



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 431 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 721	10 000
Sum kostnader		53 721	10 000
Driftsresultat		-53 721	-10 000
Annen rentekostnad			-16 797
Sum finanskostnader			-16 797
Netto finans			16 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 721	6 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 988	1 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 733	5 671
Årsresultat	6	-37 733	5 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 733	5 671
Totalresultat		-37 733	5 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 671
Overført fra annen egenkapital		-37 733	
Sum overføringer og disponeringer		-37 733	5 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	310 650	294 662
Sum immaterielle eiendeler		310 650	294 662
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 711 389	7 711 389
Sum finansielle anleggsmidler		10 711 389	10 711 389
Sum anleggsmidler		11 022 039	11 006 051
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			513
Sum omløpsmidler		0	513
SUM EIENDELER		11 022 039	11 006 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 171 647	1 209 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 171 647	1 209 380
Sum egenkapital		1 266 077	1 303 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 755 963	9 702 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 963	9 702 754
Sum langsiktig gjeld		9 755 963	9 702 754
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		9 755 963	9 702 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 022 039	11 006 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111245

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 431 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Christian Krohgs gate 60
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2022



Organisasjonsnr: 918 431 675
TØNSBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 721	10 000
Sum kostnader		53 721	10 000
Driftsresultat		-53 721	-10 000
Annen rentekostnad			-16 797
Sum finanskostnader			-16 797
Netto finans			16 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 721	6 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 988	1 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 733	5 671
Årsresultat	6	-37 733	5 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 733	5 671
Totalresultat		-37 733	5 671
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			5 671
Overført fra annen egenkapital		-37 733	
Sum overføringer og disponeringer		-37 733	5 671



Organisasjonsnr: 918 431 675
TØNSBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	310 650	294 662
Sum immaterielle eiendeler		310 650	294 662

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 711 389	7 711 389
Sum finansielle anleggsmidler		10 711 389	10 711 389

Sum anleggsmidler		11 022 039	11 006 051
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			513

Sum omløpsmidler		0	513
-------------------------	--	----------	------------

SUM EIENDELER		11 022 039	11 006 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 171 647	1 209 380
Sum opptjent egenkapital		1 171 647	1 209 380

Sum egenkapital		1 266 077	1 303 810
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 755 963	9 702 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 963	9 702 754
Sum langsiktig gjeld		9 755 963	9 702 754
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		9 755 963	9 702 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 022 039	11 006 564



Organisasjonsnr: 918 431 675
TØNSBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tønsberg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 431 675



RESULTATREGNSKAP

TØNSBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	53 721	10 000
Sum driftskostnader		53 721	10 000
Driftsresultat		-53 721	-10 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	-16 797
Resultat av finansposter		0	16 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 721	6 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 988	1 126
Ordinært resultat		-37 733	5 671
Årsunderskudd / Årsoverskudd	6	-37 733	5 671
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 671
Overført fra annen egenkapital		37 733	0
Sum overføringer		-37 733	5 671



BALANSE

TØNSBERG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	310 650	294 662
Sum immaterielle eiendeler		310 650	294 662
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	7 711 389	7 711 389
Sum finansielle anleggsmidler		10 711 389	10 711 389
Sum anleggsmidler		11 022 039	11 006 051
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	513
Sum omløpsmidler		0	513
Sum eiendeler		11 022 039	11 006 564



BALANSE

TØNSBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 171 647	1 209 380
Sum opptjent egenkapital		1 171 647	1 209 380
Sum egenkapital		1 266 077	1 303 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 755 963	9 702 754
Sum annen langsiktig gjeld		9 755 963	9 702 754
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		9 755 963	9 702 754
Sum egenkapital og gjeld		11 022 039	11 006 564

14.01.2022
Styret i Tønsberg Utvikling AS

Frode Røste
styreleder

Hanne Monique Westgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toto Industrier AS	51	51,0	51,0
Solveien 52 AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sum	0	0
------------	----------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2021.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 125.



Note 3 - Datterselskap - Deltakelse i ansvarlig selskap.

Selskapet eier 91,667 % av Baglergaten 1 ANS hjemmehørende i Oslo

Selskapet hadde et årsresultat på kr. - 21 467 og en egenkapital på kr. - 4 468 272.-

Note 4 - Fordringer og gjeld konsernselskaper

Lån til selskap i samme konsern vedrører ikke rentebærende lån til Baglergaten 1 ANS

Langsiktig konserngjeld vedrører ikke rentebærende lån fra morselskapet Beauty Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 988	1 126
Skattekostnad ordinært resultat	-15 988	1 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 721	6 797
Permanente forskjeller	-18 949	-1 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 116
Skattepliktig inntekt	-72 670	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 412 044	-1 339 374	72 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 412 044	-1 339 374	72 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-310 650	-294 662	15 987



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	1 209 380	1 303 810
Pr 01.01.2021	100 000	0	-5 570	1 209 380	1 303 810
Årets resultat				-37 733	-37 733
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	1 171 647	1 266 077



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Tønsberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tønsberg Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 37.733.-Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

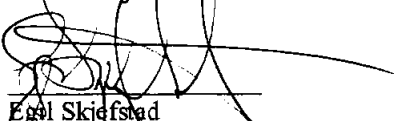
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 28. januar 2022

LST Revisjon AS



Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret