



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 667 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEBER AS
Forretningsadresse:	Bryggeveien 80 3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 375 413	2 538 135
Gevinst ved salg av boliger			11 640 382
Sum inntekter		2 375 413	14 178 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 625 674	1 828 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 500	127 465
Annen driftskostnad		2 888 119	4 060 487
Sum kostnader		4 619 293	6 016 806
Driftsresultat		-2 243 879	8 161 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		216 547	
Annen renteinntekt		409 327	166 327
Annen finansinntekt		7 110	18 245 474
Sum finansinntekter		632 984	18 411 801
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 672	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-22 095 777	
Annen rentekostnad		1 843 988	1 609 135
Annen finanskostnad		28 465 130	
Sum finanskostnader		8 217 013	1 609 135
Netto finans		-7 584 029	16 802 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 827 908	24 964 377
Skattekostnad på resultat	4	-2 226 374	1 565 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 601 534	23 398 384
Årsresultat		-7 601 534	23 398 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 601 534	23 398 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-7 601 534	23 398 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			23 398 384
Overført fra annen egenkapital		-7 601 534	
Sum overføringer og disponeringer	9	-7 601 534	23 398 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 236 952	10 578
Sum immaterielle eiendeler		2 236 952	10 578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	8 751 333	5 856 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	348 000	448 500
Sum varige driftsmidler		9 099 333	6 304 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 000	2 460 001
Lån til foretak i samme konsern	5	8 187 118	4 746 273
Sum finansielle anleggsmidler		8 197 118	7 206 274
Sum anleggsmidler		19 533 403	13 521 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 800	59 100
Andre kortsiktige fordringer		372 936	114 493
Sum fordringer		462 736	173 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 094 988	72 938 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 094 988	72 938 235
Sum omløpsmidler		58 557 723	73 111 828
SUM EIENDELER		78 091 126	86 633 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 118 404	19 719 938
Sum opptjent egenkapital		12 118 404	19 719 938
Sum egenkapital	9	12 220 404	19 821 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	63 650 002	63 082 752
Sum annen langsiktig gjeld		63 650 002	63 082 752
Sum langsiktig gjeld		63 650 002	63 082 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 981	396 018
Betalbar skatt	4		1 569 633
Skyldig offentlige avgifter		99 936	103 110
Annen kortsiktig gjeld		1 507 805	1 660 062
Sum kortsiktig gjeld		2 220 721	3 728 822
Sum gjeld		65 870 722	66 811 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 091 126	86 633 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359717

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEBER AS
Forretningsadresse: Almedalsveien 6
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 375 413	2 538 135
Gevinst ved salg av boliger			11 640 382
Sum inntekter		2 375 413	14 178 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 625 674	1 828 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 500	127 465
Annen driftskostnad		2 888 119	4 060 487
Sum kostnader		4 619 293	6 016 806
Driftsresultat		-2 243 879	8 161 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		216 547	
Annen renteinntekt		409 327	166 327
Annen finansinntekt		7 110	18 245 474
Sum finansinntekter		632 984	18 411 801
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 672	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-22 095 777	
Annen rentekostnad		1 843 988	1 609 135
Annen finanskostnad		28 465 130	
Sum finanskostnader		8 217 013	1 609 135
Netto finans		-7 584 029	16 802 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-9 827 908	24 964 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 226 374	1 565 993
Årsresultat		-7 601 534	23 398 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 601 534	23 398 384
Totalresultat		-7 601 534	23 398 384
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital			23 398 384
Overført fra annen egenkapital		-7 601 534	
Sum overføringer og disponeringer	9	-7 601 534	23 398 384



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 236 952	10 578
Sum immaterielle eiendeler		2 236 952	10 578

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	8 751 333	5 856 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 10	348 000	448 500
Sum varige driftsmidler		9 099 333	6 304 833

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	10 000	2 460 001
Lån til foretak i samme konsern	5	8 187 118	4 746 273
Sum finansielle anleggsmidler		8 197 118	7 206 274

