



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 733 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNHV1 AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Kristian IVs gate 15
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 821 851	
Sum inntekter		5 821 851	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 159 901	
Annen driftskostnad	4	1 371 590	1 100
Sum kostnader		4 531 491	1 100
Driftsresultat		1 290 360	-1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 719
Annen renteinntekt		9 854	871
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		9 994	33 590
Annen rentekostnad		1 885 058	93 350
Annen finanskostnad		10 185	235 406
Sum finanskostnader		1 895 243	328 757
Netto finans		-1 885 249	-295 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 889	-296 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-303 293	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 596	-296 267
Årsresultat	2	-291 596	-296 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 596	-296 267
Totalresultat		-291 596	-296 267
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-291 596	-296 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-291 596	-296 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		-1 874 795	
Sum immaterielle eiendeler	8	-1 874 795	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 012 149	
Sum varige driftsmidler	8	63 012 149	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		35 317 475
Lån til foretak i samme konsern	6		30 235 206
Andre langsiktige fordringer		86 269	95 944
Sum finansielle anleggsmidler		86 269	65 648 624
Sum anleggsmidler		61 223 623	65 648 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 875 793	466 235
Sum fordringer		4 875 793	466 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 818 332	2 240 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 332	2 240 671
Sum omløpsmidler		7 694 125	2 706 906
SUM EIENDELER		68 917 748	68 355 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 705 000	1 705 000
Overkurs		14 487 137	14 778 733
Sum innskutt egenkapital		16 192 137	16 483 733
Sum egenkapital	2	16 192 137	16 483 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 026 380	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 026 380	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 526 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 526 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 552 380	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 967	778 447
Betalbar skatt	3	43 637	
Annen kortsiktig gjeld		112 626	93 350
Sum kortsiktig gjeld		173 230	871 797
Sum gjeld		52 725 610	51 871 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 917 748	68 355 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682209

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 733 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNHV1 AS
Forretningsadresse: C/O Stout Real Estate AS
Kristian IVs gate 15
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 923 733 299
HNHV1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 821 851	
Sum inntekter		5 821 851	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 159 901	
Annen driftskostnad	4	1 371 590	1 100
Sum kostnader		4 531 491	1 100
Driftsresultat		1 290 360	-1 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 719
Annen renteinntekt		9 854	871
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		9 994	33 590
Annen rentekostnad		1 885 058	93 350
Annen finanskostnad		10 185	235 406
Sum finanskostnader		1 895 243	328 757
Netto finans		-1 885 249	-295 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-303 293	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 596	-296 267
Årsresultat	2	-291 596	-296 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 596	-296 267
Totalresultat		-291 596	-296 267
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-291 596	-296 267
Sum overføringer og disponeringer		-291 596	-296 267



Organisasjonsnr: 923 733 299
HNHV1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		-1 874 795	
Sum immaterielle eiendeler	8	-1 874 795	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 012 149	
Sum varige driftsmidler	8	63 012 149	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		35 317 475
Lån til foretak i samme konsern	6		30 235 206
Andre langsiktige fordringer		86 269	95 944
Sum finansielle anleggsmidler		86 269	65 648 624
Sum anleggsmidler		61 223 623	65 648 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 875 793	466 235
Sum fordringer		4 875 793	466 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 818 332	2 240 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 332	2 240 671

Sum omløpsmidler		7 694 125	2 706 906
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		68 917 748	68 355 530
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 705 000	1 705 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		14 487 137	14 778 733
Sum innskutt egenkapital		16 192 137	16 483 733
Sum egenkapital	2	16 192 137	16 483 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 026 380	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 026 380	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 526 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 526 000	51 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 552 380	51 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 967	778 447
Betalbar skatt	3	43 637	
Annen kortsiktig gjeld		112 626	93 350
Sum kortsiktig gjeld		173 230	871 797
Sum gjeld		52 725 610	51 871 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 917 748	68 355 530



Organisasjonsnr: 923 733 299
HNHV1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i HNHV1 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HNHV1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 291 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WNOQ7-FG355-55ZZ0-5IHEZ-ECPB6-MV03K



Revisors beretning 2020 for HNHV1 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-03 10:31:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: WNOQ7-FG355-55ZZ0-5IH2-ECPB6-MV03K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
HNHV1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 733 299

Pemseo Dokumentnøkkel: VBCTF-2MWPZ-0HY2E-0YKIQ-EQB4U-VKZZO



RESULTATREGNSKAP

HHV1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 821 851	0
Sum driftsinntekter		5 821 851	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 159 901	0
Annen driftskostnad	4	1 371 590	1 100
Sum driftskostnader		4 531 491	1 100
Driftsresultat		1 290 360	-1 100
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 719
Annen renteinntekt		9 854	871
Annen finansinntekt		140	0
Annen rentekostnad		1 885 058	93 350
Annen finanskostnad		10 185	235 406
Resultat av finansposter		-1 885 249	-295 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 889	-296 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-303 293	0
Ordinært resultat		-291 596	-296 267
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-291 596	-296 267
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		291 596	296 267
Sum overføringer		-291 596	-296 267

