



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 741 186	1 602 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 186</b>	<b>1 602 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 912	78 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 001	363 688
Annen driftskostnad		801 741	1 225 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 653</b>	<b>1 667 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 532</b>	<b>-64 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 460	40 359
Annen rentekostnad		501 095	414 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 555</b>	<b>455 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 394</b>	<b>-454 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-372 862</b>	<b>-519 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 030	-114 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 832</b>	<b>-405 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 832</b>	<b>-405 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 832</b>	<b>-405 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-127 950	
Udekket tap	4	-162 882	-405 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 832</b>	<b>-405 075</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	501 033	455 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 033</b>	<b>455 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2,5	9 722 304	9 963 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 722 304</b>	<b>9 963 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 223 337</b>	<b>10 418 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	175 443	55 473
Andre kortsiktige fordringer		73 119	48 836
Konsernfordringer		164 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 601</b>	<b>104 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 842	301 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 842</b>	<b>301 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 443</b>	<b>405 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 656 780</b>	<b>10 824 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1,4	1 769 509	1 606 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 769 509</b>	<b>-1 606 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 475 079</b>	<b>-1 312 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 009 084	10 375 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 084</b>	<b>10 375 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 084</b>	<b>10 375 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 934	159 970
Skyldig offentlige avgifter			29 095
Kortsiktig konserngjeld	7	1 958 124	1 457 664
Annen kortsiktig gjeld		13 718	114 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 776</b>	<b>1 760 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 131 860</b>	<b>12 136 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 656 780</b>	<b>10 824 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landskaugveien 28  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 808 337  
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 741 186	1 602 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 741 186</b>	<b>1 602 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		328 912	78 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 001	363 688
Annen driftskostnad		801 741	1 225 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 653</b>	<b>1 667 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 532</b>	<b>-64 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 460	40 359
Annen rentekostnad		501 095	414 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 555</b>	<b>455 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 394</b>	<b>-454 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-82 030	-114 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 832</b>	<b>-405 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 832</b>	<b>-405 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 832</b>	<b>-405 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-127 950	
Udekket tap	4	-162 882	-405 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 832</b>	<b>-405 075</b>



Organisasjonsnr: 918 808 337  
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	501 033	455 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 033</b>	<b>455 092</b>

##### Varige driftsmidler

Bygning	2,5	9 722 304	9 963 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 722 304</b>	<b>9 963 358</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 223 337</b>	<b>10 418 450</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	175 443	55 473
Andre kortsiktige fordringer		73 119	48 836
Konsernfordringer		164 039	
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 601</b>	<b>104 309</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		20 842	301 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 842</b>	<b>301 432</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 443</b>	<b>405 741</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 656 780</b>	<b>10 824 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1,4	1 769 509	1 606 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 769 509</b>	<b>-1 606 627</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 475 079</b>	<b>-1 312 197</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	10 009 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 375 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 375 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		150 934
Skyldig offentlige avgifter		29 095
Kortsiktig konserngjeld	7	1 958 124
Annen kortsiktig gjeld		13 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 760 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 131 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 656 780</b>



Organisasjonsnr: 918 808 337  
ANDERSRUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Andersrudveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918808337**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



Andersrudveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 741 186	1 602 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 741 186</b>	<b>1 602 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		328 912	78 083
Avskrivning på varige driftsmidler	2	382 001	363 688
Annen driftskostnad		801 741	1 225 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 512 653</b>	<b>1 667 073</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>228 532</b>	<b>(64 338)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		161	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>276</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		100 460	40 359
Annen rentekostnad		501 095	414 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 555</b>	<b>455 265</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(601 394)</b>	<b>(454 989)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(372 862)</b>	<b>(519 327)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(82 030)	(114 252)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(290 832)</b>	<b>(405 075)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(127 950)	0
Fremføring av udekket tap	4	(162 882)	(405 075)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(290 832)</b>	<b>(405 075)</b>



Andersrudveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	501 033	455 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>501 033</b>	<b>455 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2.5	9 722 304	9 963 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 722 304</b>	<b>9 963 358</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 223 337</b>	<b>10 418 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	175 443	55 473
Fordringer på konsernselskap		164 039	0
Andre kortsiktige fordringer		73 119	48 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 601</b>	<b>104 309</b>
Bankinnskudd		20 842	301 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>433 443</b>	<b>405 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 656 780</b>	<b>10 824 192</b>

