



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	48 901 278	45 342 181
Annen driftsinntekt		2 701 699	959 500
Sum inntekter		51 602 977	46 301 681
Kostnader			
Varekostnad	1	38 036 791	33 516 013
Lønnskostnad	2	8 626 088	7 775 321
Avskrivning på driftsmidler	3	97 740	58 600
Annen driftskostnad	2, 4	3 921 617	1 891 208
Sum kostnader		50 682 236	43 241 143
Driftsresultat		920 741	3 060 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 598	34 995
Sum finansinntekter		17 598	34 995
Annen rentekostnad		318 448	250 434
Annen finanskostnad		31 352	24 571
Sum finanskostnader		349 800	275 004
Netto finans		-332 202	-240 009
Ordinært resultat før skattekostnad		588 539	2 820 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 480	620 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 059	2 200 013
Årsresultat		459 059	2 200 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 059	2 200 013
Totalresultat		459 059	2 200 013
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til annen egenkapital	8	459 059	2 200 013
Sum overføringer og disponeringer		459 059	2 200 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	368 051	54 756
Sum varige driftsmidler		368 051	54 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 482 398
Langsiktige fordringer	10	1 427 835	1 105 742
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 835	3 178 140
Sum anleggsmidler		2 385 886	3 232 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	13 382 878	11 301 272
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	9 306 059	9 129 500
Andre kortsiktige fordringer		1 022 906	651 371
Sum fordringer		10 328 965	9 780 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	402 926	324 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 926	324 092
Sum omløpsmidler		24 114 768	21 406 235
SUM EIENDELER		26 500 655	24 639 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 506 959	10 047 900
Sum opptjent egenkapital		10 506 959	10 047 900
Sum egenkapital		10 806 959	10 347 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	377 369	468 146
Sum avsetninger for forpliktelser		377 369	468 146
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 719 633	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 633	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 097 002	2 418 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 077 438	1 914 782
Leverandørgjeld		6 352 991	5 153 615
Betalbar skatt	5	220 257	
Skattetrekk og andre trekk		1 131 477	2 682 649
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10, 12	1 814 531	2 122 039
Sum kortsiktig gjeld		13 596 693	11 873 085
Sum gjeld		15 693 696	14 291 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 500 655	24 639 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751647

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHERAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	48 901 278	45 342 181
Annen driftsinntekt		2 701 699	959 500
Sum inntekter		51 602 977	46 301 681
Kostnader			
Varekostnad	1	38 036 791	33 516 013
Lønnskostnad	2	8 626 088	7 775 321
Avskrivning på driftsmidler	3	97 740	58 600
Annen driftskostnad	2, 4	3 921 617	1 891 208
Sum kostnader		50 682 236	43 241 143
Driftsresultat		920 741	3 060 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 598	34 995
Sum finansinntekter		17 598	34 995
Annen rentekostnad		318 448	250 434
Annen finanskostnad		31 352	24 571
Sum finanskostnader		349 800	275 004
Netto finans		-332 202	-240 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 480	620 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 059	2 200 013
Årsresultat		459 059	2 200 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 059	2 200 013
Totalresultat		459 059	2 200 013
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	8	459 059	2 200 013
Sum overføringer og disponeringer		459 059	2 200 013



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHERRAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	368 051	54 756
Sum varige driftsmidler		368 051	54 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 482 398
Langsiktige fordringer	10	1 427 835	1 105 742
Sum finansielle anleggsmidler		2 017 835	3 178 140
Sum anleggsmidler		2 385 886	3 232 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	13 382 878	11 301 272
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	9 306 059	9 129 500
Andre kortsiktige fordringer		1 022 906	651 371
Sum fordringer		10 328 965	9 780 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	402 926	324 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 926	324 092
Sum omløpsmidler		24 114 768	21 406 235
SUM EIENDELER		26 500 655	24 639 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 506 959	10 047 900
Sum opptjent egenkapital		10 506 959	10 047 900
Sum egenkapital		10 806 959	10 347 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	377 369	468 146
Sum avsetninger for forpliktelse		377 369	468 146
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 719 633	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 633	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 097 002	2 418 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 077 438	1 914 782
Leverandørgjeld		6 352 991	5 153 615
Betalbar skatt	5	220 257	
Skattetrekk og andre trekk		1 131 477	2 682 649
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10, 12	1 814 531	2 122 039
Sum kortsiktig gjeld		13 596 693	11 873 085
Sum gjeld		15 693 696	14 291 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 500 655	24 639 131



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHØRAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00



