



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 005	17 895
Sum kostnader	1	19 005	17 895
Driftsresultat		-19 005	-17 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 453	10 402
Annen finansinntekt	2	33 276	103 187
Sum finansinntekter		51 729	113 589
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	59 617	12 081
Annen rentekostnad		401	
Annen finanskostnad	2	13 004	
Sum finanskostnader		73 022	12 081
Netto finans		-21 293	101 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 298	83 614
Skattekostnad på resultat	3	3 303	9 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 601	74 316
Årsresultat	4	-43 601	74 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 601	74 316
Totalresultat		-43 601	74 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	672 000
Overført fra annen egenkapital		-243 601	-597 684
Sum overføringer og disponeringer	4	-43 601	74 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 104	59 407
Sum immaterielle eiendeler		56 104	59 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 617 531	2 617 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 627 531	2 627 531
Sum anleggsmidler		1 683 635	2 686 938
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 396 995	2 450 519
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 396 995	2 450 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 032	1 435 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 032	1 435 682
Sum omløpsmidler		4 146 027	3 886 201
SUM EIENDELER		5 829 662	6 573 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 524 537	3 768 138
Sum opptjent egenkapital		3 524 537	3 768 138
Sum egenkapital	4	5 829 538	6 073 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		124	500 000
Sum gjeld		124	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 662	6 573 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439383

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 005	17 895
Sum kostnader	1	19 005	17 895
Driftsresultat		-19 005	-17 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 453	10 402
Annen finansinntekt	2	33 276	103 187
Sum finansinntekter		51 729	113 589
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	59 617	12 081
Annen rentekostnad		401	
Annen finanskostnad	2	13 004	
Sum finanskostnader		73 022	12 081
Netto finans		-21 293	101 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-40 298	83 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 303	9 298
Årsresultat	4	-43 601	74 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 601	74 316
Totalresultat		-43 601	74 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	672 000
Overført fra annen egenkapital		-243 601	-597 684
Sum overføringer og disponeringer	4	-43 601	74 316



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 104	59 407
Sum immaterielle eiendeler		56 104	59 407

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 617 531	2 617 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 627 531	2 627 531

Sum anleggsmidler

1 683 635 **2 686 938**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 396 995	2 450 519
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 396 995	2 450 519

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 749 032	1 435 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 749 032	1 435 682

Sum omløpsmidler

4 146 027 **3 886 201**

SUM EIENDELER

5 829 662 **6 573 139**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 524 537	3 768 138
Sum opptjent egenkapital		3 524 537	3 768 138
Sum egenkapital	4	5 829 538	6 073 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			500 000
Sum kortsiktig gjeld		124	500 000
Sum gjeld		124	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 662	6 573 139



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bekkelund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 334 826



RESULTATREGNSKAP

BEKKELUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		19 005	17 895
Sum driftskostnader	1	19 005	17 895
Driftsresultat		-19 005	-17 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 453	10 402
Annen finansinntekt	2	33 276	103 187
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	59 617	12 081
Annen rentekostnad		401	0
Annen finanskostnad	2	13 004	0
Resultat av finansposter		-21 293	101 508
Resultat før skattekostnad		-40 298	83 614
Skattekostnad på resultat	3	3 303	9 298
Årsresultat	4	-43 601	74 316
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	672 000
Overført fra annen egenkapital		-243 601	-597 684
Sum overføringer	4	-43 601	74 316



BALANSE

BEKKELUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	56 104	59 407
Sum immaterielle eiendeler		56 104	59 407
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 617 531	2 617 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 627 531	2 627 531
Sum anleggsmidler		1 683 635	2 686 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	2	2 396 995	2 450 519
Sum investeringer		2 396 995	2 450 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 749 032	1 435 682
Sum omløpsmidler		4 146 027	3 886 201
Sum eiendeler		5 829 662	6 573 139



BALANSE

BEKKELUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 524 537	3 768 138
Sum opptjent egenkapital		3 524 537	3 768 138
Sum egenkapital	4	5 829 538	6 073 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124	0
Annen kortsiktig gjeld		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		124	500 000
Sum gjeld		124	500 000
Sum egenkapital og gjeld		5 829 662	6 573 139

Lunde, 26.05.2023
Styret i Bekkelund Eiendom AS

Bjørg Tveito Lundefaret
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV AKSJER/FOND OG FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig investering i aksjer/tilknyttet selskap balanseføres til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er vesentlig og ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer/fond/obligasjoner balanseføres til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Sparebank 1 Sørøst-norge - 1811	200 200	325 875	200 200
Sum	200 200	325 875	200 200
Omløpsmidler	2 268 493	2 399 772	2 196 795
Sum verdipapirer	2 468 693	2 725 647	2 396 995



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	3 303	9 298
Skattekostnad ordinært resultat	3 303	9 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 298	83 613
Permanente forskjeller	55 309	-41 349
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 011	-42 264
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 020	-270 031	-15 011
Grunnlag for utsatt skattefordel	-255 020	-270 031	-15 011
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 104	-59 407	-3 302

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 310 000	667	-5 666	3 768 138	6 073 139
Pr. 01.01.2022	2 310 000	667	-5 666	3 768 138	6 073 139
Årets underskudd				-43 601	-43 601
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2022	2 310 000	667	-5 666	3 524 537	5 829 538



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Strengenvegen Eiendom AS - 1350	33,3%	10 000	10 000
Sum		10 000	10 000

Egenkapital 31.12.2022 = kr 2.173.717

Årsresultat 2022 = 1.073.102

Fordring Strengenvegen eiendom AS = 1.617.531

oppsto v/salg av de fleste eiendelene ned til dette selskapet som er eid med 1/3 hver av de tidligere aksjonærene etter fisjonen i 2015.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKKELUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	23 100,0	2 310 000
Sum	100		2 310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørge Tveito Lundefaret	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørge Tveito Lundefaret	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.