



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 192 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULBRANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konstadgilan
7213 GÅSBAKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kulbranstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 974	5 974
Annen driftskostnad	1	60 574	57 134
Sum kostnader		66 548	63 108
Driftsresultat		-66 548	-63 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Netto finans		2	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 546	-63 086
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 152	-63 086
Årsresultat		-53 152	-63 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 152	-63 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-47 487	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 666	-63 086
Sum overføringer og disponeringer		-53 153	-63 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Webside	2	13 442	19 416
Sum varige driftsmidler		13 442	19 416
Sum anleggsmidler		13 442	19 416
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 699 465	
Sum varer		2 699 465	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		294 116	690 241
Konsernfordringer		60 881	
Sum fordringer		354 997	690 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 483	17 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 483	17 225
Sum omløpsmidler		3 093 945	707 466
SUM EIENDELER		3 107 387	726 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 875	119 540
Sum opptjent egenkapital		113 875	119 540
Sum egenkapital		713 875	719 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 391 795	5 625
Annen kortsiktig gjeld		1 717	1 717
Sum kortsiktig gjeld		2 393 512	7 342
Sum gjeld		2 393 512	7 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 387	726 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522736

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 192 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULBRANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konstadgilan
7213 GÅSBAKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Kulbranstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 192 206
KULBRANDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 974	5 974
Annen driftskostnad	1	60 574	57 134
Sum kostnader		66 548	63 108
Driftsresultat		-66 548	-63 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Netto finans		2	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 394	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 152	-63 086
Årsresultat		-53 152	-63 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 152	-63 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-47 487	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 666	-63 086
Sum overføringer og disponeringer		-53 153	-63 086



Organisasjonsnr: 997 192 206
KULBRANDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Webside	2	13 442	19 416
Sum varige driftsmidler		13 442	19 416

Sum anleggsmidler		13 442	19 416
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	2 699 465	
Sum varer		2 699 465	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		294 116	690 241
Konsernfordringer		60 881	
Sum fordringer		354 997	690 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 483	17 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 483	17 225

Sum omløpsmidler		3 093 945	707 466
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 107 387	726 882
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	113 875	119 540
Sum opptjent egenkapital		113 875	119 540

Sum egenkapital		713 875	719 540
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 391 795	5 625
Annen kortsiktig gjeld	1 717	1 717
Sum kortsiktig gjeld	2 393 512	7 342
Sum gjeld	2 393 512	7 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 107 387	726 882



Organisasjonsnr: 997 192 206
KULBRANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gilom AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kulbrandstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kulbrandstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Web-side
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 870
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 870
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 455
+ Ordinære avskrivninger	5 974
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 429
Balanseført verdi pr 31/12	13 442
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gilom AS	989 145 827	400	100,00 %

Daglig leder/styrets leder Roar Kulbrandstad eier 33% av aksjene i Gilom AS.
Styremedlem Nils Karl Kulbrandstad eier 34% a aksjene i Gilom AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	200 000	119 540	719 540
-Til årets resultat			-5 666	-5 666
Pr 31.12.	400 000	200 000	113 875	713 875



Kulbrandstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Bygg under oppføring

Bygg under oppføring står i balansen som varelager.

Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 852	299
+ Utestående fordringer	0	1 125
- Fremførbart skattemessig underskudd	274 692	274 692
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 424
Sum negative skatteøkende forskjeller	276 544	274 692
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	276 544	273 268

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-66 547
Permanente og andre forskjeller	2 390
Endring i midlertidige forskjeller	3 276
Mottatt konsernbidrag	60 881
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-13 394
= Sum betalbar skatt	-13 394
= Ordinær skattekostnad	-13 394

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Kulbrandstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 974	5 974
Annen driftskostnad	1	60 574	57 134
Sum driftskostnader		66 548	63 108
DRIFTSRESULTAT		(66 548)	(63 108)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		2	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		1	22
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 547)	(63 086)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(13 394)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(53 153)	(63 086)
ÅRSRESULTAT		(53 153)	(63 086)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(47 487)	0
Overføringer annen egenkapital	4	(5 666)	(63 086)
SUM OVERF. OG DISP.		(53 153)	(63 086)



Kulbrandstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Webside	2	13 442	19 416
Sum varige driftsmidler		13 442	19 416
SUM ANLEGGSMIDLER		13 442	19 416
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 699 465	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		60 881	0
Andre kortsiktige fordringer		294 116	690 241
Sum fordringer		354 997	690 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 483	17 225
SUM OMLØPSMIDLER		3 093 945	707 466
SUM EIENDELER		3 107 387	726 882
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Overkurs	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	113 875	119 540
Sum opptjent egenkapital		113 875	119 540
SUM EGENKAPITAL		713 875	719 540
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 391 795	5 625
Annen kortsiktig gjeld		1 717	1 717
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 393 512	7 342
SUM GJELD		2 393 512	7 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 387	726 882

Gåsbakken, _____

Roar Kulbrandstad
styrets leder/daglig leder

Ove Eggen
styremedlem

Nils Karl Kulbrandstad
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kulbrandstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997 192 206

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 Melhus