



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Markeveien 14  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		86 300	129 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 300</b>	<b>129 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	15 161	41 200
Annen driftskostnad		92 538	81 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 699</b>	<b>122 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 399</b>	<b>6 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211 193	287 555
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 193</b>	<b>287 555</b>
Annen rentekostnad		1 236	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 957</b>	<b>287 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 558</b>	<b>294 096</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 602	69 454
<b>Årsresultat</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		146 956	24 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 331 377	4 331 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		434 250	449 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 765 627</b>	<b>4 780 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	224 987	224 987
Obligasjoner		160 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>384 987</b>	<b>384 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 614</b>	<b>5 165 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 399 094	6 264 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 399 094</b>	<b>6 264 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 399 094</b>	<b>6 264 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 549 709</b>	<b>11 430 605</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 408 107	11 261 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 408 107</b>	<b>11 261 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 508 107</b>	<b>11 361 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	41 602	69 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 602</b>	<b>69 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 602</b>	<b>69 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 549 709</b>	<b>11 430 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383938

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 204 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Markeveien 14  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 989 204 521  
TK FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		86 300	129 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 300</b>	<b>129 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		15 161	41 200
Annen driftskostnad		92 538	81 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 699</b>	<b>122 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 399</b>	<b>6 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211 193	287 555
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 193</b>	<b>287 555</b>
Annen rentekostnad		1 236	225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 236</b>	<b>225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 957</b>	<b>287 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 558</b>	<b>294 096</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 602	69 454
<b>Årsresultat</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		146 956	24 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>



Organisasjonsnr: 989 204 521  
TK FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 331 377	4 331 377
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		434 250	449 411
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	4 765 627	4 780 788
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	3	224 987	224 987
---------	---	---------	---------

Obligasjoner		160 000	160 000
--------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		384 987	384 987
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		5 150 614	5 165 775
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	3		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	3		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	3		
--------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 399 094	6 264 829
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 399 094	6 264 829
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 399 094	6 264 829
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 549 709	11 430 605
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 408 107	11 261 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 408 107</b>	<b>11 261 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 508 107</b>	<b>11 361 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	41 602	69 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 602</b>	<b>69 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 602</b>	<b>69 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 549 709</b>	<b>11 430 605</b>



Organisasjonsnr: 989 204 521  
TK FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Tk Forvaltning AS

---

Organisasjonsnr: 989 204 521

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f319a26-a4f1-4036-87cd-4b3369472e87>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Tk Forvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		86 300	129 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 300</b>	<b>129 700</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	15 161	41 200
Annen driftskostnad		92 538	81 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 699</b>	<b>122 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 399</b>	<b>6 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		211 193	287 555
Annen rentekostnad		1 236	225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>209 957</b>	<b>287 330</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 558</b>	<b>294 096</b>
Skattekostnad på resultat	4	41 602	69 454
<b>Årsresultat</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		146 956	24 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 956</b>	<b>224 642</b>



### Balanse Tk Forvaltning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 331 377	4 331 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		434 250	449 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 765 627</b>	<b>4 780 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	224 987	224 987
Finansiell investering		160 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>384 987</b>	<b>384 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 150 614</b>	<b>5 165 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 399 094	6 264 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 399 094</b>	<b>6 264 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 549 709</b>	<b>11 430 605</b>



**Balanse**  
Tk Forvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 408 107	11 261 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 408 107</b>	<b>11 261 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 508 107</b>	<b>11 361 151</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	41 602	69 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 602</b>	<b>69 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 602</b>	<b>69 454</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 549 709</b>	<b>11 430 605</b>

Bergen  
Styret i Tk Forvaltning AS

Tore Knudsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Art og lokalisering

Tk Forvaltning AS er et selskap der virksomheten driver med eie og forvalte aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Inventar*	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	392 721	208 590	4 331 377	4 932 688
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>392 721</b>	<b>208 590</b>	<b>4 331 377</b>	<b>4 932 688</b>
Akk. avskrivninger 31.12	167 061	0	0	167 061
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>225 660</b>	<b>208 590</b>	<b>4 331 377</b>	<b>4 765 627</b>
Årets avskrivninger	15 161	0	0	15 161
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	0 år	0 år	

\*Selskapet har ikke avskrivbart inventar med verdi NOK 208 590 som vil følge med eiendommen ved et eventuelt salg.

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Håndverksgruppen Vest AS	12,5 %	25 000	25 000
Floor Bidco AS		199 987	199 987
<b>Sum</b>	<b>12,5 %</b>	<b>224 987</b>	<b>224 987</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 602	69 454
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 602</b>	<b>69 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 558	294 096
Permanente forskjeller	1 236	225
Endring i midlertidige forskjeller	-694	21 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 100</b>	<b>315 702</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 602	69 454
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 602</b>	<b>69 454</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 762	-24 456	-694
<b>Sum</b>	<b>-23 762</b>	<b>-24 456</b>	<b>-694</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 762	24 456	694
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	11 261 151	11 361 151
Årets resultat		146 956	146 956
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>11 408 107</b>	<b>11 508 107</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tore Knudsen**

17f8adb5-599e-4a02-969f-28e142c9e806 - 2026-04-16 15:33:29 UTC +03:00  
BankID - 3e57b798-7cc6-49e6-87d3-523025b25db1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f319a26-a4f1-4036-87cd-4b3369472e87>

 **visma sign**  
www.vismasign.com