



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Gahr Vordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 135	271 163
Leieinntekter		10 335 197	10 570 373
Sum inntekter		10 541 332	10 841 536
Kostnader			
Varekostnad		2 967 347	2 745 580
Lønnskostnad	1	2 025 908	2 416 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 599	793 100
Annen driftskostnad	1	1 648 411	1 428 506
Sum kostnader		7 359 265	7 383 616
Driftsresultat		3 182 068	3 457 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489 856	173 923
Annen finansinntekt		158 333	3 361 641
Sum finansinntekter		648 189	3 535 564
Annen rentekostnad		6 641	
Annen finanskostnad		333	
Sum finanskostnader		6 974	
Netto finans		641 215	3 535 564
Resultat før skattekostnad		3 823 283	6 993 484
Skattekostnad på resultat	3	842 583	1 538 259
Årsresultat	4	2 980 700	5 455 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 980 700	5 455 225
Totalresultat		2 980 700	5 455 225
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4	5 250 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 269 300	955 225
Sum overføringer og disponeringer		2 980 700	5 455 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 673 300	7 872 600
Maskiner og anlegg	2	1 433 369	1 508 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 904	401 370
Sum varige driftsmidler	2	9 203 573	9 782 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 792	1 318 792
Sum anleggsmidler		10 522 366	11 101 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 108 199	2 217 706
Andre kortsiktige fordringer		24 174	-9 422
Sum fordringer		3 132 372	2 208 283
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 690 815	15 711 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 690 815	15 711 715
Sum omløpsmidler		16 823 188	17 919 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		27 345 553	29 021 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	602 000	602 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 170 407	22 439 707
Sum opptjent egenkapital		20 170 407	22 439 707
Sum egenkapital	4	23 122 407	25 391 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	573 824	677 323
Sum avsetninger for forpliktelser		573 824	677 323
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		573 824	677 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 291	554 659
Betalbar skatt	3	946 082	851 857
Skyldig offentlige avgifter		131 330	168 001
Utbytte	4	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		1 392 619	428 083
Sum kortsiktig gjeld		3 649 322	2 952 600
Sum gjeld		4 223 146	3 629 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 345 553	29 021 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619130

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Gahr Vordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 135	271 163
Leieinntekter		10 335 197	10 570 373
Sum inntekter		10 541 332	10 841 536
Kostnader			
Varekostnad		2 967 347	2 745 580
Lønnskostnad	1	2 025 908	2 416 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 599	793 100
Annen driftskostnad	1	1 648 411	1 428 506
Sum kostnader		7 359 265	7 383 616
Driftsresultat		3 182 068	3 457 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489 856	173 923
Annen finansinntekt		158 333	3 361 641
Sum finansinntekter		648 189	3 535 564
Annen rentekostnad		6 641	
Annen finanskostnad		333	
Sum finanskostnader		6 974	
Netto finans		641 215	3 535 564
Resultat før skattekostnad		3 823 283	6 993 484
Skattekostnad på resultat	3	842 583	1 538 259
Årsresultat	4	2 980 700	5 455 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 980 700	5 455 225
Totalresultat		2 980 700	5 455 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	5 250 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 269 300	955 225
Sum overføringer og disponeringer		2 980 700	5 455 225



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 673 300	7 872 600
Maskiner og anlegg	2	1 433 369	1 508 869
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	96 904	401 370
Sum varige driftsmidler	2	9 203 573	9 782 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i aksjer og	5		
andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 318 792	1 318 792
Sum anleggsmidler		10 522 366	11 101 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 108 199	2 217 706
Andre kortsiktige			
fordringer		24 174	-9 422
Sum fordringer		3 132 372	2 208 283
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	13 690 815	15 711 715
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		13 690 815	15 711 715
Sum omløpsmidler		16 823 188	17 919 999
SUM EIENDELER		27 345 553	29 021 630



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	602 000	602 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 170 407	22 439 707
Sum opptjent egenkapital		20 170 407	22 439 707

Sum egenkapital	4	23 122 407	25 391 707
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	573 824	677 323
Sum avsetninger for forpliktelser		573 824	677 323
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		573 824	677 323
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		229 291	554 659
Betalbar skatt	3	946 082	851 857
Skyldig offentlige avgifter		131 330	168 001
Utbytte	4	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		1 392 619	428 083
Sum kortsiktig gjeld		3 649 322	2 952 600

Sum gjeld		4 223 146	3 629 923
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 345 553	29 021 630
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Svega Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svega Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5293-G-80IOP-OW93-W-BD5L.A-0LVGK-8322B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5293-G-80IOP-OW93W-BD5LA-0LVGK-8322B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Svega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 940 228



