



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 603 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Janne B Hjorteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 700
Annen driftskostnad		42 281	33 711
Sum kostnader		42 281	43 411
Driftsresultat		125 719	124 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		27	-7
Ordinært resultat før skattekostnad		125 746	124 582
Skattekostnad på resultat		17 946	28 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 800	96 321
Årsresultat		107 800	96 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 800	96 321
Totalresultat		107 800	96 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-52 200	-103 679
Sum overføringer og disponeringer		107 800	96 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 515	
Sum immaterielle eiendeler		8 515	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 363	143 363
Sum varige driftsmidler		143 363	143 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		152 878	144 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 700	10 000
Sum fordringer		10 700	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 718	238 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 718	238 129
Sum omløpsmidler		245 418	248 129
SUM EIENDELER		398 296	392 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 503	99 703
Sum opptjent egenkapital		47 503	99 703
Sum egenkapital		157 503	209 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 016	16 016
Betalbar skatt		26 461	28 261
Skyldig offentlige avgifter		38 316	38 512
Utbytte		160 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		240 793	182 789
Sum gjeld		240 793	182 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 296	392 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456122

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 603 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOM AS
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Janne B Hjorteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 603 590
BJELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 700
Annen driftskostnad		42 281	33 711
Sum kostnader		42 281	43 411
Driftsresultat		125 719	124 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		27	-7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		125 746	124 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 946	28 261
Årsresultat		107 800	96 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		107 800	96 321
Totalresultat		107 800	96 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		160 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-52 200	-103 679
Sum overføringer og disponeringer		107 800	96 321



Organisasjonsnr: 910 603 590
BJELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		8 515	
Sum immaterielle eiendeler		8 515	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	143 363	143 363
--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	143 363	143 363
--------------------------------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

	1 000	1 000
--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
--------------------------------------	--------------	--------------

Sum anleggsmidler	152 878	144 363
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	10 700	10 000
--	--------	--------

Sum fordringer	10 700	10 000
-----------------------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	234 718	238 129
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	234 718	238 129
--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	245 418	248 129
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	398 296	392 492
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	110 000	110 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
---------------------------------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	47 503	99 703
--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	47 503	99 703
Sum egenkapital	157 503	209 703
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 016	16 016
Betalbar skatt	26 461	28 261
Skyldig offentlige avgifter	38 316	38 512
Utbytte	160 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	240 793	182 789
Sum gjeld	240 793	182 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 296	392 492



Organisasjonsnr: 910 603 590
BJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjelland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 603 590



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 700
Annen driftskostnad		42 281	33 711
Sum driftskostnader		42 281	43 411
Driftsresultat		125 719	124 589
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		27	-7
Resultat før skattekostnad		125 746	124 582
Skattekostnad på resultat		17 946	28 261
Årsresultat		107 800	96 321
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		160 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		52 200	103 679
Sum overføringer		107 800	96 321



BALANSE

BJELLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		8 515	0
Sum immaterielle eiendeler		8 515	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		143 363	143 363
Sum varige driftsmidler		143 363	143 363
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		152 878	144 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 700	10 000
Sum fordringer		10 700	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 718	238 129
Sum omløpsmidler		245 418	248 129
Sum eiendeler		398 296	392 492



BALANSE

BJELLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 503	99 703
Sum opptjent egenkapital		47 503	99 703
Sum egenkapital		157 503	209 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 016	16 016
Betalbar skatt		26 461	28 261
Skyldig offentlige avgifter		38 316	38 512
Utbytte		160 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		240 793	182 789
Sum gjeld		240 793	182 789
Sum egenkapital og gjeld		398 296	392 492

Jørpeland, 27.05.2024
Styret i Bjelland Eiendom AS

Trine Ingfrid Bjelland
styreleder

Bjørg Janne Bjelland Hjorteland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.