



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 316 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		410 099	800 776
Leieinntekter		1 363 311	1 351 287
Sum inntekter		1 773 410	2 152 063
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 265	215 098
Annen driftskostnad	2	1 768 218	1 275 442
Sum kostnader		2 129 483	1 490 540
Driftsresultat		-356 073	661 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 394	227
Sum finansinntekter		14 394	227
Annen rentekostnad		504 618	16 800
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		504 618	41 800
Netto finans		-490 224	-41 573
Resultat før skattekostnad		-846 297	619 950
Skattekostnad	3, 4	-185 671	135 165
Årsresultat		-660 625	484 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-660 625	484 786
Sum overføringer og disponeringer		-660 625	484 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 586	0
Sum immaterielle eiendeler		21 586	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 156 830	12 490 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 438	128 467
Sum varige driftsmidler		12 257 267	12 618 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 278 853	12 618 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	290 138
Andre kortsiktige fordringer		342 343	23 288
Sum fordringer		342 343	313 426
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 477	469 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 477	469 073
Sum omløpsmidler		630 820	782 499
SUM EIENDELER		12 909 673	13 401 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 324 200	1 324 200
Overkurs	6	1 968 273	1 968 273
Sum innskutt egenkapital		3 292 473	3 292 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 849 229	2 509 854
Udekket tap		1	0
Sum opptjent egenkapital		1 849 228	2 509 854
Sum egenkapital		5 141 701	5 802 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	164 086
Sum avsetninger for forpliktelser		0	164 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 930 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 930 000	7 364 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 222	1 340
Betalbar skatt	3, 4	0	99 571
Skyldige offentlige avgifter		0	89 581
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		165 751	44 128
Sum kortsiktig gjeld		837 972	234 620
Sum gjeld		7 767 972	7 598 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 909 673	13 401 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595687

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 316 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 316 974
INDUSTRIVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		410 099	800 776
Leieinntekter		1 363 311	1 351 287
Sum inntekter		1 773 410	2 152 063
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 265	215 098
Annen driftskostnad	2	1 768 218	1 275 442
Sum kostnader		2 129 483	1 490 540
Driftsresultat		-356 073	661 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 394	227
Sum finansinntekter		14 394	227
Annen rentekostnad		504 618	16 800
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		504 618	41 800
Netto finans		-490 224	-41 573
Resultat før skattekostnad		-846 297	619 950
Skattekostnad	3, 4	-185 671	135 165
Årsresultat		-660 625	484 785
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-660 625	484 786
Sum overføringer og disponeringer		-660 625	484 786



Organisasjonsnr: 931 316 974
INDUSTRIVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 586	0
Sum immaterielle eiendeler		21 586	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 156 830	12 490 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 438	128 467
Sum varige driftsmidler		12 257 267	12 618 533

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		12 278 853	12 618 533
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	290 138
Andre kortsiktige fordringer		342 343	23 288
Sum fordringer		342 343	313 426

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 477	469 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 477	469 073

Sum omløpsmidler		630 820	782 499
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 909 673	13 401 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 324 200	1 324 200
Overkurs	6	1 968 273	1 968 273
Sum innskutt egenkapital		3 292 473	3 292 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 849 229	2 509 854
Udekket tap		1	0
Sum opptjent egenkapital		1 849 228	2 509 854
Sum egenkapital		5 141 701	5 802 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	164 086
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	164 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 930 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 000	7 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 930 000	7 364 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 222	1 340
Betalbar skatt	3, 4	0	99 571
Skyldige offentlige avgifter		0	89 581
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		165 751	44 128
Sum kortsiktig gjeld		837 972	234 620
Sum gjeld		7 767 972	7 598 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 909 673	13 401 032



Organisasjonsnr: 931 316 974
INDUSTRIVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13373637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13373637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1116370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12257267.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	361265.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12490066.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 70 AS

931316974

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 70 AS
931 316 974

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		410 099	800 776
Leieinntekter		1 363 311	1 351 287
Sum driftsinntekter		1 773 410	2 152 063
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-361 265	-215 098
Annen driftskostnad	2	-1 768 218	-1 275 442
Sum driftskostnader		-2 129 483	-1 490 540
Driftsresultat		-356 073	661 523
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 394	227
Sum finansinntekter		14 394	227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-504 618	-16 800
Annen finanskostnad		0	-25 000
Sum finanskostnader		-504 618	-41 800
Netto finans		-490 224	-41 573
Resultat før skattekostnad		-846 297	619 950
Skattekostnad	3, 4	185 671	-135 165
Årsresultat		-660 625	484 785
Overføringer			
Annen egenkapital		-660 625	484 786
Sum overføringer		-660 625	484 786



INDUSTRIVEIEN 70 AS
931 316 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 586	0
Sum immaterielle eiendeler		21 586	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 156 830	12 490 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	100 438	128 467
Sum varige driftsmidler		12 257 267	12 618 533
Sum anleggsmidler		12 278 853	12 618 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	290 138
Andre kortsiktige fordringer		342 343	23 288
Sum fordringer		342 343	313 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 477	469 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 477	469 073
Sum omløpsmidler		630 820	782 499
SUM EIENDELER		12 909 673	13 401 032



INDUSTRIVEIEN 70 AS
931 316 974

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 324 200	1 324 200
Overkurs	6	1 968 273	1 968 273
Sum innskutt egenkapital		3 292 473	3 292 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 849 229	2 509 854
Udekket tap		-1	0
Sum opptjent egenkapital		1 849 228	2 509 854
Sum egenkapital		5 141 701	5 802 327
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	164 086
Sum avsetning for forpliktelser		0	164 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 930 000	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 930 000	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 222	1 340
Betalbar skatt	3, 4	0	99 571
Skyldige offentlige avgifter		0	89 581
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		165 751	44 128
Sum kortsiktig gjeld		837 972	234 620
Sum gjeld		7 767 972	7 598 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 909 673	13 401 032

SURNADAL, 23.06.2025

Lars Ove Valaas-Breivik
styrets leder

Ingvar Terje Sæther
nestleder

Ola Inge Sæther
styremedlem

Arild Sørlien
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 70 AS
931 316 974

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



INDUSTRIVEIEN 70 AS
931 316 974

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 373 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 373 637
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 116 370
Balanseført verdi per 31.12.	12 257 267
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	361 265

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	99 571
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-185 671	35 593
Skattekostnad	-185 671	135 164
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-846 297	619 950
Permanente forskjeller	2 336	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 048	-161 785
Skattepliktig inntekt	-829 913	452 595
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	99 571
Betalbar skatt i balansen	0	99 571

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	745 844	731 796	14 048
Fremførbart underskudd	0	-829 913	829 913
Netto forskjeller	745 844	-98 117	843 961
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	745 844	-98 117	843 961
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	164 086	-21 586	185 671



INDUSTRIVEIEN 70 AS
931 316 974

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 490 066
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 324 200	1 968 273	2 509 854	0	5 802 327
Årsresultat	0	0	-660 625	0	-660 625
Egenkapital 31.12.2024	1 324 200	1 968 273	1 849 229	-1	5 141 701

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22 070	60	1 324 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Setra Sumadal II AS	11 035	50,00	Ordinære
COM Eiendom AS	11 035	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	22 070	100	



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 70 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 91XDN-EN0WD-7THUU-XAS8F-Q2YEB-SZ7PV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:26 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:26 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9IXDN-EN0WD-7THUU-XAS8F-Q2YEB-SZ7PV