



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESABAKKEN AS
Forretningsadresse: Kaigata 23
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 955	
Annen driftsinntekt		141 000	87 000
Sum inntekter		242 955	87 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 920	
Annen driftskostnad		170 405	188 619
Sum kostnader		173 325	188 619
Driftsresultat		69 630	-101 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		76 109	71 945
Sum finanskostnader		76 109	71 945
Netto finans		-76 109	-71 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 479	-173 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 479	-173 546
Årsresultat		-6 479	-173 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 479	-173 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 479	-173 546
Sum overføringer og disponeringer		-6 479	-173 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 948 025	1 948 025
Sum varige driftsmidler		1 948 025	1 948 025
Sum anleggsmidler		1 948 025	1 948 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 792	62 708
Sum fordringer		125 792	62 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 316	124 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 316	124 778
Sum omløpsmidler		158 108	187 486
SUM EIENDELER		2 106 133	2 135 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 758	179 279
Sum opptjent egenkapital		-185 758	-179 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		314 242	320 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 743 826	1 814 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 826	1 814 790
Sum langsiktig gjeld		1 743 826	1 814 790
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		48 065	
Sum kortsiktig gjeld		48 065	
Sum gjeld		1 791 891	1 814 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 133	2 135 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347958

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 408 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESABAKKEN AS
Forretningsadresse: Kaigata 23
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 408 447
NESABAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		101 955	
Annen driftsinntekt		141 000	87 000
Sum inntekter		242 955	87 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 920	
Annen driftskostnad		170 405	188 619
Sum kostnader		173 325	188 619
Driftsresultat		69 630	-101 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		76 109	71 945
Sum finanskostnader		76 109	71 945
Netto finans		-76 109	-71 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 479	-173 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 479	-173 546
Årsresultat		-6 479	-173 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 479	-173 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 479	-173 546
Sum overføringer og disponeringer		-6 479	-173 546



Organisasjonsnr: 921 408 447
NESABAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 948 025	1 948 025
Sum varige driftsmidler		1 948 025	1 948 025
Sum anleggsmidler		1 948 025	1 948 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 792	62 708
Sum fordringer		125 792	62 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 316	124 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 316	124 778
Sum omløpsmidler		158 108	187 486
SUM EIENDELER		2 106 133	2 135 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 758	179 279
Sum opptjent egenkapital		-185 758	-179 279
Sum egenkapital		314 242	320 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 743 826	1 814 790



Sum annen langsiktig gjeld	1 743 826	1 814 790
Sum langsiktig gjeld	1 743 826	1 814 790
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	48 065	
Sum kortsiktig gjeld	48 065	
Sum gjeld	1 791 891	1 814 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 106 133	2 135 511



Organisasjonsnr: 921 408 447
NESABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nesabakken AS**

Organisasjonsnr. 921408447



Nesabakken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		101 955	0
Annen driftsinntekt		141 000	87 000
Sum driftsinntekter		242 955	87 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		2 920	0
Annen driftskostnad		170 405	188 619
Sum driftskostnader		173 325	188 619
DRIFTSRESULTAT		69 630	(101 619)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 109	71 945
Sum finanskostnader		76 109	71 945
NETTO FINANSPOSTER		(76 109)	(71 927)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 479)	(173 546)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 479)	(173 546)
ÅRSRESULTAT		(6 479)	(173 546)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(6 479)	(173 546)
SUM OVERF. OG DISP.		(6 479)	(173 546)

Årsregnskap for Nesabakken AS

Organisasjonsnr. 921408447



Nesabakken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 948 025	1 948 025
Sum varige driftsmidler		1 948 025	1 948 025
SUM ANLEGGSMIDLER		1 948 025	1 948 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		125 792	62 708
Sum fordringer		125 792	62 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 316	124 778
SUM OMLØPSMIDLER		158 108	187 486
SUM EIENDELER		2 106 133	2 135 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(185 758)	(179 279)
Sum opptjent egenkapital		(185 758)	(179 279)
SUM EGENKAPITAL		314 242	320 721
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 743 826	1 814 790
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 826	1 814 790
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 743 826	1 814 790
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
		48 065	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 065	0
SUM GJELD		1 791 891	1 814 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 133	2 135 511

Vestnes, den 24/5-22

Dagfinn Wiik
Styreleder



Nesabakken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier leilighet for utleie. Bokført verdi tilsvarer kostpris kr 1.948.025,-. Ingen avskrivning er foretatt.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 388 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 460 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 743 826	1 814 790
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 948 025	1 948 025

Noter for Nesabakken AS

Organisasjonsnr. 921408447