



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 57
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Løken Grennæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 661	17 770
Sum kostnader		18 661	17 770
Driftsresultat		-18 661	-17 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	9
Annen finansinntekt		19 141	88
Sum finansinntekter		19 147	96
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		25 953	40 074
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad		919	
Sum finanskostnader		26 884	40 074
Netto finans		-7 737	-39 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 398	-57 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 398	-57 747
Årsresultat		-26 398	-57 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 398	-57 747
Totalresultat		-26 398	-57 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-26 398	-57 747
Sum overføringer og disponeringer		-26 398	-57 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	24 160	14 938
Sum fordringer		24 160	14 938
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		151 580	210 163
Sum investeringer		151 580	210 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	52 442	1 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 442	1 679
Sum omløpsmidler		228 182	226 780
SUM EIENDELER		228 182	226 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		92 767	119 164
Sum opptjent egenkapital		92 767	119 164
Sum egenkapital	4	196 767	223 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		31 415	3 616
Sum kortsiktig gjeld		31 415	3 616
Sum gjeld		31 415	3 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 182	226 780



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2019 - 31.12.2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ydet lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2019 - 31.12.2019

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2019	31.12.2018
Fordring til morselskap, HLO Eiendom AS	24 160	14 938

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2019 var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HLO Eiendom AS	10	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10	100 %	100 %

Daglig leder eier samtlige aksjer i HLO Eiendom AS som eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2019	100 000	4 000	119 164	223 164
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-26 398	-26 398
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 000	92 766	196 766



Løken Eiendommer AS

Noter til regnskapet 01.01.2019 - 31.12.2019

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/ skattefordel	2019	2018
<i>Midlertidige forskjeller</i>		
Varige driftsmidler	0	0
Gevinst og tap	0	0
Aksjer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-115 671	-96 086
<i>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	-115 671	-96 086
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-25 448	-21 139

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke oppført i balansen pr.31.12.19.

Beregning av betalbar skatt	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatter	-26 398	-57 747
Avgitt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Utbytte	0	0
Utbytte 3%	0	0
Realisert gevinst aksjer/verdijustering aksjer	6 812	40 074
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-19 586	-17 674
Betalbar skatt - 22% (23%)	0	0

Note 6 Bankinnskudd

	31.12.2019	31.12.2018
Bundne skattetrekkmidler	0	0