



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Nesgata 22  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	594 000	578 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	136 000	136 000
Annen driftskostnad		181 123	127 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 123</b>	<b>263 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 877</b>	<b>314 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 374	274
Annen finansinntekt		593	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 967</b>	<b>702</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 650	31 381
Annen rentekostnad		235 740	180 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 389</b>	<b>212 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 423</b>	<b>-211 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 546</b>	<b>103 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 703	29 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		73 710
Overført fra annen egenkapital	4	-17 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2, 5	5 876 000	6 012 000
Inventar, uteområde	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 876 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 876 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	6	54 155	6 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 655</b>	<b>34 098</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 780	68 429
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 780</b>	<b>68 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 213	162 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 213</b>	<b>162 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 648</b>	<b>264 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 297 648</b>	<b>6 276 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	841 215	803 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 215</b>	<b>1 003 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	428 806	446 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 806</b>	<b>446 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 021</b>	<b>1 449 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	323 542	303 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 542</b>	<b>303 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 145 094	4 354 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 094</b>	<b>4 354 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 468 636</b>	<b>4 657 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 750	1 500
Betalbar skatt	3		9 046
Skyldig offentlige avgifter		23 478	31 346
Annen kortsiktig gjeld	6	327 763	127 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 991</b>	<b>169 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 627</b>	<b>4 827 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 297 648</b>	<b>6 276 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Nesgata 22  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 988 342 556  
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	594 000	578 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	136 000	136 000
Annen driftskostnad		181 123	127 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 123</b>	<b>263 129</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 877</b>	<b>314 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 374	274
Annen finansinntekt		593	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 967</b>	<b>702</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		51 650	31 381
Annen rentekostnad		235 740	180 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 389</b>	<b>212 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 423</b>	<b>-211 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 546</b>	<b>103 360</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 703	29 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4		73 710
Overført fra annen egenkapital	4	-17 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>



Organisasjonsnr: 988 342 556  
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2, 5	5 876 000	6 012 000
Inventar, uteområde	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 876 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 876 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 500	27 500
Andre kortsiktige fordringer	6	54 155	6 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 655</b>	<b>34 098</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		16 780	68 429
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 780</b>	<b>68 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 213	162 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 213</b>	<b>162 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 648</b>	<b>264 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 297 648</b>	<b>6 276 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	841 215	803 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 215</b>	<b>1 003 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	428 806	446 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 806</b>	<b>446 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 470 021</b>	<b>1 449 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	323 542	303 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>323 542</b>	<b>303 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 145 094	4 354 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 145 094</b>	<b>4 354 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 468 636</b>	<b>4 657 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 750	1 500
Betalbar skatt	3		9 046
Skyldig offentlige avgifter		23 478	31 346
Annen kortsiktig gjeld	6	327 763	127 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 991</b>	<b>169 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 627</b>	<b>4 827 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 297 648</b>	<b>6 276 963</b>



Organisasjonsnr: 988 342 556  
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nico Eiendom Kvinesdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nico Eiendom Kvinesdal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nico Eiendom Kvinesdal AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 24. mai 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-05-26

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Leieinntekt	594 000	578 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>594 000</b>	<b>578 000</b>
2	Ordinær avskrivning	136 000	136 000
	Annen driftskostnad	181 123	127 129
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>317 123</b>	<b>263 129</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>276 877</b>	<b>314 871</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 374	274
	Annen finansinntekt	593	428
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	51 650	31 381
	Annen rentekostnad	235 740	180 832
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-284 423</b>	<b>-211 511</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-7 546</b>	<b>103 360</b>
3	Skattekostnad på resultat	9 703	29 650
	<b>Resultat</b>	<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	73 710
4	Overført fra annen egenkapital	17 249	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-17 249</b>	<b>73 710</b>



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 5	Forretningsbygg	5 876 000	6 012 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 876 000</b>	<b>6 012 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 876 000</b>	<b>6 012 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	82 500	27 500
6	Andre kortsiktige fordringer	54 155	6 598
	<b>Sum fordringer</b>	<b>136 655</b>	<b>34 098</b>
	Markedsbaserte aksjer	16 780	68 429
	<b>Sum investeringer</b>	<b>16 780</b>	<b>68 429</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>268 213</b>	<b>162 436</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>421 648</b>	<b>264 963</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 297 648</b>	<b>6 276 963</b>



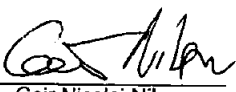
Nico Eiendom Kvinesdal AS

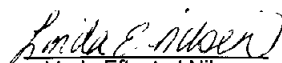
Balanse pr. 31. desember

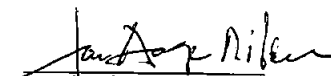
NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	841 215	803 307
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 041 215</b>	<b>1 003 307</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	428 806	446 056
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>428 806</b>	<b>446 056</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 470 021</b>	<b>1 449 363</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	323 542	303 147
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>323 542</b>	<b>303 147</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 145 094	4 354 799
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 145 094</b>	<b>4 354 799</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	7 750	1 500
3	Betalbar skatt	0	9 046
	Skyldig offentlige avgifter	23 478	31 346
6	Annen kortsiktig gjeld	327 763	127 763
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>358 991</b>	<b>169 655</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 827 627</b>	<b>4 827 601</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>6 297 648</b>	<b>6 276 963</b>


Kvinesdal, 19.04.2024

Styret i Nico Eiendom Kvinesdal AS

  
Geir Nicolai Nilsen  
styreleder

  
Linda Eftestad Nilsen  
nestleder

  
Jan Aage Nilsen  
styremedlem/daglig leder

  
Rolf Nilsen  
styremedlem

  
Merete Nilsen Rannestad  
styremedlem



## Nico Eiendom Kvinesdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Nico Eiendom Kvinesdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Anleggsnote

	Inventar, uteområde	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 050 446	6 872 352	7 922 798
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 050 446</b>	<b>6 872 352</b>	<b>7 922 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 050 446	996 352	2 046 798
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>5 876 000</b>	<b>5 876 000</b>
Årets avskrivninger	0	136 000	136 000
Avskrivningssatser	3-10 år	10-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	9 046
Endring i utsatt skatt	20 395	20 604
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-10 692	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>9 703</b>	<b>29 650</b>

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	9 046
Utsatt skatt	323 542	303 147

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>803 307</b>	<b>446 056</b>	<b>1 449 363</b>
Årets resultat	0	0	-17 249	-17 249
Konsernbidrag mottatt	0	37 908	0	37 908
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>841 215</b>	<b>428 806</b>	<b>1 470 021</b>

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 145 094	4 354 799
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>4 145 094</b>	<b>4 354 799</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 10 000 000)	5 876 000	6 012 000
<b>Sum</b>	<b>5 876 000</b>	<b>6 012 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 540 363	2 861 694
---	-----------	-----------



## Nico Eiendom Kvinesdal AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Nic Nilsen Holding AS (KB)	0	0	48 600	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 600</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nico Mat AS	0	0	200 000	0
Nic Nilsen Holding AS	0	0	112 763	112 763
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>312 763</b>	<b>112 763</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nico Eiendom Kvinesdal AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nic Nilsen Holding AS	200	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.