Pemneo Dokumentnøkkel: VBCTF-2MWPZ-0HY2E-0YKIQ-EQB4U-VKZZO

HHV1 AS

SIDE 2



BALANSE

HNHV1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		-1 874 795	0
Sum immaterielle eiendeler	8	-1 874 795	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 012 149	0
Sum varige driftsmidler	8	63 012 149	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	35 317 475
Lån til foretak i samme konsern	6	0	30 235 206
Andre langsiktige fordringer		86 269	95 944
Sum finansielle anleggsmidler		86 269	65 648 624
Sum anleggsmidler		61 223 623	65 648 624
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 875 793	466 235
Sum fordringer		4 875 793	466 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 818 332	2 240 671
Sum omløpsmidler		7 694 125	2 706 906
Sum eiendeler		68 917 748	68 355 530

Pemneo Dokumentnøkkel: VBCTF-2MWPZ-0HY2E-0YKIQ-EQB4U-VKZZO

HNHV1 AS

SIDE 3



BALANSE

HNHV1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 705 000	1 705 000
Overkurs		14 487 137	14 778 733
Sum innskutt egenkapital		16 192 137	16 483 733
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	2	16 192 137	16 483 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 026 380	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 026 380	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 526 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 526 000	51 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 967	778 447
Betalbar skatt	3	43 637	0
Annen kortsiktig gjeld		112 626	93 350
Sum kortsiktig gjeld		173 230	871 797
Sum gjeld		52 725 610	51 871 797
Sum egenkapital og gjeld		68 917 748	68 355 530

Oslo, 12.03.2021
Styret i HNHV1 AS

Tord Ueland Kolstad
styreleder

Tore Moger
styremedlem

Geir Sverre Stoutland
styremedlem

HNHV1 AS

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: VBCTF-2MWPZ-0HY2E-0YKIQ-EQB4U-VKZZO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HNHV1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 705 000	1,0	1 705 000
Sum	1 705 000		1 705 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monar Invest AS	171 864	10,1	10,1
Røgom Invest AS	171 864	10,1	10,1
T Kolstad Eiendom AS	171 864	10,1	10,1
Stout Verdikapital AS	170 500	10,0	10,0
Lefdal Holding AS	147 312	8,6	8,6
Scandinavian Marine AS	142 708	8,4	8,4
Firecon AS	129 972	7,6	7,6
Landi AS	99 743	5,9	5,9
Ole Bjerke AS	99 743	5,9	5,9
Sveka AS	99 743	5,9	5,9



Megalitt AS	98 208	5,8	5,8
Monolitten Invest AS	79 794	4,7	4,7
Bols Prosjekt AS	72 888	4,3	4,3
Pkmo Invest AS	48 797	2,9	2,9
Totalt antall aksjer	1 705 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 705 000	14 778 733	16 483 733
Pr 01.01.2020	1 705 000	14 778 733	16 483 733
Pr 31.12.2020	1 705 000	14 778 733	16 483 733

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 637	0
Endring i utsatt skatt	-346 930	0
Skattekostnad ordinært resultat	-303 293	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-594 889	-296 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 491 410	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-698 170	0
Skattepliktig inntekt	198 351	-296 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	43 637	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 931 101	-3 497 461	-13 428 562
Andre forskjeller	1 950 376	2 201 438	251 063
Sum	11 881 476	-1 296 023	-13 177 499
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-698 170	-698 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 874 795	315 016	-1 559 779
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 756 271	-1 679 177	-15 435 448
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 026 380	-369 419	-3 395 799

Pernico Dokumentnøkkel: VBCTF-2MMWPZ-0HYZE-0YKIQ-EQB4U-VKZZO



Note 4 Lønnskostnader

HNHV1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utgiftsført kr 81 025 i honorar til revisor. Herav utgjør annen bistand kr 3.888.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har vært overtakende i en mor-/datterfusjon i 2020. Fusjonen har omfattet:

HNHV1 AS (org.nr 923 733 299) som overtakende
Hans Nilsen Hauges Vei 1 AS (org.nr 914 949 017) som overdragende
Hans Nilsen Hauges Vei 1 Hjemmel AS (org.nr 952 394 363) som overdragende

Fusjonen er gjennomført basert på konsernkontinuitet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre forringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern		30 235 206
Sum	0	30 235 206
	2020	2019

Selskapet har

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 526 000	51 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	49 526 000	51 000 000

Gjelden er sikret med pant på MNOK 51 i fordringer samt eiendommene Gnr 737 Bnr 187 og Bnr 310 med Snr 3,6,7 og 8 i Fredrikstad.

Note 8 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		61 301 491	61 301 491
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		398 750	-1 944 744
+ Fusjon (goodwill og merverdier)	-2 343 494	17 012 403	14 668 909
= Anskaffelseskost 31.12.20	-2 343 494	78 712 644	74 025 656



Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-468 699	15 700 495	15 231 796
= Bokført verdi 31.12.20	-1 874 795	63 012 149	58 793 860
Årets ordinære avskrivninger	-468 699	3 628 600	3 159 901
Økonomisk levetid	5 år	10-20 år	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-04-27 06:50:13Z



Geir S Stoutland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1649469

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-04-27 07:30:29Z



Tore Moger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-966668

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-27 15:54:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: VBCTF-2MMWPZ-0HYZE-0YKJQ-EQB4U-VKZZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>