



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 333	951 925
Sum inntekter		434 333	951 925
Kostnader			
Varekostnad			84 106
Annen driftskostnad	1	185 219	238 211
Sum kostnader		185 219	322 317
Driftsresultat		249 114	629 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			250 000
Sum finansinntekter			250 000
Annen rentekostnad		101 787	82 848
Sum finanskostnader		101 787	82 848
Netto finans		-101 787	167 152
Ordinært resultat før skattekostnad		147 327	796 760
Skattekostnad	2	32 462	120 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 865	676 473
Årsresultat		114 865	676 473
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 865	676 473
Sum overføringer og disponeringer		114 865	676 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 741	49 741
Sum immaterielle eiendeler		49 741	49 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 138	5 197 138
Sum varige driftsmidler		5 197 138	5 197 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 546 879	6 546 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 869 638	1 869 638
Sum varer		1 869 638	1 869 638
Fordringer			
Andre fordringer	5	79 926	79 926
Sum fordringer		79 926	79 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 680	95 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 680	95 560
Sum omløpsmidler		1 980 244	2 045 124
SUM EIENDELER		8 527 123	8 592 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 879 551	4 764 685
Sum opptjent egenkapital		4 879 551	4 764 685
Sum egenkapital	8	6 279 551	6 164 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 924 928	2 099 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 928	2 099 936
Sum langsiktig gjeld		1 924 928	2 099 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 962	32 875
Betalbar skatt		32 462	120 287
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		174 220	174 220
Sum kortsiktig gjeld		322 644	327 382
Sum gjeld		2 247 572	2 427 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 527 123	8 592 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327281

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 333	951 925
Sum inntekter		434 333	951 925
Kostnader			
Varekostnad			84 106
Annen driftskostnad	1	185 219	238 211
Sum kostnader		185 219	322 317
Driftsresultat		249 114	629 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			250 000
Sum finansinntekter			250 000
Annen rentekostnad		101 787	82 848
Sum finanskostnader		101 787	82 848
Netto finans		-101 787	167 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	147 327	796 760
Skattekostnad		32 462	120 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 865	676 473
Årsresultat		114 865	676 473
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		114 865	676 473
Sum overføringer og disponeringer		114 865	676 473



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 741	49 741
Sum immaterielle eiendeler		49 741	49 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 197 138	5 197 138
Sum varige driftsmidler		5 197 138	5 197 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 300 000	1 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		6 546 879	6 546 879
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 869 638	1 869 638
Sum varer		1 869 638	1 869 638
Fordringer			
Andre fordringer	5	79 926	79 926
Sum fordringer		79 926	79 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	30 680	95 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 680	95 560
Sum omløpsmidler		1 980 244	2 045 124
SUM EIENDELER		8 527 123	8 592 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	4 879 551	4 764 685
Sum opptjent egenkapital		4 879 551	4 764 685
Sum egenkapital	8	6 279 551	6 164 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 924 928	2 099 936
Sum annen langsiktig gjeld		1 924 928	2 099 936
Sum langsiktig gjeld		1 924 928	2 099 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 962	32 875
Betalbar skatt		32 462	120 287
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		174 220	174 220
Sum kortsiktig gjeld		322 644	327 382
Sum gjeld		2 247 572	2 427 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 527 123	8 592 003



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: Finnsnes Panorama AS, Eierandel 100 %

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1049888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5197138.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner 2022: 1 924 928,-

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	147 327	796 760
+/- Permanente forskjeller	229	(250 000)
Årets skattegrunnlag	147 556	546 760
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 462	120 287
Sum	32 462	120 287
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 462	120 287
Betalbar skatt i skattekostnad	32 462	120 287
Betalbar skatt i balansen	32 462	120 287

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 408 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 408 990
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(211 852)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(211 852)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 197 138

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	50 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	200 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskap: Finnsnes Panorama AS, Eierandel 100 %

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 400	1 000,00	1 400 000,00
Sum	1 400		1 400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blomli, Andreas	700	50,00%	Ordinære aksjer
Løkke, Geir	700	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 400	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 400 000	4 764 685	6 164 685
Årets resultat		114 865	114 865
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	4 879 551	6 279 551

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(226 096)	(226 096)	0
Sum midlertidige forskjeller	(226 096)	(226 096)	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(49 741)	(49 741)	0

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 049 888
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 197 138

Mer om gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner 2022: 1 924 928,-

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.