



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Marsvegen 4
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 672 257	3 813 545
Sum inntekter		4 672 257	3 813 545
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 336 858	846 596
Annen driftskostnad		1 291 685	1 336 057
Sum kostnader		2 628 543	2 182 653
Driftsresultat		2 043 714	1 630 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	247
Sum finansinntekter		8	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 910	
Annen rentekostnad		1 205 952	1 191 327
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		1 306 862	1 191 426
Netto finans		-1 306 854	-1 191 179
Ordinært resultat før skattekostnad		736 860	439 713
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 860	439 713
Årsresultat		736 860	439 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 860	439 713
Totalresultat		736 860	439 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		736 860	439 713
Sum overføringer og disponeringer	3	736 860	439 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	51 831 802	52 633 646
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	53 486	68 762
Sum varige driftsmidler		51 885 288	52 702 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		51 885 288	52 702 408
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 502	81 390
Konsernfordringer	5	473 700	253 917
Sum fordringer		491 202	335 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 256	184 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 256	184 205
Sum omløpsmidler		741 457	519 511
SUM EIENDELER		52 626 745	53 221 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 185 364	448 504
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 185 364	448 504
Sum egenkapital		12 911 274	12 174 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 033 328	35 466 664
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 500	
Sum annen langsiktig gjeld		39 078 828	35 466 664
Sum langsiktig gjeld		39 078 828	35 466 664
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	239 062	1 180 029
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 249	
Kortsiktig konserngjeld	5	209 067	4 216 408
Annen kortsiktig gjeld		170 266	184 405
Sum kortsiktig gjeld		636 643	5 580 841
Sum gjeld		39 715 471	41 047 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 626 745	53 221 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562222

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Marsvegen 4
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 765 254
KOMETVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 672 257	3 813 545
Sum inntekter		4 672 257	3 813 545
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 336 858	846 596
Annen driftskostnad		1 291 685	1 336 057
Sum kostnader		2 628 543	2 182 653
Driftsresultat		2 043 714	1 630 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	247
Sum finansinntekter		8	247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 910	
Annen rentekostnad		1 205 952	1 191 327
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		1 306 862	1 191 426
Netto finans		-1 306 854	-1 191 179
Ordinært resultat før skattekostnad		736 860	439 713
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 860	439 713
Årsresultat		736 860	439 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 860	439 713
Totalresultat		736 860	439 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		736 860	439 713
Sum overføringer og disponeringer	3	736 860	439 713



Organisasjonsnr: 920 765 254
KOMETVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	51 831 802	52 633 646
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	53 486	68 762
Sum varige driftsmidler		51 885 288	52 702 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		51 885 288	52 702 408
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		17 502	81 390
Konsernfordringer	5	473 700	253 917
Sum fordringer		491 202	335 307
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		250 256	184 205
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		250 256	184 205
Sum omløpsmidler		741 457	519 511
SUM EIENDELER		52 626 745	53 221 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 185 364	448 504
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 185 364	448 504
Sum egenkapital		12 911 274	12 174 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	34 033 328	35 466 664
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 500	
Sum annen langsiktig gjeld		39 078 828	35 466 664
Sum langsiktig gjeld		39 078 828	35 466 664
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	239 062	1 180 029
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 249	
Kortsiktig konserngjeld	5	209 067	4 216 408
Annen kortsiktig gjeld		170 266	184 405
Sum kortsiktig gjeld		636 643	5 580 841
Sum gjeld		39 715 471	41 047 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 626 745	53 221 920



Organisasjonsnr: 920 765 254
KOMETVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 KOMETVEGEN 5 AS

Organisasjonsnr: 920 765 254



Balanse
KOMETVEGEN 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	51 831 802	52 633 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	53 486	68 762
Sum varige driftsmidler		51 885 288	52 702 408
Sum anleggsmidler		51 885 288	52 702 408
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 502	81 390
Konsernfordringer	5	473 700	253 917
Sum fordringer		491 202	335 307
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 256	184 205
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		250 256	184 205
Sum omløpsmidler		741 457	519 511
Sum eiendeler		52 626 745	53 221 920



Balanse KOMETVEGEN 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	3	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 185 364	448 504
Sum opptjent egenkapital		1 185 364	448 504
Sum egenkapital		12 911 274	12 174 414
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 045 500	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 033 328	35 466 664
Sum annen langsiktig gjeld		39 078 828	35 466 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	239 062	1 180 029
Skyldig offentlige avgifter		18 249	0
Kortsiktig konserngjeld	5	209 067	4 216 408
Annen kortsiktig gjeld		170 266	184 405
Sum kortsiktig gjeld		636 643	5 580 841
Sum gjeld		39 715 471	41 047 505
Sum egenkapital og gjeld		52 626 745	53 221 920

Molde, 07.06.2022
Styret i KOMETVEGEN 5 AS

Vivian Nyheim Orset
Daglig leder/styremedlem

Per Olav Myrstad
Styreleder

Odd Magne Lystad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Kometvegen 5 AS er datterselskap av Astero AS som utarbeider konsernregnskap der Kometvegen 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i morselskapets forretningskontor i Marsvegen nr 4, 6419 Molde.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	66 630 566	0	76 400	66 706 966
Tilgang	310 671	209 067	0	519 738
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	66 941 237	209 067	76 400	67 226 704
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	15 318 502	0	22 914	15 341 416
Balansført verdi 31.12	51 622 735	209 067	53 486	51 885 288
Årets avskrivninger	1 321 582	0	15 276	1 336 858
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo		Saldo	
Økonomisk levetid	10-100 år		5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	736 860	439 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 146 510	-1 794 190
Skattepliktig inntekt	-409 651	-1 354 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-6 823 601	-7 970 112	-1 146 510
Sum	-6 823 601	-7 970 112	-1 146 510
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 907 238	-2 497 587	409 651
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 730 839	10 467 699	736 860
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 140 785	-2 302 894	-162 109

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	10 110 480	1 555 430	448 504	12 174 414
Årets resultat				736 860	736 860
Pr 31.12	60 000	10 110 480	1 555 430	1 185 364	12 911 274

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 666 648	2 999 984
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 033 328	35 466 664
Sum	34 033 328	35 466 664
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	51 622 735	52 633 646
Driftsløsøre, inventar og utstyr	53 486	68 762
Sum	51 676 221	52 702 408

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	264 633	253 917
Sum fordringer	264 633	253 917
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	209 067	4 216 408
Leverandørgjeld	130 511	1 072 014
Langsiktig konserngjeld	5 045 500	0
Sum gjeld	5 385 078	5 288 422



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometvegen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometvegen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 7. juni 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor