



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 44  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	2 843 308	2 694 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 843 308</b>	<b>2 694 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	366 008	342 000
Andre driftskostnader	2	193 560	188 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 568</b>	<b>530 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 283 740</b>	<b>2 163 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 012	3 501
Andre finansinntekter		7 782	3 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 794</b>	<b>6 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 125
Annen rentekostnad		264 593	310 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 593</b>	<b>322 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 799</b>	<b>-315 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 942</b>	<b>1 847 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	446 147	406 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 081 795	41 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	15 426 900	14 192 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 426 900</b>	<b>14 192 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 426 900</b>	<b>14 192 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 974	
Andre kortsiktige fordringer		3 169	2 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 143</b>	<b>2 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 833	247 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 833</b>	<b>247 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 976</b>	<b>249 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 205 876</b>	<b>14 442 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950)	5	2 541 250	2 541 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 250</b>	<b>2 541 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 206 329	124 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 329</b>	<b>124 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 747 579</b>	<b>2 665 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	766 706	764 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>766 706</b>	<b>764 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 296 250	8 506 263
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	712 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 696 250</b>	<b>9 218 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 462 956</b>	<b>9 982 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 530	
Betalbar skatt	9	443 512	392 607
Skyldig utbytte	4	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 299	1 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 341</b>	<b>1 794 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 458 297</b>	<b>11 776 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 205 876</b>	<b>14 442 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 44  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 996 270 122  
BEKAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	2 843 308	2 694 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 843 308</b>	<b>2 694 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	366 008	342 000
Andre driftskostnader	2	193 560	188 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 568</b>	<b>530 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 283 740</b>	<b>2 163 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 012	3 501
Andre finansinntekter		7 782	3 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 794</b>	<b>6 697</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 125
Annen rentekostnad		264 593	310 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 593</b>	<b>322 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 799</b>	<b>-315 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 942</b>	<b>1 847 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	446 147	406 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 081 795	41 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>



Organisasjonsnr: 996 270 122  
BEKAS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 8 15 426 900 14 192 552  
Sum varige driftsmidler 15 426 900 14 192 552

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4  
Sum anleggsmidler 15 426 900 14 192 552

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 101 974  
Andre kortsiktige fordringer 3 169 2 840  
Sum fordringer 105 143 2 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 673 833 247 139  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 673 833 247 139

Sum omløpsmidler 778 976 249 979

**SUM EIENDELER 16 205 876 14 442 531**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950) 5 2 541 250 2 541 250  
Sum innskutt egenkapital 2 541 250 2 541 250

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 206 329 124 534  
Sum opptjent egenkapital 1 206 329 124 534

Sum egenkapital 6 3 747 579 2 665 784



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	766 706	764 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>766 706</b>	<b>764 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	9 296 250	8 506 263
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	712 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 696 250</b>	<b>9 218 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 462 956</b>	<b>9 982 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 530	
Betalbar skatt	9	443 512	392 607
Skyldig utbytte	4	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 299	1 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 341</b>	<b>1 794 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 458 297</b>	<b>11 776 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 205 876</b>	<b>14 442 531</b>



Organisasjonsnr: 996 270 122  
BEKAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2675.00	950.00	2541250.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekas Gruppen AS	2675.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2675.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bekas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 581 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkket: ZA2KX-EX8Q3-TAS7T-E3625-T8KZY-EU5Z1



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 30. juni 2021  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: ZA2KX-EX8Q3-TAS7T-E3625-T8KZY-EU5Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 11:32:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZA2KX-EX8Q3-TAS7T-E3625-T8KZY-EU5Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

for

## Bekas Eiendom AS

(org nr 996 270 122)

Penneo Dokumentnøkkel: YGKWO-C6LNH-X5HHT-INPJ6-B16HD-QODLM

**Bekas Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	2 843 308	2 694 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 843 308</b>	<b>2 694 012</b>
Ordinære avskrivninger	3	366 008	342 000
Andre driftskostnader	2	193 560	188 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 568</b>	<b>530 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 283 740</b>	<b>2 163 852</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 012	3 501
Andre finansinntekter		7 782	3 196
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	12 125
Rentekostnader		264 593	310 542
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 799</b>	<b>-315 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 027 942</b>	<b>1 847 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	446 147	406 534
<b>Årets resultat</b>		<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 081 795	41 348
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 581 795</b>	<b>1 441 348</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YGKWO-C6LNH-X5HHT-INPJ6-B16HD-QODLM



