



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 807	
Sum inntekter		724 807	0
Kostnader			
Varekostnad	1	400 000	
Annen driftskostnad	2	164 057	327 844
Sum kostnader		564 057	327 844
Driftsresultat		160 750	-327 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		449 975	99 697
Sum finanskostnader		449 975	99 697
Netto finans		-449 975	-99 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 225	-427 511
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-34 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 225	-392 939
Årsresultat		-289 225	-392 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 225	-392 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 225	-392 939
Sum overføringer og disponeringer		-289 225	-392 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	17 754 210	2 110 024
Sum varer		17 754 210	2 110 024
Fordringer			
Andre fordringer		3 930	
Sum fordringer		3 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 352	41 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	41 693
Sum omløpsmidler		17 908 493	2 151 716
SUM EIENDELER		17 908 493	2 151 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 430 361	1 141 136
Sum opptjent egenkapital		-1 430 361	-1 141 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 330 161	-1 040 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 352 187	2 852 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 187	2 852 187
Sum langsiktig gjeld		2 352 187	2 852 187
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 839 518	
Leverandørgjeld		2 015 514	219 258
Betalbar skatt			-34 572
Annen kortsiktig gjeld		31 435	155 780
Sum kortsiktig gjeld		16 886 467	340 466
Sum gjeld		19 238 654	3 192 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 908 493	2 151 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663882

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 845 727
BALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 807	
Sum inntekter		724 807	0
Kostnader			
Varekostnad	1	400 000	
Annen driftskostnad	2	164 057	327 844
Sum kostnader		564 057	327 844
Driftsresultat		160 750	-327 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Annen rentekostnad		449 975	99 697
Sum finanskostnader		449 975	99 697
Netto finans		-449 975	-99 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-289 225	-427 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 225	-392 939
Årsresultat		-289 225	-392 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 225	-392 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 225	-392 939
Sum overføringer og disponeringer		-289 225	-392 939



Organisasjonsnr: 990 845 727
BALA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,4	17 754 210	2 110 024
Sum varer		17 754 210	2 110 024
Fordringer			
Andre fordringer		3 930	
Sum fordringer		3 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	150 352	41 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 352	41 693
Sum omløpsmidler		17 908 493	2 151 716
SUM EIENDELER		17 908 493	2 151 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 430 361	1 141 136
Sum opptjent egenkapital		-1 430 361	-1 141 136
Sum egenkapital		-1 330 161	-1 040 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 352 187	2 852 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 187	2 852 187



Sum langsiktig gjeld		2 352 187	2 852 187
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 839 518	
Leverandørgjeld		2 015 514	219 258
Betalbar skatt			-34 572
Annen kortsiktig gjeld		31 435	155 780
Sum kortsiktig gjeld		16 886 467	340 466
Sum gjeld		19 238 654	3 192 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 908 493	2 151 716



Organisasjonsnr: 990 845 727
BALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

BALA INVEST AS

Foretaksnr. 990845727



BALA INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		724 807	0
Sum driftsinntekter		724 807	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	400 000	0
Annen driftskostnad	2	164 057	327 844
Sum driftskostnader		564 057	327 844
DRIFTSRESULTAT		160 750	(327 844)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		449 975	99 697
Sum finanskostnader		449 975	99 697
NETTO FINANSPOSTER		(449 975)	(99 667)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(289 225)	(427 511)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(34 572)
ORDINÆRT RESULTAT		(289 225)	(392 939)
ÅRSRESULTAT		(289 225)	(392 939)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(289 225)	(392 939)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(289 225)	(392 939)



BALA INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,4	17 754 210	2 110 024
Fordringer			
Andre fordringer		3 930	0
Sum fordringer		3 930	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 352	41 693
SUM OMLØPSMIDLER		17 908 493	2 151 716
SUM EIENDELER		17 908 493	2 151 716



BALA INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	(1 430 361)	(1 141 136)
Sum opptjent egenkapital		(1 430 361)	(1 141 136)
SUM EGENKAPITAL		(1 330 161)	(1 040 936)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 352 187	2 852 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 187	2 852 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 352 187	2 852 187
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 839 518	0
Leverandørgjeld		2 015 514	219 258
Betalbar skatt		0	(34 572)
Annen kortsiktig gjeld		31 435	155 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 886 467	340 466
SUM GJELD		19 238 654	3 192 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 908 493	2 151 716

Sandeid, den

Olav Anders Stople
Styrets leder/Daglig leder



BALA INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS.



BALA INVEST AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding av tomteareal og leilighetskompleks. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt kostnadsført som beholdningsendring varer. Det er tatt hensyn til risikoen for at ikke alle tomter blir solgt ved vurderingen av andel kostnader for de tomtene som er solgt. For leilighetskomplekset er det forhåndssolgt leiligheter for 9 mill, som blir inntektsført når leilighetene er klare og overdragelse til kjøper gjennomført. Det er ikke mottatt innbetalinger i forbindelse med forhåndssalget i 2021.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -289 225
Inntekt -289 225

	2021	2020
Betalbar skatt	0	-34 572
Samlede ordinære skattekostnader	0	-34 572

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	559 338	270 113
Sum negative skatteøkende forskjeller	559 338	270 113
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	559 338	270 113



BALA INVEST AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2 000 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 191 705	2 852 187
Pantsatte eiendeler:		
Opparbeidet tomteområde/leiligheter	17 754 210	2 110 024
Sum pantsatte eiendeler	17 754 210	2 110 024

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Anders Stople	50
Margunn Dávøy Stople	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50



BALA INVEST AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	200	-1 141 136	-1 040 936
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-289 225	-289 225
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	200	-1 430 361	-1 330 161

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener imidlertid at inntekspotensialet for tomtearealet og leilighetene som er under oppføring er stort nok til at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved å drive selskapet videre. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BALA INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	(1 430 361)	(1 141 136)
Sum opptjent egenkapital		(1 430 361)	(1 141 136)
SUM EGENKAPITAL		(1 330 161)	(1 040 936)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 352 187	2 852 187
Sum annen langsiktig gjeld		2 352 187	2 852 187
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 352 187	2 852 187
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 839 518	0
Leverandørgjeld		2 015 514	219 258
Betalbar skatt		0	(34 572)
Annen kortsiktig gjeld		31 435	155 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 886 467	340 466
SUM GJELD		19 238 654	3 192 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 908 493	2 151 716

Sandeid, den 27.6.2022

Olav Anders Støple
Styrets leder/Daglig leder