



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 676 570
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SAGA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	co/Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 159 504	1 191 116
Annen driftsinntekt	12	1 051 019	1 116 212
Sum inntekter		2 210 523	2 307 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 360	51 164
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 214 339	1 041 800
Sum kostnader		1 280 699	1 092 964
Driftsresultat		929 825	1 214 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 257	18 801
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		21 177	20 746
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 080	-1 945
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		932 905	1 212 419
Totalresultat		932 905	1 212 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	932 905	1 212 419
Sum overføringer og disponeringer		932 905	1 212 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	44 864 276	44 864 276
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		835 350	854 695
Sum finansielle anleggsmidler		835 350	854 695
Sum anleggsmidler		45 699 625	45 718 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-21 148	6 820
Andre fordringer		118 227	92 784
Sum fordringer		97 079	99 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 930	433 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 930	433 141
Sum omløpsmidler		481 009	532 745
SUM EIENDELER		46 180 634	46 251 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 031 934	11 099 029
Sum opptjent egenkapital		12 031 934	11 099 029
Sum egenkapital		12 034 534	11 101 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		835 350	854 695
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	535 853	969 418
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	32 629 688	33 316 551
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		34 000 891	35 140 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 968	9 423
Annen kortsiktig gjeld		9 241	
Sum kortsiktig gjeld		145 209	9 423
Sum gjeld		34 146 100	35 150 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 180 634	46 251 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549662

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 676 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGA BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 986 676 570
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 159 504	1 191 116
Annen driftsinntekt	12	1 051 019	1 116 212
Sum inntekter		2 210 523	2 307 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 360	51 164
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 214 339	1 041 800
Sum kostnader		1 280 699	1 092 964
Driftsresultat		929 825	1 214 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 257	18 801
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		21 177	20 746
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 080	-1 945
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		932 905	1 212 419
Totalresultat		932 905	1 212 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	932 905	1 212 419
Sum overføringer og disponeringer		932 905	1 212 419



Organisasjonsnr: 986 676 570
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	44 864 276	44 864 276
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		835 350	854 695
Sum finansielle anleggsmidler		835 350	854 695
Sum anleggsmidler		45 699 625	45 718 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-21 148	6 820
Andre fordringer		118 227	92 784
Sum fordringer		97 079	99 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 930	433 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 930	433 141
Sum omløpsmidler		481 009	532 745
SUM EIENDELER		46 180 634	46 251 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	12 031 934	11 099 029
Sum opptjent egenkapital		12 031 934	11 099 029
Sum egenkapital		12 034 534	11 101 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		835 350	854 695
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	535 853	969 418
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	32 629 688	33 316 551
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		34 000 891	35 140 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 968	9 423
Annen kortsiktig gjeld		9 241	
Sum kortsiktig gjeld		145 209	9 423
Sum gjeld		34 146 100	35 150 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 180 634	46 251 716



Organisasjonsnr: 986 676 570
SAGA BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	6360.00	4904.00
Andre ytelser	60000.00	46260.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66360.00	51164.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling i Saga Brygge Borettslag avholdes 20.04.2023
kl 18:00 , sted Kulturhuset Skogtun, Konows veg 12, 2100 Skarnes

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSMELDING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Sted,

I styret for Saga Brygge Borettslag

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR
GENERALFORSAMLING SAGA BRYGGE BORETTSLAG 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne forslag fra styret eller beboerne

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 1 år
Valgkomiteens innstilling:
- Vidar Braaten for 1 år

B) Valg av 1 styremedlem for 1 år
Valgkomiteens innstilling:
- Brit Borge for 1 år (gjenvalg)

D) Valg av valgkomité for 1 år
Valgkomiteens innstilling:
- Tove Halvorsen (gjenvalg)
- Berit Sander Ludvigsen (gjenvalg)

E) Andre utvalg

F) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling
Valgkomiteens innstilling til borettslagets delegat:
- Vidar Lilleseth
- Brit Borge

