



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 353 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH VESTLIA AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 010	
Sum inntekter		1 089 010	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 200	
Annen driftskostnad	3	284 868	
Sum kostnader		1 135 068	
Driftsresultat		-46 058	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 112 905	
Sum finanskostnader		1 112 905	
Netto finans		-1 112 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 963	0
Skattekostnad på resultat	5	-254 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-903 991	0
Årsresultat	6	-903 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 991	
Totalresultat		-903 991	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-903 991	
Sum overføringer og disponeringer		-903 991	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		933 526	
Sum immaterielle eiendeler		933 526	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	36 723 277	
Sum varige driftsmidler	2	36 723 277	
Sum anleggsmidler		37 656 803	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 856	
Andre kortsiktige fordringer	6	374 207	
Sum fordringer		434 063	
Sum omløpsmidler		434 063	0
SUM EIENDELER		38 090 866	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	361 254	
Sum innskutt egenkapital		361 254	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-504 451	
Sum opptjent egenkapital		-504 451	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-143 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 209 743	
Sum annen langsiktig gjeld		38 209 743	
Sum langsiktig gjeld		38 209 743	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 320	
Sum kortsiktig gjeld		24 320	
Sum gjeld		38 234 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 090 866	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612484

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 353 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEMBACH VESTLIA AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 58
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beylegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 930 353 167
LEMBACH VESTLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 010	
Sum inntekter		1 089 010	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	850 200	
Annen driftskostnad	3	284 868	
Sum kostnader		1 135 068	
Driftsresultat		-46 058	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 112 905	
Sum finanskostnader		1 112 905	
Netto finans		-1 112 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 158 963	0
Skattekostnad på resultat	5	-254 972	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-903 991	0
Årsresultat	6	-903 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-903 991	
Totalresultat		-903 991	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-903 991	
Sum overføringer og disponeringer		-903 991	



Organisasjonsnr: 930 353 167
LEMBACH VESTLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 933 526
Sum immaterielle eiendeler 933 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 36 723 277
Sum varige driftsmidler 2 36 723 277

Sum anleggsmidler 37 656 803

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 856

Andre kortsiktige

fordringer 6 374 207

Sum fordringer 434 063

Sum omløpsmidler 434 063

0

SUM EIENDELER 38 090 866

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 361 254

Sum innskutt egenkapital 361 254

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -504 451

Sum opptjent egenkapital -504 451

Sum egenkapital 6 -143 198

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 38 209 743

Sum annen langsiktig gjeld 38 209 743

Sum langsiktig gjeld 38 209 743

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 320	
Sum kortsiktig gjeld	24 320	
Sum gjeld	38 234 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 090 866	0



Organisasjonsnr: 930 353 167
LEMBACH VESTLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Thomas Beylegaard
2023-06-29

 BankID Signing
Øyvind Lembach Beylegaard
2023-06-29

Årsregnskap 2022 Lembach Vestlia AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 353 167



Resultatregnskap		
Lembach Vestlia AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 089 010
Sum driftsinntekter		1 089 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 200
Annen driftskostnad	3	284 868
Sum driftskostnader		1 135 068
Driftsresultat		-46 058
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 112 905
Resultat av finansposter		-1 112 905
Resultat før skattekostnad		-1 158 963
Skattekostnad på resultat	5	-254 972
Resultat		-903 991
Årsresultat	6	-903 991
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		903 991
Sum overføringer		-903 991



Balanse			
Lembach Vestlia AS			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel			933 526
Sum immaterielle eiendeler			933 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		36 723 277
Sum varige driftsmidler	2		36 723 277
Sum anleggsmidler			37 656 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			59 856
Andre kortsiktige fordringer	6		374 207
Sum fordringer			434 063
Sum omløpsmidler			434 063
Sum eiendeler			38 090 866



Balanse		
Lembach Vestlia AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	361 254
Sum innskutt egenkapital		361 254
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	-504 451
Sum opptjent egenkapital		-504 451
Sum egenkapital	6	-143 198
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 209 743
Sum annen langsiktig gjeld		38 209 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 320
Sum kortsiktig gjeld		24 320
Sum gjeld		38 234 063
Sum egenkapital og gjeld		38 090 866
Haslum, 28.06.2023 Styret i Lembach Vestlia AS		
_____ Thomas Beylegaard styremedlem		_____ Øyvind Beylegaard styreleder/daglig leder
Lembach Vestlia AS		Side 4



Lembach Vestlia AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fisjon

Lembach 94 AS har i 2022, org nr 913 865 462 vært overdragende selskap i en fisjon, hvor en del av virksomheten ble fisjonert ut til overtakende selskap Lembach Vestlia AS, org nr 930 353 167. Lembach Vestlia AS ble nystiftet i forbindelse med fisjonen. Fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 8. desember 2022 og hadde regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er bokført til kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 966 577	40 966 577
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 966 577	40 966 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 243 300	4 243 300
= Bokført verdi 31.12.22	36 723 277	36 723 277

Lembach Vestlia AS

Side 5



Lembach Vestlia AS

Noter 2022

Årets ordinære avskrivninger	850 200	850 200
Økonomisk levetid	40-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til søsterselskapet Lembach 94 AS på kr 38 209 743. Gjelden er renteberegnet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr 36 723 277,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernselskapets gjeld til eksterne kreditorer.

**Lembach Vestlia AS****Noter 2022****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-254 972	0
Skattekostnad ordinært resultat	-254 972	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 158 963	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 200	1 068 419
Mottatt konsernbidrag	308 763	0
Skattepliktig inntekt	0	1 068 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 928	33 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 862
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 928	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 243 300	-3 393 100	850 200
Sum	-4 243 300	-3 393 100	850 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 243 300	-3 393 100	850 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-933 526	-746 482	187 044

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	361 254	158 705		0	519 959
Årets resultat				-903 991	-903 991
Konsernbidrag			240 835		240 835
Kontoregulering		-158 705	-240 835	399 540	
Pr. 31.12.2022	361 254	0	0	-504 451	-143 197

Mottatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig fordring.



Lembach Vestlia AS

Noter 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Vestlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 204	14,9	361 254
Sum	24 204		361 254

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	24 204	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Vestlia AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd, og har tapt egenkapital. Selskapet har investert i flere eiendommer i Bærum og det jobbes med en utvikling av samlet eiendomsmasse. Eiendommene består av Nesveien 3, Nesveien 3B, Vestliveien 4 og Vestliveien 4B. Planen er å utvikle disse under nåværende eller en fremtidig reguleringstilstand. Styrets vurdering er at verdien på et ferdigutviklet område er høyere enn bokført verdi av eiendommene slik at det foreligger merverdi i regnskapet utover bokført egenkapital. Det foreligger også takster fra 2022 som bekrefter merverdi. Morselskapet bistår videre med likviditet hvis behov. Selskapet er del av et solid konsern. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Lembach Vestlia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Lembach Vestlia AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 903 991**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Bypass


Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 18.06.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Thomas Beylegaard
2023-06-29

 BankID Signing
Øyvind Lembach Beylegaard
2023-06-29

Årsregnskap 2022 Lembach Vestlia AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 353 167



Resultatregnskap		
Lembach Vestlia AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 089 010
Sum driftsinntekter		1 089 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	850 200
Annen driftskostnad	3	284 868
Sum driftskostnader		1 135 068
Driftsresultat		-46 058
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 112 905
Resultat av finansposter		-1 112 905
Resultat før skattekostnad		-1 158 963
Skattekostnad på resultat	5	-254 972
Resultat		-903 991
Årsresultat	6	-903 991
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		903 991
Sum overføringer		-903 991



Balanse			
Lembach Vestlia AS			
Eiendeler	Note	2022	
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel			933 526
Sum immaterielle eiendeler			933 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		36 723 277
Sum varige driftsmidler	2		36 723 277
Sum anleggsmidler			37 656 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			59 856
Andre kortsiktige fordringer	6		374 207
Sum fordringer			434 063
Sum omløpsmidler			434 063
Sum eiendeler			38 090 866



Balanse		
Lembach Vestlia AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2022
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	361 254
Sum innskutt egenkapital		361 254
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	-504 451
Sum opptjent egenkapital		-504 451
Sum egenkapital	6	-143 198
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 209 743
Sum annen langsiktig gjeld		38 209 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 320
Sum kortsiktig gjeld		24 320
Sum gjeld		38 234 063
Sum egenkapital og gjeld		38 090 866
Haslum, 28.06.2023 Styret i Lembach Vestlia AS		
_____ Thomas Beylegaard styremedlem		_____ Øyvind Beylegaard styreleder/daglig leder
Lembach Vestlia AS		Side 4



Lembach Vestlia AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fisjon

Lembach 94 AS har i 2022, org nr 913 865 462 vært overdragende selskap i en fisjon, hvor en del av virksomheten ble fisjonert ut til overtakende selskap Lembach Vestlia AS, org nr 930 353 167. Lembach Vestlia AS ble nystiftet i forbindelse med fisjonen. Fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 8. desember 2022 og hadde regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Fisjonen er bokført til kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 966 577	40 966 577
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 966 577	40 966 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 243 300	4 243 300
= Bokført verdi 31.12.22	36 723 277	36 723 277

Lembach Vestlia AS

Side 5



Lembach Vestlia AS

Noter 2022

Årets ordinære avskrivninger	850 200	850 200
Økonomisk levetid	40-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har i 2022 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.

Note 4 Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til søsterselskapet Lembach 94 AS på kr 38 209 743. Gjelden er renteberegnet.

Selskapets eiendommer med en bokført verdi på kr 36 723 277,- er stilt som sikkerhet for selskapets og konsernselskapets gjeld til eksterne kreditorer.

**Lembach Vestlia AS****Noter 2022****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-254 972	0
Skattekostnad ordinært resultat	-254 972	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 158 963	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	850 200	1 068 419
Mottatt konsernbidrag	308 763	0
Skattepliktig inntekt	0	1 068 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 928	33 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 862
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 928	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 243 300	-3 393 100	850 200
Sum	-4 243 300	-3 393 100	850 200
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 243 300	-3 393 100	850 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-933 526	-746 482	187 044

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	361 254	158 705		0	519 959
Årets resultat				-903 991	-903 991
Konsernbidrag			240 835		240 835
Kontoregulering		-158 705	-240 835	399 540	
Pr. 31.12.2022	361 254	0	0	-504 451	-143 197

Mottatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig fordring.



Lembach Vestlia AS

Noter 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lembach Vestlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 204	14,9	361 254
Sum	24 204		361 254

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lembach Holding AS	24 204	100

Aksjonærer i Lembach Holding AS er styremedlemmer i Lembach Vestlia AS.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd, og har tapt egenkapital. Selskapet har investert i flere eiendommer i Bærum og det jobbes med en utvikling av samlet eiendomsmasse. Eiendommene består av Nesveien 3, Nesveien 3B, Vestliveien 4 og Vestliveien 4B. Planen er å utvikle disse under nåværende eller en fremtidig reguleringstilstand. Styrets vurdering er at verdien på et ferdigutviklet område er høyere enn bokført verdi av eiendommene slik at det foreligger merverdi i regnskapet utover bokført egenkapital. Det foreligger også takster fra 2022 som bekrefter merverdi. Morselskapet bistår videre med likviditet hvis behov. Selskapet er del av et solid konsern. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.