



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 172 947  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Valentinova Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 555 483	1 512 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 483</b>	<b>1 512 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 551 105	1 555 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 585 335</b>	<b>1 589 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 852</b>	<b>-76 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 809	13 861
Annen finansinntekt		70	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 879</b>	<b>13 896</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 879</b>	<b>13 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 027	-62 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 079	8 148
Andre kortsiktige fordringer		242 436	35 822
Sum fordringer		249 515	43 970
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 500	808 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 500	808 816
Sum omløpsmidler		1 070 015	852 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 015</b>	<b>852 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 562	494 536
Sum opptjent egenkapital		495 562	494 536
<b>Sum egenkapital</b>		495 562	494 536
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		200 000	200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 264	67 100
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		102 958	86 921
Sum kortsiktig gjeld		374 452	158 251
<b>Sum gjeld</b>		574 452	358 251
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 070 015	852 786



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 172 947  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Valentinova Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 986 172 947  
MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 555 483	1 512 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 483</b>	<b>1 512 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 551 105	1 555 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 585 335</b>	<b>1 589 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 852</b>	<b>-76 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 809	13 861
Annen finansinntekt		70	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 879</b>	<b>13 896</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 879</b>	<b>13 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 027	-62 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>



Organisasjonsnr: 986 172 947  
MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 079	8 148
Andre kortsiktige fordringer		242 436	35 822
Sum fordringer		249 515	43 970
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		820 500	808 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 500	808 816
Sum omløpsmidler		1 070 015	852 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 015</b>	<b>852 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		495 562	494 536
Sum opptjent egenkapital		495 562	494 536



Sum egenkapital	495 562	494 536
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	267 264	67 100
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	102 958	86 921
Sum kortsiktig gjeld	374 452	158 251
Sum gjeld	574 452	358 251
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 070 015</b>	<b>852 786</b>



Organisasjonsnr: 986 172 947  
MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE  
986 172 947

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 555 483	1 512 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 555 483</b>	<b>1 512 963</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-1 551 105	-1 555 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 585 335</b>	<b>-1 589 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 852</b>	<b>-76 500</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 809	13 861
Annen finansinntekt		70	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 879</b>	<b>13 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 879</b>	<b>13 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 027	-62 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 027</b>	<b>-62 604</b>



MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE  
986 172 947

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 079	8 148
Andre kortsiktige fordringer		242 436	35 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 515</b>	<b>43 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 500	808 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 500</b>	<b>808 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 015</b>	<b>852 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 015</b>	<b>852 786</b>



MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE  
986 172 947

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 562	494 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 562</b>	<b>494 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>495 562</b>	<b>494 536</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 264	67 100
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		102 958	86 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 452</b>	<b>158 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 452</b>	<b>358 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 070 015</b>	<b>852 786</b>

Dag Jørstad  
styrets leder

Kåre Henning Rustand  
styremedlem

Bent Stengelsrud  
styremedlem



MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE  
986 172 947

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>
	2023	2022
Revisjonshonorar	12 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>10 000</b>

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## ÅRSMØTEREFERAT

**Møteart:** Ordinært sameiermøte i Mønsterplassen Boligsameie

**Dato:** 29.04.24 – kl 1800

**Sted:** KANTINE DYRMYRGATA 47 – INNGANG FRA LÅGEN

### Deltakere:

Leil nr	Eier	Fremmøtte
1	Haraldstad Vidar	
2	Landsverk Helge og Marit	
3	Rasmussen Else	
4	Storløkken Tove og Jan	X
5	Berg Liv Randi og Øyvind	
6	Kvandal Stig og Kvandal Ellen – ny eier fra 01.06.24 er Aud B. Pedersen og Øyvind Fjelldalen	
7	Gabrielsen Anne Marie og Arvid	
8	Helgerud Åge og Sigrid	
9	Sunne Karin	
10	Kongsgård Arvid og Britt	
11	Moland Monica og Anders	
12	Jørstad Dag	X
13	Hope Gunnar Henrik R. og Ellinor Helga	X
14	Kløve Berit og Jon	X
15	Førli Grete og Quaynor Henry	X
16	Tangerud Gine	X
17	Haugen Aslaug og Ole I	X
18	Midtgard Hanne	
19	Thorbjørnsdal Liv	X
20	Salman Said og Galavesh Kadir	
21	Medalen Edith H	
22	Stengelsrud Anette og Bent	X
23	Olsen Kari og Roar	X
24	Popperud Åge og Randi	X
25	Rustand Anne KW og Kåre	X
26	Hanssen Geir	X
27	Lyslo Aud og Willy R.	
28	Tenstad Kjell Gunnar og Skjerve Anita	X



