



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 363 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUST PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 44
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gaute Steien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 395 369	2 510 272
Annen driftsinntekt		347 385	1 780
Sum inntekter		6 742 754	2 512 052
Kostnader			
Varekostnad		1 050 531	456 626
Lønnskostnad	1, 2	90 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 350	0
Annen driftskostnad		5 215 628	1 515 089
Sum kostnader		6 394 007	1 971 716
Driftsresultat		348 747	540 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 563	327
Annen finansinntekt		24 721	0
Sum finansinntekter		34 284	327
Annen rentekostnad		129 324	446
Annen finanskostnad		11 295	268
Sum finanskostnader		140 619	714
Netto finans		-106 335	-387
Resultat før skattekostnad		242 412	539 950
Skattekostnad		77 148	122 726
Årsresultat		165 264	417 224
Annen egenkapital		165 264	417 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 452 650	0
Sum varige driftsmidler		2 452 650	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 452 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		168 318	0
Fordringer			
Kundefordringer		216 813	352 271
Andre kortsiktige fordringer	4	31 532	148 000
Sum fordringer		248 344	500 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 173	771 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 173	771 439
Sum omløpsmidler		1 132 835	1 271 710
SUM EIENDELER		3 585 485	1 271 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 488	417 224
Sum opptjent egenkapital		582 488	417 224
Sum egenkapital		707 488	542 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 903 599	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 903 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 443	350 299
Betalbar skatt		77 148	122 726
Skyldige offentlige avgifter		232 268	232 643
Annen kortsiktig gjeld		517 540	23 819
Sum kortsiktig gjeld		974 398	729 486
Sum gjeld		2 877 997	729 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 485	1 271 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335135

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 363 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUST PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Øvre Tverreggen 44
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gaute Steien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 363 945
FUST PROPERTY PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 395 369	2 510 272
Annen driftsinntekt		347 385	1 780
Sum inntekter		6 742 754	2 512 052
Kostnader			
Varekostnad		1 050 531	456 626
Lønnskostnad	1, 2	90 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 350	0
Annen driftskostnad		5 215 628	1 515 089
Sum kostnader		6 394 007	1 971 716
Driftsresultat		348 747	540 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 563	327
Annen finansinntekt		24 721	0
Sum finansinntekter		34 284	327
Annen rentekostnad		129 324	446
Annen finanskostnad		11 295	268
Sum finanskostnader		140 619	714
Netto finans		-106 335	-387
Resultat før skattekostnad		242 412	539 950
Skattekostnad		77 148	122 726
Årsresultat		165 264	417 224
Annen egenkapital		165 264	417 224



Organisasjonsnr: 933 363 945
FUST PROPERTY PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 452 650	0
Sum varige driftsmidler		2 452 650	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 452 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		168 318	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		216 813	352 271
Andre kortsiktige fordringer			
	4	31 532	148 000
Sum fordringer		248 344	500 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		716 173	771 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 173	771 439
Sum omløpsmidler		1 132 835	1 271 710
SUM EIENDELER		3 585 485	1 271 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	582 488	417 224
Sum opptjent egenkapital	582 488	417 224
Sum egenkapital	707 488	542 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 903 599	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 903 599	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 443	350 299
Betalbar skatt	77 148	122 726
Skyldige offentlige avgifter	232 268	232 643
Annen kortsiktig gjeld	517 540	23 819
Sum kortsiktig gjeld	974 398	729 486
Sum gjeld	2 877 997	729 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 585 485	1 271 710



Organisasjonsnr: 933 363 945
FUST PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til



fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69294.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6240.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14963.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90498.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2490000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2490000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37350.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2452650.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1402599.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1903559.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2473400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FUST PROPERTY PARTNERS AS
933363945
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FUST PROPERTY PARTNERS AS
933 363 945

Resultatregnskap

	Note	2025	17.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 395 369	2 510 272
Annen driftsinntekt		347 385	1 780
Sum driftsinntekter		6 742 754	2 512 052
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 050 531	-456 626
Lønnskostnad	1, 2	-90 498	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-37 350	0
Annen driftskostnad		-5 215 628	-1 515 089
Sum driftskostnader		-6 394 007	-1 971 716
Driftsresultat		348 747	540 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 563	327
Annen finansinntekt		24 721	0
Sum finansinntekter		34 284	327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 324	-446
Annen finanskostnad		-11 295	-268
Sum finanskostnader		-140 619	-714
Netto finans		-106 335	-387
Resultat før skattekostnad		242 412	539 950
Skattekostnad		-77 148	-122 726
Årsresultat		165 264	417 224
Overføringer			
Annen egenkapital		165 264	417 224
Sum overføringer		165 264	417 224



FUST PROPERTY PARTNERS AS
933 363 945

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 452 650	0
Sum varige driftsmidler		2 452 650	0
Sum anleggsmidler		2 452 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		168 318	0
Sum varer		168 318	0
Fordringer			
Kundefordringer		216 813	352 271
Andre kortsiktige fordringer	4	31 532	148 000
Sum fordringer		248 344	500 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 173	771 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 173	771 439
Sum omløpsmidler		1 132 835	1 271 710
SUM EIENDELER		3 585 485	1 271 710



FUST PROPERTY PARTNERS AS
933 363 945

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 488	417 224
Sum opptjent egenkapital		582 488	417 224
Sum egenkapital		707 488	542 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 903 599	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 903 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 443	350 299
Betalbar skatt		77 148	122 726
Skyldige offentlige avgifter		232 268	232 643
Annen kortsiktig gjeld		517 540	23 819
Sum kortsiktig gjeld		974 398	729 486
Sum gjeld		2 877 997	729 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 485	1 271 710

TRONDHEIM, 10.03.2026

William Fuglem
styrets leder

Lars Gaute Steien
styremedlem / daglig leder



FUST PROPERTY PARTNERS AS
933 363 945

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie og drift av fast eiendom, samt virksomhet som naturlig hører sammen med dette. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FUST PROPERTY PARTNERS AS
933 363 945

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	17.04 - 31.12.2024
Lønn	69 294	0
Arbeidsgiveravgift	6 240	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 963	0
Sum	90 498	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 490 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 490 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-37 350
Balanseført verdi per 31.12.	2 452 650
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 350

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 402 599
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 903 559
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 473 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0