



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORU EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 46B
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 974	27 508
Sum kostnader		18 974	27 508
Driftsresultat		-18 974	-27 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		263	
Netto finans		-257	2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-19 231	-27 506
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 231	-27 506
Årsresultat		-19 231	-27 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 231	-27 506
Totalresultat		-19 231	-27 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 231	-27 506
Sum overføringer og disponeringer		-19 231	-27 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100
Andre kortsiktige fordringer		6 412	4 421
Sum fordringer		6 412	4 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 727	5 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 727	5 265
Sum omløpsmidler		10 139	9 786
SUM EIENDELER		10 139	9 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	110 679	91 447
Sum opptjent egenkapital		-110 679	-91 447
Sum egenkapital	5	-80 679	-61 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 938	
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 961	
Sum annen langsiktig gjeld		69 898	
Sum langsiktig gjeld		69 898	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 919	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		8 438
Annen kortsiktig gjeld	6		62 796
Sum kortsiktig gjeld		20 919	71 233
Sum gjeld		90 817	71 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139	9 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392517

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 679 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORU EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 46B
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 679 416
MORU EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 974	27 508
Sum kostnader		18 974	27 508
Driftsresultat		-18 974	-27 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Sum finansinntekter		6	2
Annen rentekostnad		263	
Sum finanskostnader		263	
Netto finans		-257	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-19 231	-27 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 231	-27 506
Årsresultat		-19 231	-27 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 231	-27 506
Totalresultat		-19 231	-27 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-19 231	-27 506
Sum overføringer og disponeringer		-19 231	-27 506



Organisasjonsnr: 916 679 416
MORU EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100
Andre kortsiktige fordringer		6 412	4 421
Sum fordringer		6 412	4 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 727	5 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 727	5 265
Sum omløpsmidler		10 139	9 786
SUM EIENDELER		10 139	9 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	110 679	91 447
Sum opptjent egenkapital		-110 679	-91 447
Sum egenkapital	5	-80 679	-61 447



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 938	
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 961	
Sum annen langsiktig gjeld		69 898	
Sum langsiktig gjeld		69 898	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 919	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		8 438
Annen kortsiktig gjeld	6		62 796
Sum kortsiktig gjeld		20 919	71 233
Sum gjeld		90 817	71 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 139	9 786



Organisasjonsnr: 916 679 416
MORU EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moru Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 679 416



Resultatregnskap

Moru Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	18 974	27 508
Sum driftskostnader		18 974	27 508
Driftsresultat		-18 974	-27 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2
Annen rentekostnad		263	0
Resultat av finansposter		-257	2
Resultat før skattekostnad	2	-19 231	-27 506
Årsresultat		-19 231	-27 506
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	19 231	27 506
Sum overføringer		-19 231	-27 506

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



Balanse

Moru Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100
Andre kortsiktige fordringer		6 412	4 421
Sum fordringer		6 412	4 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 727	5 265
Sum omløpsmidler		10 139	9 786
Sum eiendeler		10 139	9 786

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



Balanse

Moru Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-110 679	-91 447
Sum opptjent egenkapital		-110 679	-91 447
Sum egenkapital	5	-80 679	-61 447
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 938	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 961	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 898	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 919	0
Konserngjeld	6	0	8 438
Annen kortsiktig gjeld	6	0	62 796
Sum kortsiktig gjeld		20 919	71 233
Sum gjeld		90 817	71 233
Sum egenkapital og gjeld		10 139	9 786

01.04.2024

Styret i Moru Eiendom Og Utleie AS

Bodil Moen Ruststuen
styreleder

Ola Ruststuen
styremedlem

Moru Eiendom Og Utleie AS org.nr.: 916 679 416



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
<hr/>			
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 231	-27 506	
Årets skattegrunnlag	-19 231	-27 506	
<hr/>			
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<hr/>			
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 130	-128 898	19 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 130	128 898	-19 231
Sum	0	0	0
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-91 447	-61 447
Pr. 01.01.2023	30 000	-91 447	-61 447
Årets underskudd		-19 231	-19 231
Pr. 31.12.2023	30 000	-110 679	-80 679



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moru Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MORU HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Styreleder Bodil Moen Ruststuen eier 50% av aksjene i MoRu Holding AS og styremedlem Ola Ruststuen eier 50% av aksjene i MoRu Holding AS.

Note 5 Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital i sin helhet er tapt

Selskapets aksjonær og nærstående til selskapets aksjonær har pr. 31.12.2023 lånt inn kr. 53 961 til selskapet. Det er også i 2023 lånt inn kr. 7 500,- fra morselskapet Moru Holding AS. Styret vil fortløpende vurdere behovet for tilførsel av kapital.

Styret har avlagt regnskapet for 2023 under forutsetningen om fortsatt drift

Note 6 Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2023	2022
Moru Holding AS	15 938	8 438
<i>Langsiktig gjeld til aksjonær</i>		
Gjeld til ansatte og eiere	53 961	53 961

Gjeld til Moru Holding AS og gjeld til aksjonær er reklassifisert som langsiktig gjeld pr. 31.12.2023