## Bekas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	15 426 900	14 192 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 426 900</b>	<b>14 192 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 426 900</b>	<b>14 192 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 974	0
Andre kortsiktige fordringer		3 169	2 840
<b>Sum fordring</b>		<b>105 143</b>	<b>2 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 833	247 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>673 833</b>	<b>247 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 976</b>	<b>249 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 205 876</b>	<b>14 442 531</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YGKWO-C6LNH-X5HHT-INPJ6-B16HD-QODLM

**Bekas Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 675 aksjer à kr 950)	5	2 541 250	2 541 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 541 250</b>	<b>2 541 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 206 329	124 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 329</b>	<b>124 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 747 579</b>	<b>2 665 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	766 706	764 071
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>766 706</b>	<b>764 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 296 250	8 506 263
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 400 000	712 125
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 462 956</b>	<b>9 982 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 530	0
Betalbar skatt	9	443 512	392 607
Skyldig utbytte	4	500 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 299	1 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>995 341</b>	<b>1 794 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 458 297</b>	<b>11 776 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 205 876</b>	<b>14 442 531</b>

Kokstad, 30.06.2021  
Styret i Bekas Eiendom ASKent Johnstad  
styrelederArild Iden  
styremedlemTor Magnus Solheim  
styremedlem/daglig leder

Perneo Dokumentnøkkel: YGKWO-C6LNH-X5HHT-INP16-B16HD-QODLM



## Bekas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art.

Selskapet driver med utleie av Kokstadveien 44 og annen virksomhet som står i samband med dette

#### Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Bekas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 750 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500 eks mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 939 515	18 939 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 600 356	1 600 356
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>20 539 871</b>	<b>20 539 871</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	4 746 963	4 746 963
+ Årets ordinære avskrivninger	366 008	366 008
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>5 112 971</b>	<b>5 112 971</b>
Bokført verdi 01.01.20	14 192 552	14 192 552
+ Tilgang i året	1 600 356	1 600 356
- Årets avskrivning og nedskrivning	366 008	366 008
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>15 426 900</b>	<b>15 426 900</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: YGKWO-C6LNNH-X5HHT-INPJ6-BT6HD-QQDLM

#### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet er datterselskap i konsern hvor Bekas Gruppen AS, Kokstadveien 44, 5257 Kokstad er morselskap.

Det er stilt sikkerhet for søsterselskapet Bergen Elektrokompetanse AS oppad begrenset til kr 4 000 000 i Bekas Eiendom AS sin eiendom. Det er i tillegg stilt kausjonistansvar på kr 40 000 000 for søsterselskapet Bergen Elektrokompetanse AS.

Hele leieinntekten er til nærstående selskap.

	2020	2019
Fordring på konsernselskaper	0	0
Gjeld til konsernselskaper	1 900 000	2 112 125



## Bekas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekas Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 675	950,0	2 541 250
<b>Sum</b>	<b>2 675</b>		<b>2 541 250</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bekas Gruppen AS	2 675	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 541 250	124 534	2 665 784
Årets resultat		1 581 795	1 581 795
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 541 250</b>	<b>1 206 329</b>	<b>3 747 579</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 296 250	8 506 263
<b>Sum</b>	<b>9 296 250</b>	<b>8 506 263</b>

#### Avdragsprofil:

2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
1 005 000	1 005 000	1 005 000	1 005 000	1 005 000	4 271 250	9 296 250



## Bekas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 296 250
<b>Sum</b>	<b>9 296 250</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 426 900
--	------------

#### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 512	392 607
Endring i utsatt skatt	2 635	13 927
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>446 147</b>	<b>406 534</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 027 942	1 847 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 977	-63 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 015 965</b>	<b>1 784 578</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 512	392 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>443 512</b>	<b>392 607</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 485 026	3 473 049	-11 977
<b>Sum</b>	<b>3 485 026</b>	<b>3 473 049</b>	<b>-11 977</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 485 026</b>	<b>3 473 049</b>	<b>-11 977</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>766 706</b>	<b>764 071</b>	<b>-2 635</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YGKWO-C6LNH-X5HHT-INPJ6-BT6HD-QODLM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Magnus Solheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2768234

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-06-30 07:44:45Z



### Tor Magnus Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2768234

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-06-30 07:44:45Z



### Kent Johnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3495285

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-06-30 08:18:41Z



### Arild Iden

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1022526

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-06-30 09:57:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: YGKWO-C6LNH-X5HHT-INPJ6-BT6HD-QODLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>