Årsregnskap 2020
Kvinnherad Bygg AS



Resultatregnskap

Kvinnherad Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	12	48 901 278	45 342 181
Annen driftsinntekt		2 701 699	959 500
Sum driftsinntekter		51 602 977	46 301 681
Varekostnad	1	38 036 791	33 516 013
Lønnskostnad	2	8 626 088	7 775 321
Avskrivning på driftsmidler	3	97 740	58 600
Annen driftskostnad	2, 4	3 921 617	1 891 208
Sum driftskostnader		50 682 236	43 241 143
Driftsresultat		920 741	3 060 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 598	34 995
Annen rentekostnad		318 448	260 434
Annen finanskostnad		31 352	24 571
Resultat av finansposter		-332 202	-240 009
Ordinært resultat før skattekostnad		588 539	2 820 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 480	620 516
Årsoverskudd		459 059	2 200 013
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital	8	459 059	2 200 013
Sum overføringer		459 059	2 200 013

Kvinnherad Bygg AS

Side 1

==

==



Balanse
Kvinnherad Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	368 051	54 756
Sum varige driftsmidler		<u>368 051</u>	<u>54 756</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	590 000	590 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 482 398
Langsiktige fordringer	10	1 427 835	1 105 742
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 017 835</u>	<u>3 178 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 385 886</u>	<u>3 232 896</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	13 382 878	11 301 272
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	9 306 059	9 129 500
Andre kortsiktige fordringer		1 022 906	651 371
Sum fordringer		<u>10 328 965</u>	<u>9 780 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	402 926	324 092
Sum omløpsmidler		<u>24 114 768</u>	<u>21 406 235</u>
Sum eiendeler		<u>26 500 655</u>	<u>24 639 131</u>

Kvinnherad Bygg AS

Side 2



Balanse

Kvinnerød Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 506 959	10 047 900
Sum opptjent egenkapital		10 506 959	10 047 900
Sum egenkapital		10 806 959	10 347 900
Gjeld			
Utsatt skatt	5	377 369	468 146
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 719 633	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 633	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 077 438	1 914 782
Leverandørgjeld		6 352 991	5 153 615
Betalbar skatt	5	220 257	0
Skattefremk og andre trekk		1 131 477	2 682 649
Annen kortsiktig gjeld	9, 10, 12	1 814 531	2 122 039
Sum kortsiktig gjeld		13 596 693	11 873 085
Sum gjeld		15 693 696	14 291 231
Sum egenkapital og gjeld		26 500 655	24 639 131

Seimssoss, 2/6 - 2021
Styret i Kvinnerød Bygg AS
Svein Bjarne Veasted
Styremedlem/Daglig leder
Mikal Leifland
Styrets leder
Frode Sjøteland
Styremedlem



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Regnskapslov

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31.12.2020.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Varelager og varekosnad

Beholdning av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut" -prinsippet og antatt salgspris. Årets varekosnad består av kostpris solgte varer.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Arbeid under utførelse

Selskapets prosjekter består i hovedsak av prosjekter med varighet utover en regnskapsperiode. For prosjektene anvendes løpende avregning. For prosjekter der det estimeres tap, hensyntas dette i sin helhet umiddelbart.

Skattekosnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og/eller endring i netto utsatt skatt.

<i>Note 1 - Varelager</i>	2020	2019
Lager av innkjøpte varer	6 159 831	5 743 938
Prosjekt under utførelse	7 223 047	5 557 335
Totalt varelager	13 382 878	11 301 273

Lager av innkjøpte varer består av byggevarer vurdert til laveste verdi av innkjøpspris og virkelig verdi. Det er ikke behov for avsetning for ukurans pr. 31.12.20.

Prosjekt under utførelse knytter seg til kostnader for tomteområde Lundshagen med tilhørende prosjektering og konsulentarbeid fra 2015 av. I 2020 inngår også kostnader for tomter samt opparbeiding av tomter i Neslia.



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	2020	2019
Lønninger	7 472 708	6 668 573
Arbeidsgiveravgift	773 517	760 607
Andre ytelser	156 821	89 098
Pensjonskostnad	223 042	257 043
Totale lønskostnader	8 626 088	7 775 321

Gjennomsnittelig antall ansatte 17 15

Lønn og godtgjørelser til daglig leder 724 426
Styreonorar 0

Honorar til revisor for lovbestemt revisjon 162 500
Herav bistand 21 500
Alle beløp er ekskl. mva

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet har en kollektiv innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om tjenstepensjon. Kostnadene utgiftsføres løpende. Det er i 2020 kostnadsført kr 223 042 vedrørende innskuddspensjonsavtalen.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr	Transportmidler	Kontormaskiner	Inventar	Verktøy	Total
Kostpris 1.1	1 255 304	980 759	917 123	653 048	3 806 234
+ tilgang i året	149 000	24 800		237 235	411 035
- avgang i året					0
Kostpris 31.12	1 404 304	1 005 559	917 123	890 283	4 217 269
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 249 189	959 184	903 605	639 500	3 751 478
+ årets ordinære avskrivninger	25 915	21 625	8 500	41 700	97 740
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.					0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 275 104	980 809	912 105	681 200	3 849 218
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	129 200	24 750	5 018	209 083	368 051
% ordinære avskrivninger	20 %	33 %	20 %	20 %	

Note 4 - Leiekostnader

Selskapet har kontrakt for leie av butikklokaler og lager på Seimsfoss. Leien er i utgangspunktet omsetningsregulert med 3 % av omsetning. Men det er fra og med 2016 vedtatt en årlig busleie på kr 360 000.

