



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Maniecki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 077 815 | 1 438 438 |
| Annen driftsinntekt | | 30 | 84 907 |
| Sum inntekter | | 1 077 845 | 1 523 345 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 465 825 | 186 753 |
| Lønnskostnad | 1 | 481 093 | 805 881 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | 40 004 |
| Annen driftskostnad | | 69 873 | 693 580 |
| Sum kostnader | | 1 016 791 | 1 726 218 |
| Driftsresultat | | 61 054 | -202 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 4 |
| Annen finansinntekt | | | 1 620 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 624 |
| Annen rentekostnad | | 31 846 | 25 206 |
| Annen finanskostnad | | 2 562 | 10 692 |
| Sum finanskostnader | | 34 409 | 35 899 |
| Netto finans | | -34 407 | -34 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 26 647 | -237 146 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 568 | -31 119 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 079 | -206 027 |
| Årsresultat | | 20 079 | -206 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 079 | -206 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 20 079 | -95 913 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Overføringer annen egenkapital | | | -110 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 079 | -206 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 9 415 | 15 983 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 415 | 15 983 |
| Sum anleggsmidler | | 9 415 | 15 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 755 171 | 130 000 |
| Sum fordringer | | 755 171 | 130 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 028 | 320 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 028 | 320 179 |
| Sum omløpsmidler | | 756 200 | 450 179 |
| SUM EIENDELER | | 765 615 | 466 162 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 75 834 | 95 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 834 | -95 913 |
| Sum egenkapital | | 144 166 | 124 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 324 | 114 846 |
| Betalbar skatt | | | 25 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 295 660 | 64 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 276 463 | 137 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 621 448 | 342 075 |
| Sum gjeld | | 621 448 | 342 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 765 615 | 466 162 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822892

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toppergrenda 23A
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waldemar Maniecki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 086 918
WKM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 077 815 | 1 438 438 |
| Annen driftsinntekt | | 30 | 84 907 |
| Sum inntekter | | 1 077 845 | 1 523 345 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 465 825 | 186 753 |
| Lønnskostnad | 1 | 481 093 | 805 881 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | 40 004 |
| Annen driftskostnad | | 69 873 | 693 580 |
| Sum kostnader | | 1 016 791 | 1 726 218 |
| Driftsresultat | | 61 054 | -202 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | 4 |
| Annen finansinntekt | | | 1 620 |
| Sum finansinntekter | 2 | 2 | 1 624 |
| Annen rentekostnad | | 31 846 | 25 206 |
| Annen finanskostnad | | 2 562 | 10 692 |
| Sum finanskostnader | | 34 409 | 35 899 |
| Netto finans | | -34 407 | -34 274 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 568 | -31 119 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 20 079 | -206 027 |
| Årsresultat | | 20 079 | -206 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 20 079 | -206 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 20 079 | -95 913 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -110 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 20 079 | -206 027 |



Organisasjonsnr: 915 086 918
WKM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 9 415 | 15 983 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 415 | 15 983 |
| Sum anleggsmidler | | 9 415 | 15 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 755 171 | 130 000 |
| Sum fordringer | | 755 171 | 130 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 028 | 320 179 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 028 | 320 179 |
| Sum omløpsmidler | | 756 200 | 450 179 |
| SUM EIENDELER | | 765 615 | 466 162 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 75 834 | 95 913 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 834 | -95 913 |
| Sum egenkapital | | 144 166 | 124 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 324 | 114 846 |
| Betalbar skatt | | | 25 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 295 660 | 64 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 276 463 | 137 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 621 448 | 342 075 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 621 448 | 342 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 765 615 | 466 162 |



Organisasjonsnr: 915 086 918
WKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2200.00 | 220000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Waldemar K Maniecki | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 446535.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wkm Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|--|----------------|----------------|
| Lønn | 421 642 | 706 294 |
| Arbeidsgiveravgift | 59 452 | 99 587 |
| Totalt | 481 093 | 805 881 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 26 647 |
| Permanente og andre forskjeller | 3 209 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 145 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 42 001 |
| Inntekt | 0 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | 6 568 |
| = Ordinær skattekostnad | 6 568 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Fremføring av udekket tap

| | |
|---|---------------|
| Disponeringer | |
| Årets resultat før skattekostnad | 26 647 |
| Skattekostnad | 6 568 |
| Årets resultat | 20 079 |
| Disponeringer | |
| Til dekning av udekket tap fra tidligere år | 20 079 |
| Sum disponert | 20 079 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 220 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

Noter 2020

| Navn | Antall Eierandel |
|-----------------------------|------------------|
| Waldemar Kazimierz Maniecki | 100 100,00 % |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderings- forskjeller | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------|--|---------------------------|
| Pr 1.1. | 220 000 | 0 | 0 | -95 913 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 20 079 |
| =Pr 31.12. | 220 000 | 0 | 0 | -75 834 |

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 48 578 | 60 723 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 91 375 | 133 376 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -42 797 | -72 653 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 42 797 | 72 653 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 42 797 | 72 653 |
| Utsatt skattefordel | 9 415 | 15 984 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 9 415 | 15 983 |

Noter for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 077 815 | 1 438 438 |
| Annen driftsinntekt | | 30 | 84 907 |
| Sum driftsinntekter | | 1 077 845 | 1 523 345 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 465 825 | 186 753 |
| Lønnskostnad | 1 | 481 093 | 805 881 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 40 004 |
| Annen driftskostnad | | 69 873 | 693 580 |
| Sum driftskostnader | | 1 016 791 | 1 726 218 |
| DRIFTSRESULTAT | | 61 054 | (202 872) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 621 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 1 625 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 31 846 | 25 206 |
| Annen finanskostnad | | 2 562 | 10 692 |
| Sum finanskostnader | | 34 409 | 35 899 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (34 407) | (34 274) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 26 647 | (237 146) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 6 568 | (31 119) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 20 079 | (206 027) |
| ÅRSRESULTAT | | 20 079 | (206 027) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (110 115) |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 20 079 | (95 913) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 20 079 | (206 027) |

Årsregnskap for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



Wkm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 9 415 | 15 983 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 415 | 15 983 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 415 | 15 983 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 755 171 | 130 000 |
| Sum fordringer | | 755 171 | 130 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 028 | 320 179 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 756 200 | 450 179 |
| SUM EIENDELER | | 765 615 | 466 162 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | (75 834) | (95 913) |
| Sum opptjent egenkapital | | (75 834) | (95 913) |
| SUM EGENKAPITAL | | 144 166 | 124 087 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 324 | 114 846 |
| Betalbar skatt | | 0 | 25 393 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 295 661 | 64 836 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 276 463 | 137 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 621 448 | 342 075 |
| SUM GJELD | | 621 448 | 342 075 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 765 615 | 466 162 |

Vestby, 31.08.2021

Waldemar Maniecki

Årsregnskap for Wkm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915086918



**Årsregnskap 2020
for
Wkm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915086918