29	Skogan Øystein	
30	Sommerstad Bjørg og Jonn Arild	X
31	Ringstad Karen J og Stein A	X
32	Peddie Birgitte	
33	Haugen Edgar	
34	Braathen Finn Vidar og Anne Marie	
35	Lien Bjørg	X
36	Haukeli Toril	
37	Bøhn Per og Liv Jorunn	X
38	Rød Grethe og Kjell dødsbo	
39	Korvald Mippen	X
40	Anisdahl Per	
41	Lysvåg Per og Daae Elisabeth Kaja	X
42	Graff Kari og Stein	X
	Ingjerd Buen, PK Eiendom AS	

1. **Konstituering.**

- Godkjenning av innkallingen
- Registrering av antall stemmeberettigede og fullmakter
- Valg av møteleder
- Valg av protokollfører og en seksjonseier til å medundertegne protokollen
- Godkjenning av dagsorden

**Vedtak:**

Innkalling og dagsorden godkjennes

21 av 42 fremmøtte

Møteleder: Ingjerd Buen

Protokollfører og medundertegnede: Ingjerd Buen,

Styreleder Dag Jørstad signerer protokollen sammen med Geir Hanssen

2. **Styrets årsberetning**

Ligger vedlagt

**Vedtak:**

Styrets beretning godkjennes

3. **Årsregnskap**

- Revisors honorar for året
- Fastsettelse av honorar til styrets medlemmer – ble økt til kr 50' i årsmøte i 2023
- Godkjenning av årsregnskap
- Godkjenning av revisors beretning

**Vedtak:**

Honorarer godkjennes – ingen endring

Årsregnskap godkjennes

Revisors beretning godkjennes



Årsmøtereferat i Mønsterplassen Boligsameie

#### 4. Budsjett

##### Vedtak:

En disputt vedr. godkjenning av budsjett ble tatt opp i årsmøte, hvor det ble påstått at budsjettøkningen var feil. Budsjett ble godkjent med forbehold om at økningen var korrekt. Økning av budsjett ble godkjent av den som tok opp utregningen og har nå godkjent budsjett.

Budsjett godkjennes herved, økning på 5% tilsvarede konsumprisindeksen.

Økningen vil bli etter fakturert

#### 5. Valg

Styret har bestått av:

Styret for 2023

Dag Jørstad	- styreleder	på valg
Kåre Rustand	- medlem	på valg
Bent Stengelsrud	- medlem	på valg
Anita Skjerve	- varamedlem	på valg

Valgkomite har vært:

Per Lysvåg

##### Vedtak:

Per Lysvåg i valgkomiteen har fått ja fra samtlige medlemmer om å sitte 1 år til.

Dvs at hele styret er på valg igjen til neste år. – og det anmodes styret om at de blir enige om at minst to medlemmer sier ja til gjenvalg til neste år, slik at vi unngår at hele styret er på valg..

Styret for 2024 er:

Dag Jørstad	- styreleder	gjenvalg 1 år
Kåre Rustand	- medlem	gjenvalg 1 år
Bent Stengelsrud	- medlem	gjenvalg 1 år
Anita Skjerve	- varamedlem	gjenvalg 1 år

Valgkomite blir:

Per Lysvåg

#### 6. Forsikring

Sameiets forsikringsselskap er Fremtind Forsikring

Forsikringsnummer 18887010

Styret eller forvalter skal melde inn skader

Egenandelen i sameiet er endret og er nå kr 25.000,-

##### Vedtak:

Forsikringsselskap godkjennes for 2024



Årsmøtereferrat i Mønsterplassen Boligsameie

## 7. Innsendte saker for årsmøte

### - Brannalarm – klokker

Det er kommet tilbakemelding om at det er flere som ikke hører brannklokkene. Vi inviterer Jarle Popperud i FM for å komme å informere litt om dette rundt brannalarm – og klokker etc. I tillegg inviterer vi også Kongsberg Brann og Redning – slik at de også kan informere om denne saken samt litt om brannvarsling, forebygging etc. og de kommer hvis de klarer å få dette til.

### - Brannslanger

Disse skal sjekkes og testes! – og dette er hver enkel leilighet sitt ansvar.. *En husbrannslange kan du kontrollere selv og det bør du gjøre en gang i året. Slik gjør du det: Rull ut hele slangen. Kontroller at kranen fungerer. Sjekk at slangen ikke er mørken eller sprukket.*

Dette er det nok de færreste som har utført / tenkt på – så det bør gjøres..

For de som ønsker – så kan denne slangen erstattes med følgende ihht. krav:

Forskrift om brannforebygging §7 sier følgende:

Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende sløkkeutstyr som kan brukes i alle rom:

formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett

pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver

skum- eller vannapparat på minst 9 liter

skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A

annet manuelt sløkkeutstyr med tilsvarende sløkkekapasitet.

