



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 422 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKELIG BOLIG AS
Forretningsadresse: Værnesgata 9
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Lisa Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 172 000	2 590 000
Sum inntekter		5 172 000	2 590 000
Kostnader			
Varekostnad		3 195 724	1 668 958
Lønnskostnad	3, 2	430 227	447 272
Annen driftskostnad		625 086	202 706
Sum kostnader		4 251 037	2 318 936
Driftsresultat		920 963	271 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	0
Sum finansinntekter		274	0
Annen rentekostnad		770 148	193 133
Sum finanskostnader		770 148	193 133
Netto finans		-769 874	-193 133
Resultat før skattekostnad		151 089	77 931
Skattekostnad		0	15 919
Årsresultat		151 089	62 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 089	62 012
Sum overføringer og disponeringer		151 089	62 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 391 032	2 588 011
Sum varige driftsmidler		4 391 032	2 588 011
Sum anleggsmidler		4 391 032	2 588 011
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		10 420 000	4 430 000
Sum varer		10 420 000	4 430 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 135 000	1 100 000
Sum fordringer		1 135 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 000	12 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 000	12 750
Sum omløpsmidler		11 673 000	5 542 750
SUM EIENDELER		16 064 032	8 130 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 531	62 012
Sum opptjent egenkapital		207 531	62 012
Sum egenkapital		237 531	86 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		875 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		875 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		11 274 106	6 780 012
Leverandørgjeld		2 573 404	1 674 046
Betalbar skatt		15 919	15 919
Skyldig offentlige avgifter		157 625	26 850
Annen kortsiktig gjeld		930 446	-1 452 508
Sum kortsiktig gjeld		14 951 500	7 044 319
Sum gjeld		15 826 500	8 044 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 064 031	8 130 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761546

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 422 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKELIG BOLIG AS
Forretningsadresse: Værnesgata 9
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Lisa Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 831 422 432
LYKKELIG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 172 000	2 590 000
Sum inntekter		5 172 000	2 590 000
Kostnader			
Varekostnad		3 195 724	1 668 958
Lønnskostnad	3, 2	430 227	447 272
Annen driftskostnad		625 086	202 706
Sum kostnader		4 251 037	2 318 936
Driftsresultat		920 963	271 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	0
Sum finansinntekter		274	0
Annen rentekostnad		770 148	193 133
Sum finanskostnader		770 148	193 133
Netto finans		-769 874	-193 133
Resultat før skattekostnad		151 089	77 931
Skattekostnad		0	15 919
Årsresultat		151 089	62 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 089	62 012
Sum overføringer og disponeringer		151 089	62 012



Organisasjonsnr: 831 422 432
LYKKELIG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 391 032 2 588 011
Sum varige driftsmidler 4 391 032 2 588 011

Sum anleggsmidler 4 391 032 2 588 011

Omløpsmidler

Varer

Varelager 10 420 000 4 430 000
Sum varer 10 420 000 4 430 000

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 135 000 1 100 000
Sum fordringer 1 135 000 1 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 118 000 12 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 118 000 12 750

Sum omløpsmidler 11 673 000 5 542 750

SUM EIENDELER 16 064 032 8 130 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 0 -5 570
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 207 531 62 012
Sum opptjent egenkapital 207 531 62 012

Sum egenkapital 237 531 86 442



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	875 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	875 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	875 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	11 274 106	6 780 012
Leverandørgjeld	2 573 404	1 674 046
Betalbar skatt	15 919	15 919
Skyldig offentlige avgifter	157 625	26 850
Annen kortsiktig gjeld	930 446	-1 452 508
Sum kortsiktig gjeld	14 951 500	7 044 319
Sum gjeld	15 826 500	8 044 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 064 031	8 130 761
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 831 422 432
LYKKELIG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	370178.00	392000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	60049.00	55272.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	430227.00	447272.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2588011.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1803021.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4391032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4391032.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