Sum anleggsmidler		19 533 403	13 521 684
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 800	59 100
Andre kortsiktige fordringer		372 936	114 493
Sum fordringer		462 736	173 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	58 094 988	72 938 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 094 988	72 938 235

Sum omløpsmidler		58 557 723	73 111 828
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		78 091 126	86 633 512
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 118 404	19 719 938
Sum opptjent egenkapital		12 118 404	19 719 938
Sum egenkapital	9	12 220 404	19 821 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	63 650 002	63 082 752
Sum annen langsiktig gjeld		63 650 002	63 082 752
Sum langsiktig gjeld		63 650 002	63 082 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 981	396 018
Betalbar skatt	4		1 569 633
Skyldig offentlige avgifter		99 936	103 110
Annen kortsiktig gjeld		1 507 805	1 660 062
Sum kortsiktig gjeld		2 220 721	3 728 822
Sum gjeld		65 870 722	66 811 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 091 126	86 633 512



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
KLEBER AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KLEBER AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 601 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av KLEBER AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 17. april 2023

Halfdan Nitter



 BankID Signing
Kai Eovard Thorkildssen
2023-04-11

 BankID Signing
Per Arne Tolthagen
2023-04-13

 BankID Signing
Odd Polmar Tambursten
2023-04-17

ÅRSREGNSKAP

2022

FOR

KLEBER AS



BankID Signing
Kai Eivard Thorkildssen
2023-04-11

BankID Signing
Per Arne Tolthagen
2023-04-13

BankID Signing
Odd Polmar Tambursten
2023-04-17

Resultatregnskap

Kleber AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 375 413	2 538 135
Gevinst ved salg av boliger		0	11 640 382
Sum driftsinntekter		<u>2 375 413</u>	<u>14 178 517</u>
Lønnskostnad	2	1 625 674	1 828 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 500	127 465
Annen driftskostnad		2 888 119	4 060 487
Sum driftskostnader		<u>4 619 293</u>	<u>6 016 806</u>
Driftsresultat		<u>-2 243 879</u>	<u>8 161 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		216 547	0
Annen renteinntekt		409 327	166 327
Annen finansinntekt		7 110	18 245 474
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 672	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-22 095 777	0
Annen rentekostnad		1 843 988	1 609 135
Annen finanskostnad		28 465 130	0
Resultat av finansposter		<u>-7 584 029</u>	<u>16 802 666</u>
Resultat før skattekostnad		-9 827 908	24 964 377
Skattekostnad på resultat	4	-2 226 374	1 565 993
Resultat		<u>-7 601 534</u>	<u>23 398 384</u>
Årsresultat		<u>-7 601 534</u>	<u>23 398 384</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 398 384
Overført fra annen egenkapital		7 601 534	0
Sum overføringer	9	<u>-7 601 534</u>	<u>23 398 384</u>



BankID Signing
Kai Eivard Thorkildssen
2023-04-11

BankID Signing
Per Arne Tolthagen
2023-04-13

BankID Signing
Odd Polmar Tamburstuen
2023-04-17

Balanse

Kleber AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 236 952	10 578
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 236 952</u>	<u>10 578</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	8 751 333	5 856 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 10	348 000	448 500
Sum varige driftsmidler		<u>9 099 333</u>	<u>6 304 833</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	10 000	2 460 001
Lån til foretak i samme konsern	5	8 187 118	4 746 273
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 197 118</u>	<u>7 206 274</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 533 403</u>	<u>13 521 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 800	59 100
Andre kortsiktige fordringer		372 936	114 493
Sum fordringer		<u>462 736</u>	<u>173 593</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	58 094 988	72 938 235
Sum omløpsmidler		<u>58 557 723</u>	<u>73 111 828</u>
Sum eiendeler		<u>78 091 126</u>	<u>86 633 512</u>



