



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 072 880	887 880
Sum inntekter		1 072 880	887 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	65 037
Annen driftskostnad	5,6	822 464	586 713
Sum kostnader		913 745	651 750
Driftsresultat		159 135	236 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 856	443
Sum finansinntekter		2 856	443
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		2 856	427
Netto finans		2 856	427
Ordinært resultat før skattekostnad		161 992	236 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 992	236 557
Årsresultat	1,2	161 992	236 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 992	236 558
Sum overføringer og disponeringer		161 992	236 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 627	302
Andre fordringer		158 523	39 830
Sum fordringer		160 150	40 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 161	316 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 161	316 182
Sum omløpsmidler		742 311	356 313
SUM EIENDELER		742 311	356 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	467 446	305 455
Sum opptjent egenkapital		467 446	305 455
Sum egenkapital	2	467 446	305 455
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 721	22 073
Annen kortsiktig gjeld		234 144	28 786
Sum kortsiktig gjeld		274 865	50 859
Sum gjeld		274 865	50 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 311	356 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379920

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 072 880	887 880
Sum inntekter		1 072 880	887 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	65 037
Annen driftskostnad	5, 6	822 464	586 713
Sum kostnader		913 745	651 750
Driftsresultat		159 135	236 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 856	443
Sum finansinntekter		2 856	443
Annen rentekostnad		0	16
Sum finanskostnader		2 856	427
Netto finans		2 856	427
Ordinært resultat før skattekostnad		161 992	236 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 992	236 557
Årsresultat	1, 2	161 992	236 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 992	236 558
Sum overføringer og disponeringer		161 992	236 558



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 627	302
Andre fordringer		158 523	39 830
Sum fordringer		160 150	40 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 161	316 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 161	316 182
Sum omløpsmidler		742 311	356 313
SUM EIENDELER		742 311	356 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	467 446	305 455
Sum opptjent egenkapital		467 446	305 455
Sum egenkapital	2	467 446	305 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 721	22 073
Annen kortsiktig gjeld		234 144	28 786
Sum kortsiktig gjeld		274 865	50 859
Sum gjeld		274 865	50 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 311	356 313



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



438 Eierseksjonssameiet Munkegården		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		666 720	666 720	666 720	666 720
Andre inntekter	3	406 160	221 160	221 160	248 520
SUM INNETEKTER		1 072 880	887 880	887 880	915 240
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	80 000	57 000	57 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	11 280	8 037	8 037	11 280
Forretningsførsel		58 182	56 376	58 182	60 945
Revisjon		5 700	5 450	5 700	6 200
Forsikringspremier		99 731	96 913	103 000	110 000
Energikostnader		15 500	15 500	30 000	27 000
Andre driftskostnader	5	497 819	286 103	385 000	451 520
Vedlikehold	6	144 058	126 371	150 000	145 000
Miljøtiltak		1 474	0	0	0
SUM KOSTNADER		913 745	651 750	796 919	891 945
DRIFTSRESULTAT		159 135	236 130	90 961	23 295
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 856	443	0	0
Finanskostnader		0	16	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 856	427	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	161 992	236 558	90 961	23 295
Overføringer og disponeringer		161 992	236 558	0	0



438 Eierseksjonssameiet Munkegården		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		1 627	302
Vestbo i mellomregning		582 161	316 182
Andre fordringer		158 523	39 830
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		742 311	356 313
SUM EIENDELER		742 311	356 313



438 Eierseksjonssameiet Munkegården		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	467 446	305 455
Sum opptjent egenkapital		467 446	305 455
Sum egenkapital	2	467 446	305 455
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		40 721	22 073
Annen kortsiktig gjeld		234 144	28 786
Sum kortsiktig gjeld		274 865	50 859
Sum gjeld:		274 865	50 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		742 311	356 313

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Daniel Eikeland
Leder

Hanna Sunde Bakka
Styremedlem

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem

Arild Gjerde
Styremedlem



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2022
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	305 455	68 897
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	161 992	236 558
B. Årets endring i disponible midler	161 992	236 558
C. Disponible midler	467 446	305 455
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	582 161	316 182
Kortsiktige fordringer	160 151	40 131
Omløpsmidler	742 311	356 313
Kortsiktig gjeld	-274 865	-50 859
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	467 446	305 455

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	305 455	161 992	467 446
Sum egenkapital 31.12.	305 455	161 992	467 446

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3840 Andre inntekter i sameie	145 000	0
3841 Felles TV-anlegg	221 160	221 160
3885 Diverse inntekter fri	40 000	0
Sum	406 160	221 160
Konto 3840: oppstartskapital		
Konto 3885: møbler fellesareal		



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2022
--

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	80 000	57 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	8 037
Sum	91 280	65 037

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	123 708	118 409
6551 Nøkler, låser o.l	108 240	1 626
6617 Alarmer og brannvern	34 292	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	231 579	166 068
Sum	497 819	286 103

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	23 481	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	76 875	109 749
6624 Vedlikehold ventilasjon	19 489	0
6690 Vedlikehold og diverse	24 213	16 622
Sum	144 058	126 371



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Munkegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Munkegården

Styreleder	Daniel Eikeland (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Arild Gjerde (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Hanna Sunde Bakka (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Ingolf Sundfør Dahm (sign.)	14.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Munkegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Munkegården som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ODWVG-IXJQ5-CB6CQ-HGFXQ-0TTW3-SXCYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-19 13:42:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODWVG-IXJQ5-CB6CQ-HGFY0-0TTW3-SXCYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>