Valgkomiteens innstilling til borettslagets varadelegat:
- Ole Kristian Ludvigsen
- Reidun Kvisla



SAGA BRYGE Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Tom Nordengen	(valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem	: Ole Kr Ludvigsen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Brit Borge	(valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Reidun Kvisla	(valgt for 2 år i 2022)
: Kari Mo	(valgt for 2 år i 2022)

Valgkomite:

: Berit S Ludvigsen
: Tove Halvorsen

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

: Leder	som delegat
: Brit Borge	som varadelegat

SELKAPSINFORMASJON

Saga Brygge Borettslag ble stiftet 03.02.2004 og har organisasjonsnummer 986.676.570.

Borettslaget består av 27 boligseksjoner, fordelt på 1 bygninger.

Eiendommen har gnr 41, bnr 440 i Sør-Odal kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt (7) møter og behandlet saker, så som:

- *Forsikringsskader*



- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utført vedlikehold på fasade, festet alle plater mot syd*
- *Fjernet huskestativ*
- *Carport mot parken kjøpesenter.*
- *Planer for nye søppelbeholdere*
- *Kontroll av brannvesen, men forslag til planer for oppgradering*
- *Større vannlekkasje i trapperom fra tak til leilighet 503*
- *Nye varmekabler i alle nedløp, selv enkelte beboere viste om dette, fikk ikke styret beskjed. Kabler skal stå på hele vinteren, de går på og av automatisk.*
- *Info – rundskriv –*
- *Dugnad – grillfest.*
- *Styret har levert oppsigelse til nes bygdeservice på gressklipping og snøbrøyting/grusing. Styret har signert avtale med kanmer som skal klippe fra 2023, brøyting er ikke avtalt med noen pr i dag. Det er enkelte beboer som har store meninger om dette.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget..

Godkjent av styret, den 31.03. 2023.



Saga Brygge Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Saga Brygge Borettslag org.nr. 986676570



Resultatregnskap 2022

Saga Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 159 504	1 191 116	1 190 637	1 318 970
Annen driftsinntekt		0	57 319	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	11	1 051 019	1 058 893	0	0
Sum driftsinntekter		2 210 523	2 307 328	1 190 637	1 318 970
Kostnader					
Lønnskostnad	2	66 360	51 164	51 164	79 870
Konsulenttjenester	3	97 376	93 169	98 400	100 353
Kontingenter		10 609	10 442	10 610	10 610
Rep og vedlikehold	4	342 972	154 748	212 000	229 000
Forsikringer		99 197	90 164	94 700	109 128
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	345 593	354 052	379 500	379 500
Energi og fyring		70 286	75 672	73 500	65 500
Kabel-TV og telefoni		113 076	113 076	22 800	121 000
Driftskostnader	6	105 849	91 320	88 000	103 500
Leiekostnader		2 200	36 656	0	1 200
Andre driftskostnader	7	27 181	16 514	7 600	15 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	5 988	0	0
Sum driftskostnader		1 280 699	1 092 964	1 038 274	1 215 161
Driftsresultat før finansposter		929 825	1 214 364	152 363	103 809
Finansielle poster					
Finansinntekt		24 257	18 801	500	0
Finanskostnad		21 177	20 746	23 358	21 755
Sum finansposter		3 080	-1 945	-22 858	-21 755
Årsresultat		932 905	1 212 419	129 505	82 054
Overført til annen egenkapital	10	932 905	1 212 419	0	0
Sum disponering		932 905	1 212 419	0	0