=

=



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	366 319	462 908	96 589
Kundefordringer	-550 000	-550 000	0
Tilvirkningskost	1 898 993	3 563 651	1 664 658
Varelager	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 715 312	3 476 559	1 761 247
Underskudd til fremføring	0	-1 348 619	-1 348 619
Grunnlag utsatt skatt	1 715 312	2 127 940	-412 628
	22 %	22 %	
Utsatt skatt	377 369	468 146	-90 777

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	588 539	2 820 529
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	1 761 247	-3 333 261
Benyttet fremførbart underskudd	-1 348 619	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 001 166	-512 732
Betalbar skatt	220 257	0
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	220 257	0
Endring utsatt skatt	-90 778	620 516
Skattekostnad	129 480	620 516

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 550 000 til dekning av usikre fordringer. Det er konstatert tap på fordringer med kr 0 i 2020 mot kr 73 636 i 2019.

Note 7 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 305 234 bundet til skyldig skattetrekk. Det er tilstrekkelig til dekning av skatteforpliktelsen pr. 31.12.2020.



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 8 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 300 000, fordelt på 300 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter

Aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

SBV Holding AS	50,0 %
Treinvest AS	50,0 %
	<u>100,0 %</u>

Svein Bjarte Veastad er selskapets daglige leder og styreleder. Han eier 100 % av aksjene i SBV Holding AS.

Frode Søfteland er styremedlem og eier 1% av aksjene i Treinvest AS.

Mikal Leigland er styremedlem og har eierandel indirekte i Treinvest AS gjennom holdingselskap.

Årets endring i egenkapital består av:

	Aksje- kapital	Annens egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	300 000	10 047 900	10 347 900
Årets resultat		459 059	459 059
Utbytte			0
Egenkapital pr. 31.12	<u>300 000</u>	<u>10 506 959</u>	<u>10 806 959</u>

Note 9 - Tilknyttede selskap

	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Neslia Øvre AS	50	50 %	486 000	486 000
Ospelunden AS	50	50 %	104 000	104 000

Selskapet har gjeld til Neslia Øvre AS på kr 67 602 pr 31.12.20.

Lån renteberegnes iht avtale.

Note 10- Mellomværende aksjonærer, selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2020	2019
SF Eiendom AS	1 050 085	1 026 992

Lån er ikke rentebærende.

Langsiktig gjeld	2020	2019
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	1 719 633	1 950 000

Lån nedbetales etter nærmere avtale.

Annens kortsiktig gjeld	2020	2019
Treinvest AS	123 108	123 108
Kvinnherad Bygg Eiendom AS	90 000	60 000



Noter

Kvinnherad Bygg AS

Note 11 - Garantiforpliktelser som ikke er bokført i regnskapet

	2020	2019
Garantiansvar	4 251 524	1 931 535

Note 12 - Prosjekt under utførelse

Selskapet benytter løpende avregning ved inntektsføring av fortjeneste på prosjekter med avtalt fast pris. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgraden). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter, blir dette presentert som forskudd fra kunder.

Status på prosjekt pr. 31.12 var:	2020	2019
Opptjente ikke fakturert inntekter	2 900 410	893 156
Forskudd fra kunder	-559 045	-550 986
Netto prosjekter under utførelse	2 341 365	342 170
Inntekter på igangværende prosjekter	10 959 674	14 872 567
Kostnader på igangværende prosjekter	9 060 681	11 308 916
Inntektsført fortjeneste	1 898 993	3 563 651

Selskapet har et erstatningskrav mot seg vedrørende et prosjekt som var levert i 2019. Selskapet har avvist dette kravet. Saken skal opp i retten mai 2021.



KPMG AS
Sø 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvinnherad Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkelt:827VF-CEEK1-WU56V-WX01F-46TF2-HCW01



Revisors beretning - 2020
Kvinnherad Bygg AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 827VF-CEEK1-WU56V-WX01F-46TF2-HCW01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-30 10:21:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 827VF-CEEK1-WU56V-WX01F-46TF2-HCWQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>