



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEUT BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		525 000	350 000
Leieinntekter		8 300 485	5 790 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 825 485</b>	<b>6 140 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 001 016	1 545 464
Annen driftskostnad		982 323	326 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 983 339</b>	<b>1 871 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 842 146</b>	<b>4 268 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 859	11 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 859</b>	<b>11 250</b>
Annen rentekostnad		5 710 446	4 717 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 710 446</b>	<b>4 717 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 647 587</b>	<b>-4 706 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 560</b>	<b>-437 408</b>
Skattekostnad	2, 3	42 803	-96 230
<b>Årsresultat</b>		<b>151 756</b>	<b>-341 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 756	-341 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 756</b>	<b>-341 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	92 991 116	94 045 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		93 011 116	94 065 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 011 116	94 065 429
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 704 395	2 459 414
Andre kortsiktige fordringer		35 738	75 351
Sum fordringer		2 740 132	2 534 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 542	336 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 542	336 464
Sum omløpsmidler		4 248 674	2 871 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 259 790</b>	<b>96 936 657</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 000
Overkurs	6	30 883 796	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 983 896</b>	<b>101 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 832 742	6 984 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 832 742</b>	<b>-6 984 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 151 154</b>	<b>-6 883 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 743 880	1 701 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 743 880</b>	<b>1 701 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 125 000	63 375 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	32 319 076
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 430 063	2 999 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 555 063</b>	<b>98 694 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 298 943</b>	<b>100 395 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 436	151 829
Skyldige offentlige avgifter		315 091	440 059
Annen kortsiktig gjeld		2 943 166	2 833 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 809 692</b>	<b>3 424 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 108 635</b>	<b>103 820 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 259 789</b>	<b>96 936 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEUT BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		525 000	350 000
Leieinntekter		8 300 485	5 790 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 825 485</b>	<b>6 140 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 001 016	1 545 464
Annen driftskostnad		982 323	326 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 983 339</b>	<b>1 871 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 842 146</b>	<b>4 268 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 859	11 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 859</b>	<b>11 250</b>
Annen rentekostnad		5 710 446	4 717 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 710 446</b>	<b>4 717 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 647 587</b>	<b>-4 706 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 560</b>	<b>-437 408</b>
Skattekostnad	2, 3	42 803	-96 230
<b>Årsresultat</b>		<b>151 756</b>	<b>-341 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		151 756	-341 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 756</b>	<b>-341 178</b>



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	92 991 116	94 045 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		93 011 116	94 065 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 011 116	94 065 429
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 704 395	2 459 414
Andre kortsiktige fordringer		35 738	75 351
Sum fordringer		2 740 132	2 534 764
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 542	336 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 542	336 464
Sum omløpsmidler		4 248 674	2 871 228
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 259 790</b>	<b>96 936 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 000



Overkurs	6	30 883 796	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 983 896</b>	<b>101 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	6 832 742	6 984 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 832 742</b>	<b>-6 984 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 151 154</b>	<b>-6 883 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 743 880	1 701 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 743 880</b>	<b>1 701 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	60 125 000	63 375 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	32 319 076
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 430 063	2 999 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 555 063</b>	<b>98 694 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 298 943</b>	<b>100 395 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 436	151 829
Skyldige offentlige avgifter		315 091	440 059
Annen kortsiktig gjeld		2 943 166	2 833 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 809 692</b>	<b>3 424 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 108 635</b>	<b>103 820 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 259 789</b>	<b>96 936 657</b>



Organisasjonsnr: 995 810 697  
SEUT BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95655376.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	946703.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96602079.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3590964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93011115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2001016.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
60125000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
92991116.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### **Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år. Det er tatt pant i eiendom med inntil MNOK 80. Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Holmskau Eiendom AS. Selskapet har stilt garanti med inntil MNOK 80. Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i 2028.