Resultatrapport 2022 for Saga Brygge Borettslag



Balanse 31.12.2022

Saga Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	43 538 097	43 538 097
Tomt	8, 13	1 326 179	1 326 179
Sum varige driftsmidler		44 864 276	44 864 276
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		835 350	854 695
Sum finansielle anleggsmidler		835 350	854 695
Sum anleggsmidler		45 699 625	45 718 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		118 227	92 784
Kundefordringer		-21 148	6 820
Sum fordringer		97 079	99 604
Bankinnskudd, kasse o.l.		383 930	433 141
Sum omløpsmidler		481 009	532 745
SUM EIENDELER		46 180 634	46 251 716

Balanserapport 2022 for Saga Brygge Borettslag



Balanse 31.12.2022

Saga Brygge Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 600	2 600
Annen egenkapital	10	12 031 934	11 099 029
Sum egenkapital		12 034 534	11 101 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		835 350	854 695
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	535 853	969 418
IN-Gjeld	11	9 507 688	10 194 551
Borettsinnskudd	12	23 122 000	23 122 000
Sum langsiktig gjeld		34 000 891	35 140 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 968	9 423
Annen kortsiktig gjeld		9 241	0
Sum kortsiktig gjeld		145 209	9 423
Sum gjeld		34 146 100	35 150 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 180 634	46 251 716

Saga Brygge Borettslag

Tom Nordengen
Styrets leder

Brit Dagmar Borge
Styremedlem

Ole Kristian Ludvigsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Saga Brygge Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdrag IN	70 067	100 692	100 803	60 103
Generelle felleskostnader	1 069 920	1 069 920	1 066 476	1 237 112
Renter IN	19 517	20 504	23 358	21 755
Sum felleskostnader	1 159 504	1 191 116	1 190 637	1 318 970



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	46 260	46 260	70 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	4 904	4 904	9 870
Sum lønnskostnader	66 360	51 164	51 164	79 870

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	625	0	0	0
Annet	0	0	4 600	5 000
Forretningsførrel	77 796	75 604	77 800	81 328
Juridisk rådgivning	0	0	1 000	0
Revisjon	4 525	4 525	0	0
Tilleggstjenester	14 430	13 040	15 000	14 025
Sum konsulenttjenester	97 376	93 169	98 400	100 353

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	204 493	14 206	90 000	90 000
Dugnad	0	0	2 000	0
Egenandel	0	10 000	0	0
Elektro	58 059	10 638	10 000	10 000
Heis	78 252	47 945	45 000	63 000
Større vedlikehold	0	11 288	0	0
Utvendig anlegg	10 377	2 447	5 000	5 000
Vedlikeholdsfond	-19 346	23 466	50 000	50 000
Ventilasjon	10 655	29 196	10 000	10 000
VVS	480	5 563	0	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	342 972	154 748	212 000	229 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	123 098	123 098	132 000	135 500
Kommunale avgifter	222 495	230 955	247 500	244 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	345 593	354 052	379 500	379 500

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	32 845	22 600	18 000	25 000
Gressklipping	26 576	19 125	20 000	28 500
Renhold	46 428	46 428	50 000	50 000
Søppeltømming / container	0	3 167	0	0
Sum driftskostnader	105 849	91 320	88 000	103 500



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	1 896	0	0
Nøkler, låser, skilt	2 255	0	0	0
Verktøy og redskaper	12 993	8 203	0	5 600
Sum driftsmateriale	15 247	10 099	0	5 600
Generalforsamling	4 036	2 082	2 200	4 500
Kurs, møter, konferanser	0	0	1 000	0
Rekvisita	1 338	88	0	1 000
Velferd	4 159	1 792	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	9 533	3 962	5 200	7 500
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 454	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 454	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	27 181	16 514	7 600	15 500

Note 8 Anleggsmidler

Bygninger		Tomt
Anskaffelseskost pr 01.01.	43 538 097	1 326 179
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	43 538 097	1 326 179
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	43 538 097	1 326 179
Antall levetid i år		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 600 fordelt på 26 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	11 099 029	9 886 610
Tilført til/fra EK fra årets resultat	932 905	1 212 419
Sum opptjent egenkapital 31.12	12 031 934	11 099 029