RESULTATREGNSKAP

SVEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		206 135	271 163
Leieinntekter		10 335 197	10 570 373
Sum driftsinntekter		10 541 332	10 841 536
Varekostnad		2 967 347	2 745 580
Lønnskostnad	1	2 025 908	2 416 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	717 599	793 100
Annen driftskostnad	1	1 648 411	1 428 506
Sum driftskostnader		7 359 265	7 383 616
Driftsresultat		3 182 068	3 457 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		489 856	173 923
Annen finansinntekt		158 333	3 361 641
Annen rentekostnad		6 641	0
Annen finanskostnad		333	0
Resultat av finansposter		641 215	3 535 564
Resultat før skattekostnad		3 823 283	6 993 484
Skattekostnad på resultat	3	842 583	1 538 259
Resultat		2 980 700	5 455 225
Årsresultat	4	2 980 700	5 455 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	5 250 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 269 300	955 225
Sum overføringer		2 980 700	5 455 225



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 673 300	7 872 600
Maskiner og anlegg	2	1 433 369	1 508 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	96 904	401 370
Sum varige driftsmidler	2	9 203 573	9 782 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 792	1 318 792
Sum anleggsmidler		10 522 366	11 101 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 108 199	2 217 706
Andre kortsiktige fordringer		24 174	-9 422
Sum fordringer		3 132 372	2 208 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 690 815	15 711 715
Sum omløpsmidler		16 823 188	17 919 999
Sum eiendeler		27 345 553	29 021 630



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	602 000	602 000
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 170 407	22 439 707
Sum opptjent egenkapital		20 170 407	22 439 707
Sum egenkapital	4	23 122 407	25 391 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	573 824	677 323
Sum avsetning for forpliktelser		573 824	677 323
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		229 291	554 659
Betalbar skatt	3	946 082	851 857
Skyldig offentlige avgifter		131 330	168 001
Utbytte	4	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		1 392 619	428 083
Sum kortsiktig gjeld		3 649 322	2 952 600
Sum gjeld		4 223 146	3 629 923
Sum egenkapital og gjeld		27 345 553	29 021 630

30.06.2025
Styret i Svega Eiendom AS

Else Camilla Gahr
styreleder

Hans Petter Gahr Vordahl
styremedlem

Ole Christian Gahr Vordahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på faktureringstidspunktet i henhold til avtale med den enkelte kunde.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 587 129	1 916 818
Arbeidsgiveravgift	278 473	376 532
Pensjonskostnader	160 379	123 299
Andre ytelser	-73	-220
Sum	2 025 908	2 416 429

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2024.

REVISOR

Det er Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 på kr 66 931 i ordinær revisjon, samt kr 0 i bistand til selskapets revisor BDO AS ved ansvarlig revisor Kjetil Ardem.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 891 640	16 574 182	2 610 605	2 024 569	24 100 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	830 000	0	830 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-830 000	0	-830 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 891 640	16 574 182	2 610 605	2 024 569	24 100 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-11 792 522	-2 513 701	-591 200	-14 897 423
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	2 891 640	4 781 660	96 904	1 433 369	9 203 573
Årets avskrivninger	0	199 300	442 799	75 500	717 599
Avskrivningssatser	0%	0-4%	0-20%	0-20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	946 082	852 499
Endring i utsatt skatt	-103 499	685 760
Skattekostnad ordinært resultat	842 583	1 538 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 823 283	6 993 484
Permanente forskjeller	6 641	-1 394
Endring i midlertidige forskjeller	470 449	-3 117 093
Skattepliktig inntekt	4 300 373	3 874 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	946 082	851 857
Sum betalbar skatt i balansen	946 082	851 857
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 823 283	6 993 484
Beregnet skatt av resultat før skatt	841 122	1 538 567
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 461	-307
Sum	842 583	1 538 260
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 116 110	1 097 010	-19 100
Fordringer	-466 016	-466 016	0
Gevinst – og tapskonto	1 958 197	2 447 747	489 549
Sum	2 608 292	3 078 741	470 449
Grunnlag for utsatt skatt	2 608 292	3 078 741	470 449
Utsatt skatt (22 %)	573 824	677 323	103 499



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	602 000	2 350 000	0	22 439 707	25 391 707
Pr 01.01.2024	602 000	2 350 000	0	22 439 707	25 391 707
Årets resultat				2 980 700	2 980 700
Ekstraordinært utbytte				0	0
Avsatt konsernbidrag				0	0
Avsatt utbytte			0	-4 500 000	-4 500 000
Tilleggsutbytte				-750 000	-750 000
Pr 31.12.2024	602 000	2 350 000	0	20 170 407	23 122 407

Note 5 Datterselskap og andre aksje investeringer

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Mellom værende	
Nordic Renovation Group AS		Oslo	1,739%	1 018 792	1 018 792	0
Sum				1 018 792	1 018 792	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 91 960, skyldig forskuddstrekk er på kr. 85 335.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60 200	1,0	60 200
B-aksjer	541 800	1,0	541 800
Sum	602 000		602 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gogahr Holding AS		180 600	180 600	30,0
Hovedgahr Holding AS		180 600	180 600	30,0
Smågahr AS		180 600	180 600	30,0
GAHR CAMILLA ELSE	60 200		60 200	10,0
Totalt antall aksjer	60 200	541 800	602 000	100,0

Aksjer i klasse A har 10 stemmer pr. aksje