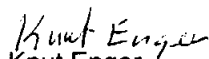


Andersrudveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1,4	(1 769 509)	(1 606 627)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 769 509)</b>	<b>(1 606 627)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 475 079)</b>	<b>(1 312 197)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 009 084	10 375 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 009 084</b>	<b>10 375 556</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 009 084</b>	<b>10 375 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 934	159 970
Skyldig offentlige avgifter		0	29 095
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 958 124	1 457 664
Annen kortsiktig gjeld		13 718	114 104
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 122 776</b>	<b>1 760 833</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 131 860</b>	<b>12 136 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 656 780</b>	<b>10 824 192</b>

Enebakk 12. mai 2023

  
Knut Enger  
Styreleder

  
Roger Enger  
styremedlem

  
Tom Andre Enger  
Styremedlem



## Andersrudveien Eiendom AS

Org.nr: 918 808 337

### Noter 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapet eier Andersrudveien 1 i Enebakk og leier ut denne i flere leieforhold. Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Selskapets styre er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Selskapets drift er sikret ved lån fra eierselskapet Enger Holding AS.

Dette lånet står tilbake for all annen gjeld.

Selskapets styre understreker og at en vesentlig del av underskuddet i 2022 og tidligere år er pga vedlikehold som var nødvendig for å opprettholde eksisterende utleiekontrakter og for å kunne inngå nye utleiekontrakter. Det har derfor også i 2022 påløpt kostnader til oppgradering og vedlikehold, samt at det er foretatt noe oppgraderinger som er balanseført.

I tillegg har strømprisen i 2022 påført selskapet kostnader det ikke har vært mulig å få dekke inn. Det har ikke intruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for vurderingen av årsregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Ansatte

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre.

#### Konsernregnskap

Selskapet er 100,00 prosent eid av Enger Holding AS, konsernet utgjør derved et skattemessig konsern, men da det ikke er driftsmessige transaksjoner mellom selskapene er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 2. Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.	11 460 088
Kjøp	
Aktiverte oppgraderinger (J)	140 947
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	11 601 035
Akk. avskrivninger 01.01.	1 496 730
Ordinære avskrivninger	382 001
Tilbakeførte avskrivninger	
Akkumulerte avskrivninger	1 878 731
Bokført verdi 31.12.	9 722 304

Avskrivningssats: 2 % - 10 %



## **Note 3. Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-82 030	-114 252
Årets skattekostnad	-82 030	-114 252

Selskapets styre finner det forsvarlig å bokføre den utsatte skattefordelen da det forventes regnskapsmessig driftsoverskudd når bygget er ferdig oppgradert.

## **Note 4. Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon**

<b>Aksjeeiere:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Pålydende:</b>	<b>Totalt:</b>	
Enger Holding AS	300	1 000	300 000	
	<u>300</u>		<u>300 000</u>	
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen E.K.</b>	<b>Udekket underskudd</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	300 000	-5 570	-1 606 627	-1 312 197
Årets resultat			-290 832	
Mottatt konsernbidrag			127 950	
Egenkapital 31.12	300 000	-5 570	-1 769 509	-1 475 079

## **Note 5. Langsiktig gjeld / Pantsettelse**

Selskapets langsiktige gjeld på bygget er sikret ved pant i eiendommen.

Gjeld som er sikret ved pant:	10 009 084
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 722 304

Av den langsiktige gjelden forfaller ca. 8 300 000 mer enn 5 år frem i tid.

## **Note 6. Kundefordringer**

Kundefordringer er bokført til det laveste av pålydende og virkelig verdi etter avsetning for mulige tap. Pr. 31.12.2022 er det ikke avsatt for mulige tap.

## **Note 7. Nærstående**

Følgende personer og foretak vil være å anse som nærstående:

Knut Enger, Elsa Enger Transport innehar Knut Enger og Enger Holding AS

Knut Enger eier 10 % av Enger Holding AS

Pr. 31.12.2022 har selskapet en gjeld til Enger Holding på kr. 1 794 085 etter konsernbidrag. Lånet er rentebelastet til markedsrente.

Alle transaksjoner er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og gjøres opp fortløpende til virkelig verdi.