Note 11 Pantelån

Kreditor:	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	
Låne nummer:	18291963664
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	4,76 %
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Oppr. Lånebeløp:	22 042 000
Lånesaldo 01.01:	969 418
Avdrag i perioden:	69 408
Lånesaldo 31.12:	535 853
Saldo 5 år frem i tid:	255 587
Andelssaldo 01.01:	10 194 551
Innbetalt IN i perioden:	364 157
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	686 862
Andelssaldo 31.12:	9 507 688
Sum pantegjeld for lån:	10 043 541

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	33 165 542	34 285 969
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	44 864 276	44 864 276
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	45 164 000	45 164 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	523 322	770 488
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	932 905	1 212 419
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	61 067	23 466
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikehold	-80 413	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-69 408	-100 692
Nedskrivning IN-gjeld	-1 051 019	-1 058 893
Endringer i andre langsiktige poster	19 346	-323 466
B. Årets endring i disponible midler	-187 523	-247 166
C. Disponible midler 31.12	335 799	523 322
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	481 009	532 745
- Kortsiktig gjeld	145 209	9 423
= Disponible midler 31.12	335 800	523 322



Årsoppgjørspakke.pdf


Navn Dato
Borge, Brit Dagmar **2023-03-23**

Identifikasjon

 **bankID** Borge, Brit Dagmar

Navn Dato
Nordengen, Tom **2023-03-23**

Identifikasjon

 **bankID** Nordengen, Tom
PA MOBIL

Navn Dato
Ludvigsen, Ole Kristian **2023-03-23**

Identifikasjon

 **bankID** Ludvigsen, Ole Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Saga Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Brygge Borettslag som viser et overskudd på NOK 932 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

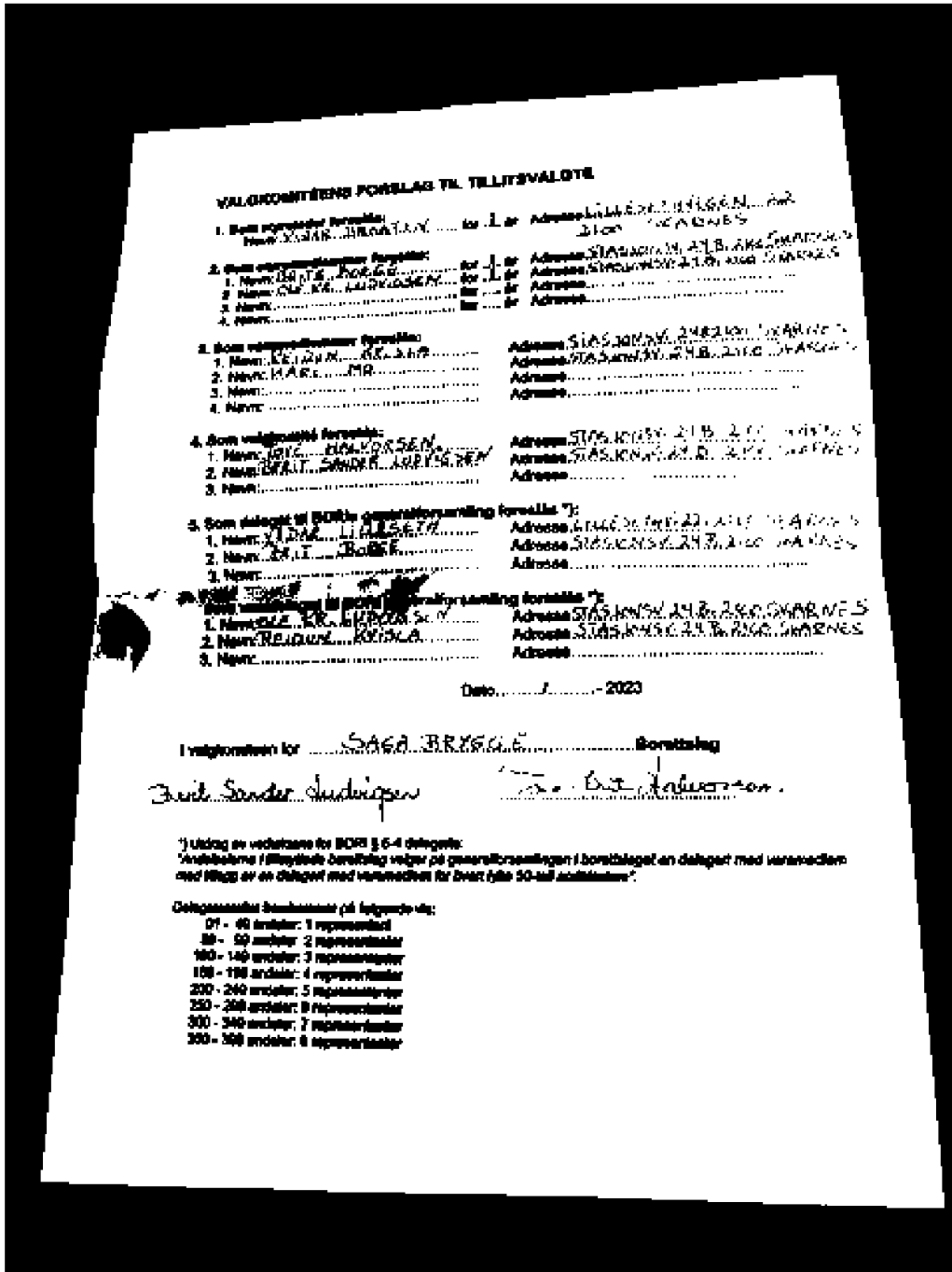
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 18.06.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

