



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld  
1765 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 420	
Annen driftsinntekt		1 092 089	1 214 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 509</b>	<b>1 214 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 105	95 531
Lønnskostnad	1	115 357	31 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 500	117 200
Annen driftskostnad		234 501	190 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 463</b>	<b>434 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 046</b>	<b>779 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>461</b>
Annen rentekostnad		552 879	491 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 879</b>	<b>491 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 503</b>	<b>-490 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 543</b>	<b>289 082</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 819	63 600
<b>Årsresultat</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 724	225 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 105	58 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 105</b>	<b>58 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 953 949	8 062 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100	5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 954 049</b>	<b>8 067 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		52 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 558</b>	<b>456 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 496 712</b>	<b>8 582 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-598
Andre kortsiktige fordringer		9 979	10 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 979</b>	<b>9 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 275	217 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 275</b>	<b>217 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 254</b>	<b>227 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 700 966</b>	<b>8 809 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 949	15 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 949</b>	<b>15 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 949</b>	<b>115 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 643 828	6 740 436
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 601 436	1 559 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 264</b>	<b>8 300 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 264</b>	<b>8 300 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 179	23 906
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 871	25 264
Kortsiktig konserngjeld	7	48 947	302 718
Annen kortsiktig gjeld	7	226 756	42 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 753</b>	<b>394 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 596 017</b>	<b>8 694 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 700 966</b>	<b>8 809 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSEN LIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osdalen Fjeld  
1765 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomsen Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 158  
THOMSEN LIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 420	
Annen driftsinntekt		1 092 089	1 214 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 509</b>	<b>1 214 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 105	95 531
Lønnskostnad	1	115 357	31 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 500	117 200
Annen driftskostnad		234 501	190 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>515 463</b>	<b>434 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 046</b>	<b>779 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>461</b>
Annen rentekostnad		552 879	491 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 879</b>	<b>491 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 503</b>	<b>-490 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 543</b>	<b>289 082</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 819	63 600
<b>Årsresultat</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 724	225 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>



Organisasjonsnr: 995 549 158  
THOMSEN LIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 105	58 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 105</b>	<b>58 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 953 949	8 062 449
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	100	5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 954 049</b>	<b>8 067 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		52 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 558</b>	<b>456 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 496 712</b>	<b>8 582 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-598
Andre kortsiktige fordringer		9 979	10 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 979</b>	<b>9 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 275	217 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 275</b>	<b>217 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 254</b>	<b>227 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 700 966</b>	<b>8 809 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 949	15 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 949</b>	<b>15 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 949</b>	<b>115 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 643 828	6 740 436
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 601 436	1 559 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 264</b>	<b>8 300 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 264</b>	<b>8 300 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 179	23 906
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 871	25 264
Kortsiktig konserngjeld	7	48 947	302 718
Annen kortsiktig gjeld	7	226 756	42 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 753</b>	<b>394 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 596 017</b>	<b>8 694 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 700 966</b>	<b>8 809 927</b>



Organisasjonsnr: 995 549 158  
THOMSEN LIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

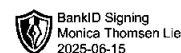
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

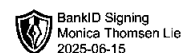
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Thomsen Lie Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

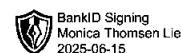
**Org.nr.: 995 549 158**



## Resultatregnskap

### Thomsen Lie Eiendom AS

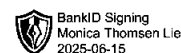
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 420	0
Annen driftsinntekt		1 092 089	1 214 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 103 509</b>	<b>1 214 576</b>
Varekostnad		52 105	95 531
Lønnskostnad	1	115 357	31 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 500	117 200
Annen driftskostnad		234 501	190 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>515 463</b>	<b>434 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>588 046</b>	<b>779 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		376	461
Annen rentekostnad		552 879	491 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-552 503</b>	<b>-490 787</b>
Resultat før skattekostnad		35 543	289 082
Skattekostnad på resultat	3	7 819	63 600
<b>Resultat</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 724	225 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 724</b>	<b>225 482</b>