#### **Note**

##### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Seut Brygge AS

Orgnr. 995810697

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seut Brygge AS som viser et overskudd på kr. 151 756, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. mai 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SEUT BRYGGE AS**

995810697

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SEUT BRYGGE AS  
995 810 697

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		525 000	350 000
Leieinntekter		8 300 485	5 790 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 825 485</b>	<b>6 140 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 001 016	-1 545 464
Annen driftskostnad		-982 323	-326 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 983 339</b>	<b>-1 871 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 842 146</b>	<b>4 268 963</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		62 859	11 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 859</b>	<b>11 250</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 710 446	-4 717 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 710 446</b>	<b>-4 717 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 647 587</b>	<b>-4 706 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>194 560</b>	<b>-437 408</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 803	96 230
<b>Årsresultat</b>		<b>151 756</b>	<b>-341 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		151 756	-341 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 756</b>	<b>-341 178</b>



SEUT BRYGGE AS  
995 810 697

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	92 991 116	94 045 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 011 116</b>	<b>94 065 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 011 116</b>	<b>94 065 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 704 395	2 459 414
Andre kortsiktige fordringer		35 738	75 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 740 132</b>	<b>2 534 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 542	336 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 508 542</b>	<b>336 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 248 674</b>	<b>2 871 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 259 790</b>	<b>96 936 657</b>



SEUT BRYGGE AS  
995 810 697

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 100	100 000
Overkurs	6	30 883 796	1 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 983 896</b>	<b>101 040</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-6 832 742	-6 984 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 832 742</b>	<b>-6 984 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 151 154</b>	<b>-6 883 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	1 743 880	1 701 077
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 743 880</b>	<b>1 701 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 125 000	63 375 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	32 319 076
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 430 063	2 999 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 555 063</b>	<b>98 694 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		551 436	151 829
Skyldige offentlige avgifter		315 091	440 059
Annen kortsiktig gjeld		2 943 166	2 833 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 809 692</b>	<b>3 424 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 108 635</b>	<b>103 820 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 259 790</b>	<b>96 936 657</b>

ROLVSØY, 06.05.2025

Terje René Holmskau  
styrets leder / daglig leder

Thomas René Holmskau  
styremedlem

Sigurd Syvertsen  
styremedlem



SEUT BRYGGE AS  
995 810 697

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SEUT BRYGGE AS  
995 810 697

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	95 655 376
Tilgang i året	946 703
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>96 602 079</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 590 964
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>93 011 115</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 001 016

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 803	-96 230
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 803</b>	<b>-96 230</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	194 560	-437 408
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-223 180	-1 756 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 621</b>	<b>-2 193 647</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 531 438	5 214 119	-1 682 681
Omløpsmidler	0	-20 000	20 000
Gevinst- og tapskonto	7 197 502	5 758 001	1 439 500
Fremførbart underskudd	-2 996 771	-3 025 392	28 621
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 732 169</b>	<b>7 926 728</b>	<b>-194 560</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 732 169</b>	<b>7 926 728</b>	<b>-194 560</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 701 077	1 743 880	-42 803

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	60 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	92 991 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år. Det er tatt pant i eiendom med inntil MNOK 80.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Holmskau Eiendom AS. Selskapet har stilt garanti med inntil MNOK 80.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet i 2028.



SEUT BRYGGE AS  
995 810 697

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 001	100 100
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOLMSKAU EIENDOM AS	40	40,00	Ordinære
Vater Næringseiendom AS	35	35,00	Ordinære
Sorma Invest AS	10	10,00	Ordinære
JAN G LARSEN AS	5	5,00	Ordinære
Holmskau Cargo AS	5	5,00	Ordinære
Rapp & Co AS	5	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder er aksjonær i Holmskau Eiendom AS, og styremedlemmer er aksjonærer i henholdsvis Holmskau Cargo AS og Rapp & Co AS

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 040	-6 984 498	-6 883 458
Årsresultat	0	0	151 756	151 756
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100	30 882 756	0	30 882 856
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 100</b>	<b>30 883 796</b>	<b>-6 832 742</b>	<b>24 151 154</b>

### Mer om egenkapital

Det er i 2024 gjennomført kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld og kontantinnskudd.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.