- 1. Som styrets forvalter:
 - 1. Navn: ASGER BRUNNØY Adress: LILLEDETTEN 10, 2020 BRUNNØY
 - 2. Navn: ASGER BRUNNØY Adress: LILLEDETTEN 10, 2020 BRUNNØY
 - 3. Navn: Adress: Adress: Adress: Adress:
- 2. Som revisorforvalter:
 - 1. Navn: ASGER BRUNNØY Adress: LILLEDETTEN 10, 2020 BRUNNØY
 - 2. Navn: MARIE MØR Adress: Adress: Adress: Adress:
 - 3. Navn: Adress: Adress: Adress: Adress:
- 3. Som valgkomité forvalter:
 - 1. Navn: ASGER BRUNNØY Adress: LILLEDETTEN 10, 2020 BRUNNØY
 - 2. Navn: ASGER BRUNNØY Adress: LILLEDETTEN 10, 2020 BRUNNØY
 - 3. Navn: Adress: Adress: Adress: Adress:
- 4. Som valgkomité forvalter:
 - 1. Navn: ASGER BRUNNØY Adress: LILLEDETTEN 10, 2020 BRUNNØY
 - 2. Navn: ASGER BRUNNØY Adress: LILLEDETTEN 10, 2020 BRUNNØY
 - 3. Navn: Adress: Adress: Adress: Adress:

Dato: - 2023

I valgkomiteen for SAGA BRUNNØY Borettslag
Asger Brunnøy Marie Mør

*) Utvalg av vedtakene for BOKB § 6-4 delegerte:
 "Andelene i Borettslaget velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med utvalget med utvalget med utvalget for hvert fylle 50-tall andelene".

Delegatens sammensetning på følgende vis:
 01 - 49 andeler: 1 representant
 50 - 99 andeler: 2 representanter
 100 - 149 andeler: 3 representanter
 150 - 199 andeler: 4 representanter
 200 - 249 andeler: 5 representanter
 250 - 299 andeler: 6 representanter
 300 - 349 andeler: 7 representanter
 350 - 399 andeler: 8 representanter