



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDNEDALSVEIEN 1799 AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		780 000	507 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>507 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 000	450 000
Reversering nedskrivning driftsmidler		-900 000	0
Annen driftskostnad	2	526 041	84 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 041</b>	<b>534 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 959</b>	<b>-27 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	38
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		205 346	243 880
Annen finanskostnad		2 045	11 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 391</b>	<b>254 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 389</b>	<b>-254 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 570</b>	<b>-282 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 878	-62 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 692</b>	<b>-220 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 692</b>	<b>-220 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-359 264	-90 547
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 572	-310 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>285 692</b>	<b>-220 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 000	7 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 050 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1	499 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>499 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 001</b>	<b>7 549 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 000	1 575 000
Andre fordringer		24 760	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 760</b>	<b>1 598 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 282</b>	<b>193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 042</b>	<b>1 598 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 978 043</b>	<b>9 147 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		312 908	386 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 908</b>	<b>416 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>342 908</b>	<b>416 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 441 526	1 331 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 441 526</b>	<b>1 331 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 294 543	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 543</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 736 069</b>	<b>6 931 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496	496
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	35 691
Kortsiktig konserngjeld	7	808 756	1 763 161
Annen kortsiktig gjeld		89 814	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 066</b>	<b>1 799 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 635 135</b>	<b>8 731 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 978 043</b>	<b>9 147 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 915 839 002  
SBS EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		780 000	507 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>507 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 000	450 000
Reversering nedskrivning driftsmidler		-900 000	0
Annen driftskostnad	2	526 041	84 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 041</b>	<b>534 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 959</b>	<b>-27 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		38
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		205 346	243 880
Annen finanskostnad		2 045	11 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 391</b>	<b>254 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 389</b>	<b>-254 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 878	-62 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 692</b>	<b>-220 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>285 692</b>	<b>-220 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-359 264	-90 547
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 572	-310 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>285 692</b>	<b>-220 406</b>



Organisasjonsnr: 915 839 002  
SBS EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 500 000	7 050 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 050 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1	499 614
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>499 614</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500 001</b>	<b>7 549 614</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		450 000	1 575 000
Andre fordringer		24 760	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 760</b>	<b>1 598 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282	193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 282</b>	<b>193</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 042</b>	<b>1 598 193</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 978 043</b>	<b>9 147 807</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		312 908	386 481
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 908</b>	<b>416 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>342 908</b>	<b>416 481</b>
------------------------	------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 441 526	1 331 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 441 526</b>	<b>1 331 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 294 543	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 543</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 736 069</b>	<b>6 931 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496	496
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	35 691
Kortsiktig konserngjeld	7	808 756	1 763 161
Annen kortsiktig gjeld		89 814	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>899 066</b>	<b>1 799 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 635 135</b>	<b>8 731 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 978 043</b>	<b>9 147 808</b>



Organisasjonsnr: 915 839 002  
SBS EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper  
Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest Corporate AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note**



2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-101331.00	-25539.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-109547.00	87705.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-210878.00	62166.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	496570.00	-282572.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-35977.00	398658.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-460593.00	-116086.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

6

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			6552392.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			6552392.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			6552392.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-1441526.00

**Note**

8

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5294543.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500000.00	

Type Saldo Rentesats Løpetid Andel som forfaller i 2026 og senere"  
Lån 1 Serie 5 294 543 3,05 % 2033 3 200 000

**Note**

3

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			13000000.0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			13000000.0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-5500000.0	0



<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			7500000.00

<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			450000.00

**Note**

5

**Egenkapital****Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"****Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		386480.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		386480.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			-73572.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		312908.00

**Egenkapital****Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			416480.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			416480.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	285692.00		285692.00

<u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-285692.00		-359264.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		342908.00

**Note**

7

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Mellomværende med selskap i samme konsern Selskap Fordring Gjeld  
Invest Corporate AS 0 348 161 SBS Industrier AS 1 0 Ml værende med  
konsernselskap 1 348 161