Så ja, så lenge beboer oppfyller forskriftskravet kan han erstatte brannslange med brannslukningsapparat

### **Vedtak:**

Kongsberg Brann og Redning v/Tore Rakvåg informerte generelt om brann og 110 sentralen. Han gikk også igjennom hva som er viktig hvis det skulle bli en brann i bygget. Viktig at alle gjør tiltak slik at vi kan fortsette å føle oss trygge. Det anbefales også både komfyrvakt og waterguard i hver leilighet. Forenede Montører AS v / Jarle Popperud informerte om helautomatisk brannvarslingsanlegg i bygget. Tilbud på dette blir oversendt til styret som tar dette videre. Styret får også tilbud på en nøkkelsafe som brannvesenet har nøkkel til og som er alarmert, hvor det legges inn en hovednøkkel til eiendommen.



Årsmøtereferat i Mønsterplassen Boligsameie

- Altibox avtalen - se vedlegg  
Denne må fornyes og vi har nå mulighet til å velge en pakke som inneholder tv og internett, eller valgfritt bare tv eller bare internett. Pr dd. så har dere kun tv  
Den minste pakken vil koste 349,- (lagt inn i budsjett).

**Vedtak:**

Det ble stemt over avtalen og vi går for Altibox S, for foreslått – til kr 349,- for både TV og Internett.

Dette ble bestemt med 20 mot 1 stemme.

Alle får informasjon når ny avtaler staret opp og Altibox eller firma de har avtale med, vil ta kontakt med alle for avklaring om hjemmesentraler og evnet. om den enkelte ønsker å kjøpe tillegg for egen kostnad.

- Solceller

Det har kommet forespørsel vedr solceller og at sameiet skal montere dette ....

Vi har oversendt dette til styret – så får de velge å utrede, i tillegg så vil strømmen for dette anlegge kun omfatte fellesarealer og strømforbruk til det som er felles.

Det er ikke mulig å koble dette mot hver leilighet.

**Vedtak:**

Styret har mottatt forespørsel, men det skjer så mye på dette område med Solceller og umiddelbart så er dette pr dd ikke lønnsomt for sameiet. Dette er pr dd en ikke prioritert sak for styret.

Kongsberg, 02.05.24

\_\_\_\_\_  
Ingjerd Buen  
Protokollfører

\_\_\_\_\_  
Dag Jørstad

\_\_\_\_\_  
Geir Hanssen

**Etter ordinært årsmøte vil styret informere generelt**

Storløyken ba styret se på vindusmaling

Styret bes ta en skikkelig runde på grøntanlegget og event. Se på muligheten til en dugnad



Årsmøtereferat i Mønsterplassen Boligsameie

Det er bestilt vindusvask på fellesglass – blir utført 2 og 3 mai

Det blir feid en runde til – men det blir ikke utført før i uke 19, men da blir det pent til 17 mai

Styret må se på disse synkekummen slik at vi er sikre på at de fungerer tilfredsstillende.  
Ref Gunnar Bråthen som var å tømte her sist - så var det noen ringer som mulig må rettes opp i.

Varmekabler i nedkjøring – fungerer som de skal – men i vinter har det over lenger perioder vært så kaldt at de rett og slett ikke har klart jobben sin.

Det blir garasjevask i våres – har ikke fått dato for utførende ennå – men det blir varslet slik at vi får bilene ut.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Ingjerd Buen**

60faac61-4fac-4d18-9bdd-2510627e54e7 - 2024-05-06 17:10:55 UTC +03:00  
BankID - 58b0e234-ec51-4ef1-9015-f895b0b26775 - NO

**Geir Hanssen**

e3385202-501c-442f-b89d-7b65cb6c2a48 - 2024-05-06 17:29:04 UTC +03:00  
BankID - 5409c5b7-08eb-4019-8ebb-15b9b276c63e - NO

**Dag Jørstad**

a8f5c552-a1d2-46fb-a9f5-d76315eef37f - 2024-05-06 20:59:00 UTC +03:00  
BankID - 83d17897-4af3-4924-88d0-e0c547d0a5ce - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/718546df-a49c-4ca0-a64f-a115f95ea4df>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til årsmøtet i  
Mønsterplassen Boligsameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mønsterplassen Boligsameie som viser et overskudd på kr 1 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 17. februar 2024  
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4B5E-HZXDB-MLKQ4-S4W3O-VEMBO-SJFWU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Merethe Hole

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-19 11:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4B5E-HZXDB-MLKQ4-S4W3O-VEMBO-SJFWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>