



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARANRØDVEIEN 85 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 737 961	7 607 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 737 961</b>	<b>7 607 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 848	183 848
Annen driftskostnad		113 163	113 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 011</b>	<b>297 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 440 950</b>	<b>7 310 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			331 210
Annen renteinntekt		351 526	46 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 526</b>	<b>377 417</b>
Annen rentekostnad		6 921	2 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 921</b>	<b>2 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 605</b>	<b>374 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 785 555</b>	<b>7 684 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 712 822	1 690 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 555 409	6 073 808
Udekket tap		2 419 741	2 340 028
Annen egenkapital		-1 902 417	-2 419 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 747 233	1 893 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 747 233</b>	<b>1 893 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 400 977	4 584 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 400 977</b>	<b>4 584 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			7 598 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 598 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 148 210</b>	<b>14 076 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 547
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 387 657	4 381 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 387 657</b>	<b>4 381 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 387 657</b>	<b>4 389 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 535 867</b>	<b>18 465 888</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 5,00)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	8 252 789	10 155 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 402 789</b>	<b>10 305 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	8		2 419 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 419 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 402 789</b>	<b>7 885 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			97 297
Skyldige offentlige avgifter		707 807	465 051
Kortsiktig konserngjeld	9	7 122 319	7 598 244
Annen kortsiktig gjeld		1 302 952	2 419 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 133 078</b>	<b>10 580 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 133 078</b>	<b>10 580 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 535 867</b>	<b>18 465 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 609 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARANRØDVEIEN 85 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 915 609 546  
TARANRØDVEIEN 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 737 961	7 607 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 737 961</b>	<b>7 607 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	183 848	183 848
Annen driftskostnad		113 163	113 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 011</b>	<b>297 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 440 950</b>	<b>7 310 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			331 210
Annen renteinntekt		351 526	46 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 526</b>	<b>377 417</b>
Annen rentekostnad		6 921	2 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 921</b>	<b>2 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 605</b>	<b>374 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>7 785 555</b>	<b>7 684 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 712 822	1 690 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 555 409	6 073 808
Udekket tap		2 419 741	2 340 028
Annen egenkapital		-1 902 417	-2 419 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>



Organisasjonsnr: 915 609 546  
TARANRØDVEIEN 85 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 747 233	1 893 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 747 233</b>	<b>1 893 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 400 977	4 584 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 400 977</b>	<b>4 584 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			7 598 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 598 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 148 210</b>	<b>14 076 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 547
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 387 657	4 381 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 387 657</b>	<b>4 381 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 387 657</b>	<b>4 389 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 535 867</b>	<b>18 465 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 5,00)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	8 252 789	10 155 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 402 789</b>	<b>10 305 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital			
Udekket tap	8		2 419 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 419 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 402 789</b>	<b>7 885 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			97 297
Skyldige offentlige avgifter		707 807	465 051
Kortsiktig konserngjeld	9	7 122 319	7 598 244
Annen kortsiktig gjeld		1 302 952	2 419 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 133 078</b>	<b>10 580 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 133 078</b>	<b>10 580 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 535 867</b>	<b>18 465 888</b>



Organisasjonsnr: 915 609 546  
TARANRØDVEIEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Ragde Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7122319.00 7598244.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TARANRØDVEIEN 85 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Investeringer i festet tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 791 907	9 425 268	11 217 175
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 791 907</b>	<b>9 425 268</b>	<b>11 217 175</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(451 605)	(6 180 745)	(6 632 350)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(541 200)	(6 274 998)	(6 816 198)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 250 707</b>	<b>3 150 270</b>	<b>4 400 977</b>
Årets avskrivninger	89 595	94 253	183 848
Økonomisk levetid	20 år	100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(8 605 205)	(7 941 969)	(663 236)
Sum midlertidige forskjeller	(8 605 205)	(7 941 969)	(663 236)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(1 893 145)</b>	<b>(1 747 233)</b>	<b>(145 912)</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 785 555	7 684 737
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(663 236)	(755 482)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 122 319</b>	<b>6 929 255</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 566 910	1 524 436
Sum	1 566 910	1 524 436
+/- Endring i utsatt skatt	145 912	166 206
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 712 822</b>	<b>1 690 642</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 566 910	1 524 436
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 566 910)	(1 524 436)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	5,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er styreleder og eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	10 155 207		(2 419 741)	7 885 466
Reduksjon AK/overkurs		(1 902 417)	1 902 417		0
Årets resultat			3 652 992	2 419 741	6 072 733
Konsernbidrag			(5 555 409)		(5 555 409)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>8 252 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 402 790</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 122 319	7 598 244



