



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 389 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN MAGISKE FABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Taranrødveien 95B
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Oscar Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 643 832	
Sum inntekter		13 643 832	
Kostnader			
Avskrivning	7	8 714 321	
Annen driftskostnad	3	919 567	
Sum kostnader		9 633 888	
Driftsresultat		4 009 944	
Annen finanskostnad		2 742 503	
Sum finanskostnader		2 742 503	
Netto finans		-2 742 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	278 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 604	0
Årsresultat		988 604	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	988 604	
Sum overføringer og disponeringer		988 604	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6, 7	216 481 770	
Sum varige driftsmidler		216 481 770	
Sum anleggsmidler		216 481 770	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 817 280	
Andre fordringer		380 619	
Sum fordringer		4 197 899	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 564	
Sum omløpsmidler		4 626 463	0
SUM EIENDELER		221 108 233	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	8 000 000	
Overkurs	9	72 030 000	
Sum innskutt egenkapital		80 030 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	988 604	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		988 604	
Sum egenkapital		81 018 604	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	278 837	
Sum avsetninger for forpliktelser		278 837	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	133 540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		133 540 000	
Sum langsiktig gjeld		133 818 837	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 720 606	
Skyldige offentlige avgifter		36 853	
Annen kortsiktig gjeld		513 333	
Sum kortsiktig gjeld		6 270 792	
Sum gjeld		140 089 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 108 233	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787400

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 389 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN MAGISKE FABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Taranrødveien 95B
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Oscar Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 926 389 998
DEN MAGISKE FABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 643 832	
Sum inntekter		13 643 832	
Kostnader			
Avskrivning	7	8 714 321	
Annen driftskostnad	3	919 567	
Sum kostnader		9 633 888	
Driftsresultat		4 009 944	
Annen finanskostnad		2 742 503	
Sum finanskostnader		2 742 503	
Netto finans		-2 742 503	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 441	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	278 837	
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 604	0
Årsresultat		988 604	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	988 604	
Sum overføringer og disponeringer		988 604	



Organisasjonsnr: 926 389 998
DEN MAGISKE FABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 6, 7 216 481 770
Sum varige driftsmidler 216 481 770

Sum anleggsmidler 216 481 770 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 4 3 817 280
Andre fordringer 380 619
Sum fordringer 4 197 899

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 428 564

Sum omløpsmidler 4 626 463 0

SUM EIENDELER 221 108 233 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 9, 10 8 000 000
Overkurs 9 72 030 000
Sum innskutt egenkapital 80 030 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9 988 604
Sum opptjent egenkapital 988 604

Sum egenkapital 81 018 604 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8 278 837
Sum avsetninger for
forpliktelser 278 837
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	133 540 000	
Sum annen langsiktig gjeld		133 540 000	
Sum langsiktig gjeld		133 818 837	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 720 606	
Skyldige offentlige avgifter		36 853	
Annen kortsiktig gjeld		513 333	
Sum kortsiktig gjeld		6 270 792	
Sum gjeld		140 089 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 108 233	0



Organisasjonsnr: 926 389 998
DEN MAGISKE FABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	16.00	8000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Greve Biogass AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Morselskapet Greve Biogass AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til morselskapet på Taranrødveien 95b, 3117 Sem.

Note
3

Lønn og ytelser

Den Magiske Fabrikken AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Den Magiske Fabrikken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Den Magiske Fabrikken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QW1VA-EHMAZ-D4G3T-CHP47-KY20J-GDQGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 20:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW1VA-EHNAZ-D4G3T-CHP47-KY2OI-GDQGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Den Magiske Fabrikken AS
Org.nr: 926 389 998

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CNOLB-H3ZZZ-07HY0-CV33Z-XBLD8-BM5ZB



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Resultatregnskap 08.12.20 - 31.12.21

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>13 643 832</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	7	8 714 321
Annen driftskostnad	3	<u>919 567</u>
Sum driftskostnader		<u>9 633 888</u>
Driftsresultat		<u>4 009 944</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>2 742 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 267 441</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>278 837</u>
Årsresultat		<u>988 604</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	9	<u>988 604</u>

Pennco Dokumentnøkkel: CNOLB-H32ZZ-07HY0-CV33Z-XBLD8-BM5ZB



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Maskiner og anlegg	6, 7	216 481 770
Sum varige driftsmidler		216 481 770
Sum anleggsmidler		216 481 770
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	4	3 817 280
Andre fordringer		380 619
Sum fordringer		4 197 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 564
Sum omløpsmidler		4 626 463
Sum eiendeler		221 108 233

Pennco Dokumentnøkkel: CNOLB-H3ZZ-07HY0-CV33Z-XBLD8-BM5ZB



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	9, 10	8 000 000
Overkurs	9	72 030 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	9	988 604
Sum opptjent egenkapital		<u>988 604</u>
Sum egenkapital		<u>81 018 604</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	8	278 837
Sum avsetning for forpliktelser		<u>278 837</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	133 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>133 540 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	4	5 720 606
Skyldige offentlige avgifter		36 853
Annen kortsiktig gjeld		513 333
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 270 792</u>
Sum gjeld		<u>140 089 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>221 108 233</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 6. mai 2022

