før skattekostnad		-23 782	5 772 093
Skattekostnad på resultat		<u>-5 232</u>	<u>749 627</u>
Resultat		<u>-18 550</u>	<u>5 022 466</u>
Årsresultat		<u>-18 550</u>	<u>5 022 466</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 596 479
Avsatt til annen egenkapital		0	425 987
Overført fra annen egenkapital		18 550	0
Sum overføringer		<u>-18 550</u>	<u>5 022 466</u>



Balanse			
Sjømark Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>1 157 600</u>	<u>648 600</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 157 600</u>	<u>648 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 157 600</u>	<u>648 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>183 796</u>	<u>121 965</u>
Sum fordringer		<u>183 796</u>	<u>121 965</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 436	671 049
Sum omløpsmidler		<u>244 232</u>	<u>793 014</u>
Sum eiendeler		<u>1 401 832</u>	<u>1 441 614</u>
Sjømark Eiendom AS		Side 3	



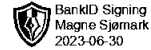
Balanse

Sjømark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 437	425 987
Sum opptjent egenkapital		<u>407 437</u>	<u>425 987</u>
Sum egenkapital		<u>657 437</u>	<u>675 987</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		744 395	749 627
Sum avsetning for forpliktelser		<u>744 395</u>	<u>749 627</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	0	16 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 000</u>
Sum gjeld		<u>744 395</u>	<u>765 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 401 832</u>	<u>1 441 614</u>

Steinkjer, 29.06.2023
Styret i Sjømark Eiendom AS

Magne Sjømark
styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Fortsatt drift

Ved avleggelse av årsregnskap 2022 vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0

Note 3 Konsernforhold, Tilknyttede selskap, Nærstående

	2022	2021
Fordringer:		
Fordring Sjømark Invest AS	5 891 875	5 382 875
Fordring styrets leder	5 996	5 996
Fordring Designhytta AS	82 500	82 500
Fordring Byggassistenten Sjømark AS	90 000	
Fordringene er i 2022 ikke renteberegnet.		

Fordring Sjømark Invest AS: kr 4 734 275 av fordringen er nedskrevet.

Gjeld:		
Gjeld Byggassistenten Sjømark AS	0	-16 000
Gjelden er i 2022 ikke renteberegnet.		



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Sjømark Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sjømark Eiendom AS som viser et underskudd på kr 18 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Stjørdal 30 juni 2023

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar