



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråkenesveien 77  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 328 290
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 328 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 730 767
Annen driftskostnad		88 913	-413 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 913</b>	<b>2 317 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 913</b>	<b>3 011 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 158	5 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158</b>	<b>5 614</b>
Annen finanskostnad		2 112	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 112</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046</b>	<b>5 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 867</b>	<b>3 016 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		461 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 867</b>	<b>2 555 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 867</b>	<b>2 555 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-87 867	-444 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 867</b>	<b>2 555 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	6 475 392	6 475 392
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		860	1 937
Sum fordringer		860	1 937
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 370	4 600 207
Sum omløpsmidler		7 986 622	11 077 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 986 622</b>	<b>11 077 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		43 334	43 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 236 520	7 324 388
Sum opptjent egenkapital		7 236 520	7 324 388
Sum egenkapital		7 279 854	7 367 722



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 039	246 927
Betalbar skatt	3	462 729	461 649
Annen kortsiktig gjeld			3 001 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 768</b>	<b>3 709 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 768</b>	<b>3 709 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 986 622</b>	<b>11 077 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 948092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråkenesveien 77  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 30.06.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.12.2022



Organisasjonsnr: 917 723 788  
VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 328 290
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 328 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 730 767
Annen driftskostnad		88 913	-413 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 913</b>	<b>2 317 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 913</b>	<b>3 011 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 158	5 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158</b>	<b>5 614</b>
Annen finanskostnad		2 112	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 112</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046</b>	<b>5 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 867	3 016 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 867</b>	<b>2 555 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 867</b>	<b>2 555 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-87 867	-444 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 867</b>	<b>2 555 158</b>



Organisasjonsnr: 917 723 788  
VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	6 475 392	6 475 392
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		860	1 937
Sum fordringer		860	1 937
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 370	4 600 207
Sum omløpsmidler		7 986 622	11 077 536
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 986 622</b>	<b>11 077 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		43 334	43 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 236 520	7 324 388
Sum opptjent egenkapital		7 236 520	7 324 388
Sum egenkapital		7 279 854	7 367 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 039	246 927
Betalbar skatt		462 729	461 649
Annen kortsiktig gjeld	3		3 001 238
Sum kortsiktig gjeld		706 768	3 709 814
Sum gjeld		706 768	3 709 814



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 986 622

11 077 536



Organisasjonsnr: 917 723 788  
VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	490.00	49000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stykket Invest AS	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Nordic Panorama AS	48.00	48.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen lønnskostnader i verken 21/22 eller 20/21.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevægen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vrådal Exclusive Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vrådal Exclusive Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 22. desember 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TBLLP-K8LJF-5GVCF-SMQS2-8F43Z-ETCEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-22 13:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBLLP-K8LJF-5GVCF-SMQS2-8F-43Z-ETCEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vrådal Exclusive Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 5NTE6-IZ6NF-STGEC-YMFLL-CMPO6-J783T



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 328 290
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 730 767
Annen driftskostnad		88 913	-413 723
Sum driftskostnader		88 913	2 317 044
Driftsresultat		-88 913	3 011 246
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 158	5 614
Annen finanskostnad		2 112	53
Netto finansposter		1 046	5 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 867	3 016 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	461 649
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 867</b>	<b>2 555 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-87 867	-444 842
Sum disponert		-87 867	2 555 158

Penneo Dokumentnøkkel: 5N1E6-IZ6NF-STGEC-YMFLL-CMPO6-J783T



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

---

### Balanse pr. 30. juni

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>6 475 392</u>	<u>6 475 392</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>860</u>	<u>1 937</u>
Sum fordringer		<u>860</u>	<u>1 937</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 510 370</u>	<u>4 600 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 986 622</u>	<u>11 077 536</u>
Sum eiendeler		<u>7 986 622</u>	<u>11 077 536</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5N1E6-IZ6NF-STGEC-YMFLL-CMP06-1783T



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

### Balanse pr. 30. juni

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>43 334</u>	<u>43 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>7 236 521</u>	<u>7 324 388</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 236 521</u>	<u>7 324 388</u>
Sum egenkapital		<u>7 279 855</u>	<u>7 367 722</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		244 039	246 927
Betalbar skatt	3	462 729	461 649
Annen kortsiktig gjeld		-1	3 001 238
Sum kortsiktig gjeld		<u>706 767</u>	<u>3 709 814</u>
Sum gjeld		<u>706 767</u>	<u>3 709 814</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 986 622</u>	<u>11 077 536</u>

30. juni 2022  
Vrådal, 20. desember 2022

Per Christian Voss  
Styrets leder

Polina Zmanovskaya  
Styremedlem

Petter Johnsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5N1E6-IZ6NF-STGEC-YMFLL-CMPO6-I783T



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdning består av tomter for videresalg.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært noen lønnskostnader i verken 21/22 eller 20/21.



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	461 649
Årets totale skattekostnad	0	461 649
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 867	3 016 807
Permanente forskjeller	1 080	-1 723
Endring i midlertidige forskjeller	0	-500 000
Alminnelig inntekt	-86 787	2 515 084
Anvendt fremførbart underskudd	0	-416 678
Årets skattegrunnlag	-86 787	2 098 406
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	461 649
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-86 787	0
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06	-86 787	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-86 787	0
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.	49 000	-5 666	7 324 387	7 367 721
Årsresultat	0	0	-87 867	-87 867
Egenkapital 30.06.	49 000	-5 666	7 236 520	7 279 854

#### Note 5 - Varer

Varelageret består av tomter og grunnarealer for videresalg.

	2022	2021
Tomter og andre grunnarealer	6 475 392	6 475 392



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	490	49 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Stykket Invest AS	52	52 %	52 %
Nordic Panorama AS	48	48 %	48 %
Sum	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-92588

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-12-21 15:02:51 UTC



## Petter Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-92588

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-12-21 15:02:51 UTC



## Polina Zmanovskaya

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-4490686

IP: 94.139.xxx.xxx

2022-12-22 08:59:40 UTC



## Per Christian Voss

Styreleder

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1313066

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-12-22 10:58:07 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5NT E6-IZ6NF-STGEC-YMFL-LCMP06-J783T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>