Thor Oscar Bolstad
Styrets leder

Vibeke Rasmussen
Styremedlem

Thorvald Hillestad
Styremedlem

Finn-Øyvind Halvorsen
Langfjell
Styremedlem

Britt Røed Lohne
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: CNOLB-H3ZZZ-07HY0-CV33Z-XBLD8-BM5ZB



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Regnskapsperiode

Årsregnskapet gjelder fra selskapets stiftelse 8. desember 2020 til 31. desember 2021.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Den Magiske Fabrikken AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Gjeld og pant

I forbindelse med kjøp av anlegget Den Magiske Fabrikken den 22. februar 2021 har Tønsberg kommune innvilget et lån (selgerkreditt) på NOK 133 540 000 til selskapet. Lånet er avdragsfritt. Den opprinnelige fristen for tilbakebetaling innen ett år, er forlenget. Lånet forrentes med rentesats tilsvarende NIBOR 3 mnd., og Kommunalbankens rentemargin, samt 1,3% p.a. for Tønsberg Kommunes administrasjons- og risikopåslag. Som sikkerhet for låneavtalens forpliktelser har Tønsberg kommune pant i festeretten til eiendommen gnr. 34, bnr. 18 i Tønsberg kommune. Den Magiske Fabrikken AS er forpliktete til å ikke vedta utbytter eller andre utbetalinger til aksjonærer eller nærstående ut over ordinære lønns- og konsulentkostnader iht. vedtatt budsjett. Videre kan selskapet ikke uten skriftlig forhåndssamtykke fra långiver ta opp andre lån, eller stille andre sikkerheter ut over likviditetslån som fastsatt av morselskapets generalforsamling og ordinær kreditt hos leverandører.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021
Kundefordringer	3 817 280
<i>Gjeld</i>	2021
Leverandørgjeld	5 022 183

Note 6 - Nærstående parter

Selskapet leier ut anlegget Den Magiske Fabrikken AS til morselskapet Greve Biogass AS. Samlede leieinntekter i 2021 er kr 13 643 832. Den Magiske Fabrikken AS har kjøpt eiendeler knyttet til anlegget fra morselskapet, med samlet kjøpesum på kr 4 017 746.

Selskapet har kostnadsført renter på lån fra Tønsberg kommune med kr 2 742 502, samt festeavgift på kr 513 333.

Pennco Dokumentnøkkel: CNOLB-H3ZZZ-07HY0-CV33Z-XBLD8-BM5ZB



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Tilgang kjøpte driftsmidler	225 196 090
Anskaffelseskost 31.12.2021	225 196 090
Akk.avskrivning 31.12.2021	-8 714 320
Balanseført pr. 31.12.2021	216 481 770
Årets avskrivninger	8 714 321
Økonomisk levetid	8-40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets eiendeler er knyttet til anlegget Den Magiske Fabrikken på Taranrødveien 95b på Sem. Anlegget ble kjøpt fra Tønsberg kommune den 22. februar 2021. Kjøpesummen, inkludert dokumentavgift på totalt kr 221 178 344, ble finansiert med lån fra Tønsberg kommune pålydende kr 133 540 000 og egne innskutte midler. Det er lagt til grunn følgende avskrivningstider for de ulike komponentene i anlegget: bygninger: 40 år, prosessanlegg: 20 år, tekniske installasjoner: 8 år.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Endring utsatt skatt	278 837
Årets totale skattekostnad	<u>278 837</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 267 441
Endring i midlertidige forskjeller	-7 966 178
Årets skattegrunnlag	<u>-6 698 737</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021
Driftsmidler	7 966 178
Sum	<u>7 966 178</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 698 737
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 267 441</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	278 837

Perneco Dokumentnøkkel: CNOLB-H32ZZ-07HY0-CV33Z-XBLD8-BM5ZB



Den Magiske Fabrikken AS

Org.nr: 926 389 998

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd, stiftelse 08.12.2020	30 000	0	0	30 000
Kontantinnskudd	7 970 000	72 030 000	0	80 000 000
Årsresultat	0	0	988 604	988 604
Egenkapital 31.12.	8 000 000	72 030 000	988 604	81 018 604

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	16	8 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Greve Biogass AS	500 000	100 %	100 %

Morselskapet Greve Biogass AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til morselskapet på Taranrødveien 95b, 3117 Sem.

Pennco Dokumentnøkkel: CNOLB-H3ZZ-07HY0-CV33Z-XBLD8-BM5ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Oscar Bolstad

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-110287

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 13:44:15 UTC



Vibeke Rasmussen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-150512

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-06 15:23:19 UTC



Finn-Øyvind Halvorsen Langfjell

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-980456

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-08 12:52:44 UTC



Anders Bergsli

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-385658

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-08 16:01:33 UTC



Thorvald Hillestad

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1920428

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-09 08:23:23 UTC



Britt Røed Lohne

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-270779

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-09 15:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNOLB-H3ZZZ-07HY0-CV33Z-XBLD8-BM5ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>