## Balanse

### Thomsen Lie Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 105	58 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 105</b>	<b>58 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 953 949	8 062 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	100	5 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 954 049</b>	<b>8 067 549</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		52 562	27 562
Andre langsiktige fordringer		428 996	428 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 558</b>	<b>456 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 496 712</b>	<b>8 582 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-598
Andre kortsiktige fordringer		9 979	10 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 979</b>	<b>9 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 275	217 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 254</b>	<b>227 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 700 966</b>	<b>8 809 927</b>



## Balanse

### Thomsen Lie Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 949	15 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 949</b>	<b>15 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 949</b>	<b>115 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 643 828	6 740 436
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 601 436	1 559 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 245 264</b>	<b>8 300 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 179	23 906
Skyldig offentlige avgifter		25 871	25 264
Konserngjeld	7	48 947	302 718
Annen kortsiktig gjeld	7	226 756	42 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 753</b>	<b>394 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 596 017</b>	<b>8 694 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 700 966</b>	<b>8 809 927</b>

Halden , 12.06.2025  
Styret i Thomsen Lie Eiendom AS

Monica Thomsen Lie  
Styreleder/daglig leder



## Thomsen Lie Eiendom AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

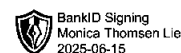
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Thomsen Lie Eiendom AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	100 376	27 770
Arbeidsgiveravgift	14 153	3 911
Andre ytelser	829	0
<b>Sum</b>	<b>115 357</b>	<b>31 681</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk og trenger derfor ikke OTP.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 885 476	43 583	9 929 059
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 885 476	43 583	9 929 059
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 931 526	43 483	1 975 009
= Bokført verdi 31.12.24	7 953 950	100	7 954 050
Årets ordinære avskrivninger	108 500	5 000	113 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 3 Skatt

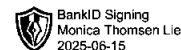
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 768	66 612
Endring i utsatt skattefordel	-2 949	-3 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 819</b>	<b>63 600</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 543	289 082
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	13 404	13 692
Avgitt konsernbidrag	-48 947	-302 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 768	66 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 768	-66 611
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



## Thomsen Lie Eiendom AS

### Noter til regnskap for 2024

Varige driftsmidler	-277 749	-264 345	13 404
<b>Sum</b>	<b>-277 749</b>	<b>-264 345</b>	<b>13 404</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-277 749</b>	<b>-264 345</b>	<b>13 404</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 105</b>	<b>-58 156</b>	<b>2 949</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

<b>Gjeld sikret ved pant:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 643 828	6 740 436
<b>Sum</b>	<b>6 643 828</b>	<b>6 740 436</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	5 826 927	5 979 542
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 953 949	8 062 449
<b>Sum</b>	<b>7 953 949</b>	<b>8 062 449</b>

#### Note 5 Aksjonærer

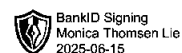
Aksjekapitalen i Thomsen Lie Eiendom AS pr. 31.12. 2024 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>
<b>Eierstruktur</b>		<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Thomsen Lie Holding AS		100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder, Monica Thomsen Lie eier 50 % av aksjene gjennom Thomsen Lie Holding AS.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Aksjekapital 01.01. 2024	100 000	15 404	115 404
Årets resultat		27 724	27 724
Avgitt konsernbidrag			0
Egenkapital 31.12. 2024	100 000	43 128	143 128



**Thomsen Lie Eiendom AS**

**Noter til regnskap for 2024**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v**

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Thomsen Lie Holding AS	0	0	1 601 436	1 559 657
Thomsen Lie Holding og M&M Optikk AS konsernbidrag	0	0	48 947	302 779
Ansatte og aksjonær i morselskapet	-6 915	0	0	-1 865
<b>Sum</b>	<b>-6 915</b>	<b>0</b>	<b>1 650 383</b>	<b>1 860 571</b>