



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	83 400	85 181
Annen driftsinntekt	2	7 510	41 645
Sum inntekter		90 910	126 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 860	62 354
Annen driftskostnad	4	588 215	230 865
Sum kostnader		648 075	293 219
Driftsresultat		-557 165	-166 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	149
Sum finansinntekter		8	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 656	42 547
Annen rentekostnad		1 533	
Sum finanskostnader		41 189	42 547
Netto finans		-41 180	-42 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 346	-208 791
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-131 637	-45 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 709	-162 858
Årsresultat	6	-466 709	-162 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 709	-162 858
Totalresultat		-466 709	-162 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-466 709	-162 858
Sum overføringer og disponeringer		-466 709	-162 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	281 808	150 171
Sum immaterielle eiendeler		281 808	150 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 436 633	1 496 493
Sum varige driftsmidler		1 436 633	1 496 493
Sum anleggsmidler		1 718 441	1 646 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 295	
Sum fordringer		1 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			52 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			52 357
Sum omløpsmidler		1 295	52 357
SUM EIENDELER		1 719 736	1 699 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 332 112	-865 403
Sum opptjent egenkapital		-1 332 112	-865 403
Sum egenkapital	6, 9	-809 588	-342 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 492 389	1 995 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 389	1 995 738
Sum langsiktig gjeld		2 492 389	1 995 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	30 207	38 591
Skyldig offentlige avgifter		2 116	2 509
Annen kortsiktig gjeld	10	4 612	5 063
Sum kortsiktig gjeld		36 935	46 163
Sum gjeld		2 529 324	2 041 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 736	1 699 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708144

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 777 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT. 29 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	83 400	85 181
Annen driftsinntekt	2	7 510	41 645
Sum inntekter		90 910	126 826
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 860	62 354
Annen driftskostnad	4	588 215	230 865
Sum kostnader		648 075	293 219
Driftsresultat		-557 165	-166 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	149
Sum finansinntekter		8	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 656	42 547
Annen rentekostnad		1 533	
Sum finanskostnader		41 189	42 547
Netto finans		-41 180	-42 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-131 637	-45 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 709	-162 858
Årsresultat	6	-466 709	-162 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 709	-162 858
Totalresultat		-466 709	-162 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-466 709	-162 858
Sum overføringer og disponeringer		-466 709	-162 858



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	281 808	150 171
Sum immaterielle eiendeler		281 808	150 171

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	1 436 633	1 496 493
Sum varige driftsmidler		1 436 633	1 496 493

Sum anleggsmidler		1 718 441	1 646 664
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		1 295	
Sum fordringer		1 295	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.			52 357
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			52 357
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		1 295	52 357
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 719 736	1 699 021
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 332 112	-865 403
Sum opptjent egenkapital		-1 332 112	-865 403

Sum egenkapital	6, 9	-809 588	-342 879
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 492 389	1 995 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 389	1 995 738
Sum langsiktig gjeld		2 492 389	1 995 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	30 207	38 591
Skyldig offentlige avgifter		2 116	2 509
Annen kortsiktig gjeld	10	4 612	5 063
Sum kortsiktig gjeld		36 935	46 163
Sum gjeld		2 529 324	2 041 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 736	1 699 021



Organisasjonsnr: 813 777 932
KJØPMANNSGT. 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgt. 29 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsgt. 29 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ALZL3-CMOSQ-FO3YB-E8GIW-Q3M4D-Q8XOZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsgt. 29 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 7. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ALZL3-CMOSQ-FO3YB-E8GIW-Q3M4D-Q8XOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 12:34:25 UTC



Penneo Dokumentnr: ALZL3-CM05Q-FO3YB-E8GIW-Q3M4D-Q8XOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Kjøpmannsgt. 29 AS

Org.nr.:813 777 932



RESULTATREGNSKAP

KJØPMANNSGT. 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	83 400	85 181
Annen driftsinntekt	2	7 510	41 645
Sum driftsinntekter		90 910	126 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 860	62 354
Annen driftskostnad	4	588 215	230 865
Sum driftskostnader		648 075	293 219
Driftsresultat		-557 165	-166 393
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 656	42 547
Annen rentekostnad		1 533	0
Resultat av finansposter		-41 180	-42 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 346	-208 791
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-131 637	-45 933
Ordinært resultat		-466 709	-162 858
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-466 709	-162 858
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-466 709	-162 858
Sum overføringer		-466 709	-162 858



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	281 808	150 171
Sum immaterielle eiendeler		281 808	150 171
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 436 633	1 496 493
Sum varige driftsmidler		1 436 633	1 496 493
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 718 441	1 646 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 295	0
Sum fordringer		1 295	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	52 357
Sum omløpsmidler		1 295	52 357
Sum eiendeler		1 719 736	1 699 021



BALANSE

KJØPMANNSGT. 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	492 524	492 524
Sum innskutt egenkapital		522 524	522 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 332 112	-865 403
Sum opptjent egenkapital		-1 332 112	-865 403
Sum egenkapital	6, 9	-809 588	-342 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 492 389	1 995 738
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 389	1 995 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	30 207	38 591
Skyldig offentlige avgifter		2 116	2 509
Annen kortsiktig gjeld	10	4 612	5 063
Sum kortsiktig gjeld		36 935	46 163
Sum gjeld		2 529 324	2 041 901
Sum egenkapital og gjeld		1 719 736	1 699 021

Trondheim, 23.05.2022
Styret i Kjøpmannsgt. 29 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 984 585	1 984 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 984 585	1 984 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	547 952	547 952
= Bokført verdi 31.12.21	1 436 633	1 436 633
Årets ordinære avskrivninger	59 860	59 860
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	4 %	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 7 166 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 570	11 175
Konsulent	0	0



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-131 637	-45 933
Skattekostnad ordinært resultat	-131 637	-45 933
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-598 346	-208 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 995	24 737
Skattepliktig inntekt	-575 350	-184 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-369 730	-346 735	22 995
Sum	-369 730	-346 735	22 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-911 213	-335 863	575 350
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 280 943	-682 598	598 346
Utsatt skattefordel (22 %)	-281 808	-150 171	131 636

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	492 524	-865 403	-342 879
Årets resultat			-466 709	-466 709
Egenkapital 31.12	30 000	492 524	-1 332 112	-809 588

Styrets leder Ivar Koteng eier 3% av aksjene i Koteng Holding AS



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	1 436 633	1 496 493

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØPMANNSGT. 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Kjøpmannsgt. 29 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	16 741	24 410	2 492 389	1 995 738
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	16 741	24 410	2 492 389	1 995 738

Mellomværende er renteberegnet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr.,- fra Koteng Holding AS oppført som kortsiktig fordring i balansen.