**Årsregnskap for 2021**

**TARANRØDVEIEN 85 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 TARANRØDVEIEN 85 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		7 737 961	7 607 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 737 961</b>	<b>7 607 470</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(183 848)	(183 848)
Annen driftskostnad		(113 163)	(113 308)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(297 011)</b>	<b>(297 156)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 440 950</b>	<b>7 310 314</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	331 210
Annen renteinntekt		351 526	46 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 526</b>	<b>377 417</b>
Annen rentekostnad		(6 921)	(2 994)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(6 921)</b>	<b>(2 994)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344 605</b>	<b>374 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 785 555</b>	<b>7 684 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 712 822)	(1 690 642)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		5 555 409	6 073 808
Udekket tap		2 419 741	2 340 028
Annen egenkapital		(1 902 417)	(2 419 741)
<b>Sum</b>		<b>6 072 733</b>	<b>5 994 095</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 TARANRØDVEIEN 85 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 747 233	1 893 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 747 233</b>	<b>1 893 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 400 977	4 584 825
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 400 977</b>	<b>4 584 825</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	7 598 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 598 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 148 210</b>	<b>14 076 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	8 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 547</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	11 387 657	4 381 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 387 657</b>	<b>4 381 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 387 657</b>	<b>4 389 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 535 867</b>	<b>18 465 888</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TARANRØDVEIEN 85 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 5,00)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	8 252 789	10 155 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 402 789</b>	<b>10 305 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	(2 419 741)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(2 419 741)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 402 789</b>	<b>7 885 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	97 297
Skyldige offentlige avgifter		707 807	465 051
Kortsiktig konserngjeld	9	7 122 319	7 598 244
Annen kortsiktig gjeld		1 302 952	2 419 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 133 078</b>	<b>10 580 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 133 078</b>	<b>10 580 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 535 867</b>	<b>18 465 888</b>

Oslo, 06.04.2022

  
Edgar Håugen  
Styrets leder



## Noter 2021

### TARANRØDVEIEN 85 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen følger god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Investeringer i festet tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 791 907	9 425 268	11 217 175
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 791 907</b>	<b>9 425 268</b>	<b>11 217 175</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(451 605)	(6 180 745)	(6 632 350)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(541 200)	(6 274 998)	(6 816 198)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 250 707</b>	<b>3 150 270</b>	<b>4 400 977</b>
Årets avskrivninger	89 595	94 253	183 848
Økonomisk levetid	20 år	100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Morselskapet NG Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(8 605 205)	(7 941 969)	(663 236)
Sum midlertidige forskjeller	(8 605 205)	(7 941 969)	(663 236)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(1 893 145)</b>	<b>(1 747 233)</b>	<b>(145 912)</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 785 555	7 684 737
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(663 236)	(755 482)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 122 319</b>	<b>6 929 255</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 566 910	1 524 436
Sum	1 566 910	1 524 436
+/- Endring i utsatt skatt	145 912	166 206
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 712 822</b>	<b>1 690 642</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 566 910	1 524 436
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 566 910)	(1 524 436)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	5,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er styreleder og eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	10 155 207		(2 419 741)	7 885 466
Reduksjon AK/overkurs		(1 902 417)	1 902 417		0
Årets resultat			3 652 992	2 419 741	6 072 733
Konsernbidrag			(5 555 409)		(5 555 409)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>8 252 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 402 790</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 122 319	7 598 244



Til generalforsamlingen i Taranrødveien 85 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Taranrødveien 85 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 6.072.733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07.04.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor