



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ME4 EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Åmotsdalsvegen 140  
3841 FLATDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Nordskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	1	15 950	10 299
Sum kostnader		15 950	10 299
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 950</b>	<b>-10 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		83	54
Sum finansinntekter		83	54
Annan rentekostnad		30 743	17 274
Sum finanskostnader		30 743	17 274
<b>Netto finans</b>		<b>-30 659</b>	<b>-17 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 609</b>	<b>-27 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 609</b>	<b>-27 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 609</b>	<b>-27 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 609</b>	<b>-27 520</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-46 609	-27 520
Sum overføringer og disponeringar		-46 609	-27 520



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	856 434	278 576
Sum varer		856 434	278 576
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		187	32 123
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		187	32 123
Sum omløpsmiddel		856 621	310 700
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>856 621</b>	<b>310 700</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		94 334	94 334
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	116 628	70 019
Sum opptent eigenkapital		-116 628	-70 019
Sum eigenkapital		-22 294	24 315
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	872 710	281 767
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>872 710</b>	<b>281 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>872 710</b>	<b>281 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 938	3 938
Anna kortsiktig gjeld		2 268	679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 206</b>	<b>4 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>878 915</b>	<b>286 384</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 621</b>	<b>310 700</b>



**Årsrekneskap 2016  
for**

**Me4 Eigedom AS**

Foretaksnr. 911768771



Me4 Eigedom AS

## Årsmelding 2016

### 1. Verksemda og kor den vert driven.

Me4 Eigedom AS er eit selskap med formål å drive med bygg- og eigedomsutvikling. Selskapet kan og delta i andre selskap. Selskapet vart stifta 15. mars 2013 og er registrert i Seljord kommune.

### 2. Fortsatt drift.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 vert det stadfesta at forutsetningane om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapet. Rekneskapet er avslutta med eit underskot på kr. 46 609 som styret foreslår vert framført som udekt tap. Styret gjer merksam på at aksjekapitalen er tapt.

Selskapet har no kome i gang med bygging av leiligheter i Bø sentrum og forhåndselt. Styret reknar med at dette vil gje eit bra overskot slik at tidlegare års underskot vert dekt opp.

### 3. Forsknings- og utviklingsaktivitetar

Selskapet driv ikkje med FoU-aktivitetar, og har ikkje hatt slike aktivitetar i rekneskapsåret.

### 4. Opplysning om arbeidsmiljøet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har heller ikkje vore utsatt for ulykker eller skadar i 2016.

### 5. Opplysning om likestilling.

Selskapet er kjent med lov om likestilling og vil forsøke å forhalde seg til dette.

### 6. Opplysning om det ytre miljø.

Selskapet forureinar ikkje det ytre miljø.

Styret meiner at årsrekneskapet gjev eit rettvisebilete av Me4 Eigedom AS sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Flatdal, 22. juni 2017

Tormod Nordskog  
styreleiar

Einar Espedalen  
styremedlem

Ottar Ringhus  
styremedlem

Halvard Ljostad  
dagleg leiar



Me4 Eigedom AS

## Resultatrekneskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annan driftskostnad	1	15 950	10 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 950</b>	<b>10 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 950)</b>	<b>(10 299)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		83	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		30 743	17 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 743</b>	<b>17 274</b>
<b>NETTO FINANSPOSTAR</b>		<b>(30 659)</b>	<b>(17 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(46 609)</b>	<b>(27 520)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(46 609)</b>	<b>(27 520)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(46 609)</b>	<b>(27 520)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGAR</b>			
Framføring av udekket tap		(46 609)	(27 520)
<b>SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR</b>		<b>(46 609)</b>	<b>(27 520)</b>



Me4 Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIGEDLAR</b>			
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
Varer	3	856 434	278 576
Bankinnskot, kontantar o.l.		187	32 123
<b>SUM OMLØPSMIDDEL</b>		<b>856 621</b>	<b>310 700</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>856 621</b>	<b>310 700</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekket tap	5	(116 628)	(70 019)
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>(116 628)</b>	<b>(70 019)</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL</b>		<b>(22 294)</b>	<b>24 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	872 710	281 767
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>872 710</b>	<b>281 767</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>872 710</b>	<b>281 767</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 938	3 938
Anna kortsiktig gjeld		2 268	679
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 206</b>	<b>4 617</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>878 915</b>	<b>286 384</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>856 621</b>	<b>310 700</b>

Flatdal, 22. juni 2017

Tormod Nordskog  
styreleiar

Einar Espedalen  
styremedlem

Ottar Ringhus  
styremedlem

Halvard Ljostad  
dagleg leiar



Me4 Eigedom AS

## Notar 2016

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

### Driftsinntekter

Inntekter ved sal vil verta inntektsført på leveringstidspunktet.

### Varelager

Varelager vert ført opp til kostpris.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nomielt beløp på etableringstidspunktet.

### Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringar i netto utsett skatt.

### Note 1 - Annan driftskostnad

Selskapet har ingen tilsette. Til revisor er det betalt kr. 10 854 inkl. mva for revisjon. Det er ikkje betalt godtgjering til styret.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 609
+ Permanente og andre forskjellar	0
+ Endring i midlertidige forskjellar	0
= Inntekt	-46 609

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Berekna skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats 31.12	25

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. framf. underskot som vert utliknas	122 294	75 685

Notar for Me4 Eigedom AS

Organisasjonsnr. 911768771



Me4 Eigedom AS

## Notar 2016

= Grunnlag utsatt skatt	-122 294	-75 685
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	122 294	75 685
= Grunnlag ikkje bokført utsatt skattefordel	122 294	75 685
Ikkje bokført utsatt skattefordel	29 350	18 921

### Note 3 - Varer

Varelageret er påløpne kostnader ved planlegging av utbygging Haugentunet i Høydalsmo og leilighetsbygg i Bø sentrum.

### Note 4 - Selskapskapital

Føretaket har 100 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Tormod Nordskog	25	25,00 %
Ottar Ringhus	25	25,00 %
Hallvard Ljostad	25	25,00 %
Einar Espedalen	25	25,00 %

Aksjar eigd av tillitsvalde i føretaket:

	Tal på aksjar	Part
Dagleg leiar	25	25,00 %
Medlemer i styret	75	75,00 %

### Note 5 - Disponeringar

#### Disponeringar

Årets resultat før skattekostnad	-46 609
Skattekostnad	0
Årets resultat	-46 609

#### Overføringar

Udekt tap til framføring	46 609
Til disposisjon	0

Notar for Me4 Eigedom AS

Organisasjonsnr. 911768771



Me4 Eigedom AS

## Notar 2016

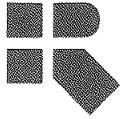
### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjonar

Selskapet har lån i Sparebanken DIN på kr. 872.710. Dette skal innfriast etter kvart som sal av leiligheter skaffar likvider.

Som sikkerhet for dette lånet har aksjonærane stilt solidarisk kausjon med kr. 400 000.

Notar for Me4 Eigedom AS

Organisasjonsnr. 911768771



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlinga i  
Me4 Eigedom AS

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Me4 Eigedom AS sin årsrekneskap som syner eit underskot på kr. 46.609. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2016, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som fylgjer med, gjeven i samsvar med lov og forskrifter og gjev eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2016, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelig og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### *Ytterlegare informasjon*

Leiinga er ansvarlig for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga.

Vår uttale om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese ytterlegare informasjon med det formål å vurdere om det er vesentlig inkonsistens mellom han og årsrekneskapen, kunnskap vi har opparbeidd oss under revisjonen, eller om den tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så måte.

##### *Styret og daglig leiar sitt ansvar for årsrekneskapen*

Styret og daglig leiar (leiinga) er ansvarlig for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine regler og god regnskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarlig for slik intern kontroll som ho finner turvande for å kunne utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som fylgje av misleghald eller utilsikta feil.

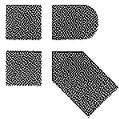
Ved utarbeiding av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til halda fram drifta og opplyse om tilhøve som er vesentlege for vurderinga. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord  
Brøløvsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Telefax: 35 06 27 01  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10  
Telefax: 35 05 79 33

Ansvarleg revisor og aksjonærar  
Reg. revisor Siv Aa. Johnsen  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Vetle H. Olsnes  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid

E-post  
siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
vetle@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følgje av misleghald eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleghald eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom ein kan venta at han, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter syner ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttale om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsmeldinga*

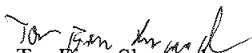
Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra over, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne turvande etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt si plikt til å syte for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Vinje, 22.06.2017

Revisorteam Vest Telemark AS

  
Tor Einar Skarprud

Registrert revisor

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsforarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brølesvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Telefax: 35 06 27 01  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10  
Telefax: 35 05 79 33

Ansvarleg revisor og aksjonærar  
Reg. revisor Siv Aa. Johnsen  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor Vette H. Olsnes  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid

E-post  
siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
vette@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no