



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 633
Sum inntekter			16 633
Kostnader			
Varekostnad			37 699
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	27 117	21 430
Sum kostnader		27 117	59 128
Driftsresultat		-27 117	-42 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 856	9 280
Sum finansinntekter		4 856	9 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			2 784
Sum finanskostnader			2 784
Netto finans		4 856	6 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 260	-35 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 530	-8 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 790	-27 469
Årsresultat		-24 790	-27 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 790	-27 469
Totalresultat		-24 790	-27 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 790	-27 469
Sum overføringer og disponeringer	5	-24 790	-27 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 530
Sum immaterielle eiendeler			2 530
Sum anleggsmidler		0	2 530
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			20 000
Fordringer			
Kundefordringer			13 833
Andre fordringer			12 371
Sum fordringer			26 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 050	647 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 050	647 106
Sum omløpsmidler		671 050	693 310
SUM EIENDELER		671 050	695 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 050	595 840
Sum opptjent egenkapital		571 050	595 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	5	671 050	695 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 050	695 840



Resultatregnskap Tuen Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	16 633
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>16 633</u>
Varekostnad		0	37 699
Annen driftskostnad	2	27 117	21 430
Sum driftskostnader		<u>27 117</u>	<u>59 128</u>
Driftsresultat		<u>-27 117</u>	<u>-42 495</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 856	9 280
Annen rentekostnad		0	2 784
Resultat av finansposter		<u>4 856</u>	<u>6 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 260	-35 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 530	-8 530
Ordinært resultat		<u>-24 790</u>	<u>-27 469</u>
Årsresultat		<u>-24 790</u>	<u>-27 469</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		24 790	27 469
Sum overføringer	5	<u>-24 790</u>	<u>-27 469</u>



Balanse
Tuen Boliger AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>2 530</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 530</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		0	20 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 833
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>12 371</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>26 204</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 050	647 106
Sum omløpsmidler		<u>671 050</u>	<u>693 310</u>
Sum eiendeler		<u>671 050</u>	<u>695 840</u>



Balanse
Tuen Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 050	595 840
Sum opptjent egenkapital		<u>571 050</u>	<u>595 840</u>
Sum egenkapital	5	<u>671 050</u>	<u>695 840</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>671 050</u>	<u>695 840</u>

Oslo, 10.05.2019
Styret i Tuen Boliger AS


Torbjørn Kaarud
styreleder/daglig leder



Tuen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets formål er å produsere, selge og bygge hus for privat- og bedriftsmarkedet.

Inntektsføring skjer basert på ordinær fullføringsgrad.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Torkar AS.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser m.v

	2018	2017
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger (styrehonorar og Bonus DL)	0	0
Folketrygdavgift	0	0
OTP	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Totalt	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte (omregnet til årsverk) 0 0

Selskapet faller ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser til daglig leder

Lønn og annen godtgjørelse

Godtgjørelser til styret

Styrehonorar

Ordinær lønn til styremedlemmer

Annen godtgjørelse til styremedlemmer

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2018 utgjør kr 10.600 eks.mva, hvorav kr 4 800 gjelder annen bistand.



Tuen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1.000, fullt innbetalt og lydende på navn.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Aksjekapital	Andel
TBL Gruppen AS	51	51 000	51 %
Mosk AS	11	11 000	11 %
Sigvartsen Holding AS	11	11 000	11 %
Rosina AS	6	6 000	6 %
Gunda Holding AS	11	11 000	11 %
Jim Karlsen	4	4 000	4 %
Jetor Eiendom AS	6	6 000	6 %
	100	100 000	100 %

Styreleder og daglig leder i selskapet er største eier i TBL Gruppen AS.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-22 260	-35 999
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	20 000	5 000
Anvendelse av fremførbart underskudd		2 261
Årets skattegrunnlag	-2 260	-28 738
Betalbar skatt	0	0
Skattesats	23 %	24 %
Skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon utsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Det er beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) av midlertidige forskjeller knyttet til:

	2018	2017	Endring
Omløpsmidler		20 000	20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 260	-30 999	2 261
Garantiavsetning	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-33 260	-10 999	22 261
Beregnet utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-7 317	-2 530	
Skattesats	22 %	23 %	

Utsatt skattefordel er fra og med 2018 ikke balanseført.



Tuen Boliger AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	100 000	595 840	695 840
Årets resultat	0	-24 790	-24 790
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2018	100 000	571 050	671 050



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning
Til Generalforsamlingen i TUEN BOLIGER AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TUEN BOLIGER AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Petiteo Dokumentnrøkke1.WS6AV-PKZ73-6800E-F2YA2-87Q12-F7VY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

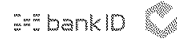
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-24 14:54:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: W564V-PKZ73-6B00E-F2YA2-B7Q12-F7Y7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>