**SBS Eiendomsselskap AS****Resultatregnskap**

	Noter	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		780 000	507 205
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>780 000</u>	<u>507 205</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på driftsmidler	3	-450 000	-450 000
Reversering nedskrivning på driftsmidler		900 000	0
Annen driftskostnad	2	-526 041	-84 923
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-76 041</u>	<u>-534 923</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>703 959</u></b>	<b><u>-27 717</u></b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		2	38
Andre finansinntekter		0	0
Rentekostnader		-205 346	-243 880
Andre finanskostnader		-2 046	-11 014
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-207 389</u></b>	<b><u>-254 855</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>496 570</u></b>	<b><u>-282 572</u></b>
Skattekostnad	6	-210 878	62 166
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>285 692</u></b>	<b><u>-220 406</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		73 572	310 953
Avgitt konsernbidrag		-359 264	-90 547
<b>Sum overføringer</b>	5	<b><u>-285 692</u></b>	<b><u>220 406</u></b>

**SBS Eiendomsselskap AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 500 000	7 050 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 500 000</u>	<u>7 050 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1	499 614
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>499 614</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 500 001</u></b>	<b><u>7 549 614</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		450 000	1 575 000
Andre fordringer		24 760	23 000
Sum fordringer		<u>474 760</u>	<u>1 598 000</u>
Bankinnskudd		3 282	193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>478 042</u></b>	<b><u>1 598 193</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 978 043</u></b>	<b><u>9 147 807</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		312 908	386 481
Sum innskutt egenkapital		<u>342 908</u>	<u>416 481</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b><u>342 908</u></b>	<b><u>416 481</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 441 526	1 331 979
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 441 526</u>	<u>1 331 979</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	5 294 543	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 294 543</u>	<u>5 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		496	496
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	35 691
Gjeld til selskap i samme konsern	7	808 756	1 763 161
Annen kortsiktig gjeld	8	89 814	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>899 066</u>	<u>1 799 347</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>7 635 135</u></b>	<b><u>8 731 326</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>7 978 043</u></b>	<b><u>9 147 807</u></b>

Oslo, 10.juni 2021

Johannes Sjøflot  
Styrets leder

Roald Støle  
Styremedlem

George Haaben  
Styremedlem



## SBS Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.20	12 900 000	100 000	13 000 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	12 900 000	100 000	13 000 000
Akkumulerte avskrivninger	-2 200 000	0	-2 200 000
Akkumulerte nedskrivninger	-3 300 000	0	-3 300 000
Balansført verdi 31.12.20	7 400 000	100 000	7 500 000
Årets ordinære avskrivninger	0		
Avskrivningsmetode	Lineær, 15 / 30 år		
Ligningsverdi pr 31.12.2020	7 500 000		



## SBS Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020 (frts.)

#### Note 4 - Aksjeelere, antall aksjer

Selskapets aksjonær er:  
Invest Corporate AS - 100 aksjer pålydende kr 300.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.20	30 000	386 480	416 480
Årets resultat	0	285 692	285 692
Konsernbidrag	0	-359 264	-359 264
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>312 908</b>	<b>342 908</b>

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	496 570	-282 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 977	398 658
Avgitt konsernbidrag	-460 593	-116 086
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	-101 331	-25 539
Endring i utsatt skatt	-109 547	87 705
<b>Skattekostnad</b>	<b>-210 878</b>	<b>62 166</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12:

	2020	2019
Varige driftsmidler, forpliktelse	6 552 392	6 054 450
<b>Sum</b>	<b>6 552 392</b>	<b>6 054 450</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 441 526	1 331 979
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>1 441 526</b>	<b>1 331 979</b>



## SBS Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020 (frts.)

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld
Invest Corporate AS	0	348 161
SBS Industrier AS	1	0
<u>MI værende med konsernselskap</u>	<u>1</u>	<u>348 161</u>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoenr

Lån 1	Type Serie	Saldo	Rentesats	Løpetid	Andel som forfaller i 2026 og senere
		5 294 543	3,05 %	2033	3 200 000
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant					<u>5 294 543</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:					
Bygninger og tomter					<u>7 500 000</u>