BankID Signing
Kai Edvard Thorkildssen
2023-04-11

BankID Signing
Per Arne Tofthagen
2023-04-13

BankID Signing
Odd Polmar Tamburstuen
2023-04-17

Balanse

Kleber AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 118 404	19 719 938
Sum opptjent egenkapital		<u>12 118 404</u>	<u>19 719 938</u>
Sum egenkapital	9	<u>12 220 404</u>	<u>19 821 938</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	63 650 002	63 082 752
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 650 002</u>	<u>63 082 752</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		612 981	396 018
Betalbar skatt	4	0	1 569 633
Skyldig offentlige avgifter		99 936	103 110
Annen kortsiktig gjeld		1 507 805	1 660 062
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 220 721</u>	<u>3 728 822</u>
Sum gjeld		<u>65 870 722</u>	<u>66 811 574</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 091 126</u>	<u>86 633 512</u>

Slemmestad, 16.02.2023
Styret i Kleber AS

Kai Edvard Thorkildssen
styreleder/daglig leder

Odd Polmar Tamburstuen
styremedlem

Per Arne Tofthagen
styremedlem



KLEBER AS

NOTER 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er konsolidering av foretak som inngår i konsernet unnlatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



 BankID Signing
Kai Eovard Thorkildssen
2023-04-11

 BankID Signing
Per Arne Tolthagen
2023-04-13

 BankID Signing
Odd Polmar Tamburstuen
2023-04-17

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 342 846	1 533 334
Arbeidsgiveravgift	197 903	225 153
Pensjonskostnader	58 145	43 146
Andre ytelser	26 780	27 221
Sum	1 625 674	1 828 854

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 973 336	555 200	7 528 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 900 000		2 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 873 336	555 200	10 428 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 132 000	197 200	1 329 200
= Bokført verdi 31.12.22	8 741 336	358 000	9 099 336
Årets ordinære avskrivninger		105 500	105 500
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 2-20%	



Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 710 240
Endring i utsatt skattefordel	-2 226 374	-144 247
Skattekostnad ordinært resultat	-2 226 374	1 565 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 827 908	24 964 377
Permanente forskjeller	-291 972	-17 846 228
Endring i midlertidige forskjeller	-96 465	655 668
Avgitt konsernbidrag	0	-639 124
Skattepliktig inntekt	-10 216 346	7 134 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 640	1 569 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 569 633


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	798 381	701 916	-96 465
Avsetninger mv	-750 000	-750 000	0
Sum	48 381	-48 084	-96 465
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 216 346	0	10 216 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 167 964	-48 084	10 119 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 236 952	-10 578	2 226 374

Note 5 Langsiktige fordringer/gjeld på konsernselskap

Selskap	Fordring	Gjeld
Hafjell Nord AS	8 187 118	
Avsetning for tap	0	
Sum	8 187 118	0

 BankID Signing
Kai Eovard Thorkildssen
2023-04-11


 BankID Signing
Per Arne Tolthagen
2023-04-13


 BankID Signing
Odd Polmar Tambursten
2023-04-17




Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Kostpris	Resultat	
Anleggsmidler				
Hafjell Nord AS	100 %	10 000	169 099	7 975 886

 BankID Signing
Kai Eovard Thorkildssen
2023-04-11


 BankID Signing
Per Arne Tolthagen
2023-04-13


 BankID Signing
Odd Polmar Tamburstuen
2023-04-17

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 49 659, hermed forbundet trekkansvar utgjør kr. -41 719.



 BankID Signing
Kai Eovard Thorkildssen
2023-04-11

 BankID Signing
Per Arne Tolthagen
2023-04-13

 BankID Signing
Odd Polmar Tamburstuen
2023-04-17

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kleber AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102	1 000	102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Stine Invest AS		34	33,3 %
Thornvig Forvaltning AS		34	33,3 %
3T Team AS		34	33,3 %
Sum		102	100 %

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Kai Thorkildssen	Styreformann/daglig leder	34
Odd Tamburstuen	Styremedlem	34
Per Toftehagen	Styremedlem	34

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital (+) / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	102 000	19 719 938	19 821 938
Årets resultat		-7 601 534	-7 601 534
Pr 31.12.2022	102 000	12 118 404	12 220 404

Note 10 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Langsiktig gjeld i valuta til kredittinstitusjoner	kr. 63 336 824
Billån	-313 178
Sum	kr. 63 650 002

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	kr. 8 751 333
Biler	320 000
Sum	kr. 9 071 333