



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 544 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELALDERTUNET AS  
Forretningsadresse: Tønsvikdalen 1164  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		759 272	29 920
Annen driftsinntekt			250 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 272</b>	<b>280 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 581	37 293
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 132	4 605
Annen driftskostnad	2	81 138	137 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 851</b>	<b>178 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 421</b>	<b>101 010</b>
Annen rentekostnad			20 953
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 953</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-20 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 421</b>	<b>80 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 274	17 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		365 299	62 444
Overføringer annen egenkapital		117 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		250 997	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 997</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 260 741	2 250 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 923	81 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 663</b>	<b>2 331 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-134 970	-134 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-134 970</b>	<b>-134 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 690</b>	<b>2 196 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 113	-57 835
Andre kortsiktige fordringer		114 206	114 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 319</b>	<b>56 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 001	-190 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 001</b>	<b>-190 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>536 320</b>	<b>-134 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 977 010</b>	<b>2 062 236</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 848	
Udekket tap		-20 530	365 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 378</b>	<b>-365 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 378</b>	<b>-335 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			203 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>203 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		-26 274	-26 274
Obligasjonslån		78 878	78 878
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 185 000	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld		549 270	549 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 786 874</b>	<b>1 786 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 786 874</b>	<b>1 990 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 485	119 485
Leverandørgjeld		292 315	263 537
Betalbar skatt		616 823	25 660
Skyldig offentlige avgifter		-120 794	-115 842
Kortsiktig konserngjeld		24 518	24 518
Annen kortsiktig gjeld		89 411	89 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 021 758</b>	<b>406 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 808 632</b>	<b>2 397 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 977 010</b>	<b>2 062 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 544 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDDELALDERTUNET AS  
Forretningsadresse: Tønsvikdalen 1164  
9022 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 914 544 688  
MIDDELALDERTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		759 272	29 920
Annen driftsinntekt			250 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 272</b>	<b>280 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 581	37 293
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 132	4 605
Annen driftskostnad	2	81 138	137 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 851</b>	<b>178 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 421</b>	<b>101 010</b>
Annen rentekostnad			20 953
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 953</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-20 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 274	17 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		365 299	62 444
Overføringer annen egenkapital		117 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>



Organisasjonsnr: 914 544 688  
MIDDELALDERTUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 250 997

Sum immaterielle eiendeler 250 997

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 260 741 2 250 741

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 63 923 81 055

Sum varige driftsmidler 2 324 663 2 331 795

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer -134 970 -134 970

Sum finansielle anleggsmidler -134 970 -134 970

Sum anleggsmidler 2 440 690 2 196 825

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 24 113 -57 835

Andre kortsiktige fordringer 114 206 114 206

Sum fordringer 138 319 56 371

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 398 001 -190 960

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 398 001 -190 960

Sum omløpsmidler 536 320 -134 589

SUM EIENDELER 2 977 010 2 062 236

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	117 848	
Udekket tap	-20 530	365 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>138 378</b>	<b>-365 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>168 378</b>	<b>-335 299</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		203 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	-26 274	-26 274
Obligasjonslån	78 878	78 878
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 185 000	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	549 270	549 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 786 874</b>	<b>1 786 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 786 874</b>	<b>1 990 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 485	119 485
Leverandørgjeld	292 315	263 537
Betalbar skatt	616 823	25 660
Skyldig offentlige avgifter	-120 794	-115 842
Kortsiktig konserngjeld	24 518	24 518
Annen kortsiktig gjeld	89 411	89 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 021 758</b>	<b>406 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 808 632</b>	<b>2 397 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 977 010</b>	<b>2 062 236</b>



Organisasjonsnr: 914 544 688  
MIDDELALDERTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Middelaldertunet AS**

**Organisasjonsnr. 914544688**



Middelaldertunet AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		759 272	29 920
Annen driftsinntekt		0	250 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>759 272</b>	<b>280 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 581	37 293
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 132	4 605
Annen driftskostnad	2	81 138	137 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 851</b>	<b>178 997</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>619 421</b>	<b>101 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	20 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>20 953</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(20 953)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>619 421</b>	<b>80 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 274	17 613
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		117 848	0
Fremføring av udekket tap		365 299	62 444
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>483 147</b>	<b>62 444</b>

Årsregnskap for Middelaldertunet AS

Organisasjonsnr. 914544688



## Middelaldertunet AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		250 997	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 997</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 260 741	2 250 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 923	81 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 324 663</b>	<b>2 331 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		(134 970)	(134 970)
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(134 970)</b>	<b>(134 970)</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 440 690</b>	<b>2 196 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 113	(57 835)
Andre kortsiktige fordringer		114 206	114 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 319</b>	<b>56 371</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 001	(190 960)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>536 320</b>	<b>(134 589)</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 977 010</b>	<b>2 062 236</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 848	0
Udekket tap		20 530	(365 299)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 378</b>	<b>(365 299)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>168 378</b>	<b>(335 299)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	203 892
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>203 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		(26 274)	(26 274)
Obligasjonslån		78 878	78 878
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 185 000	1 185 000
Øvrig langsiktig gjeld		549 270	549 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 786 874</b>	<b>1 786 874</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 786 874</b>	<b>1 990 766</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		119 485	119 485
Leverandørgjeld		292 315	263 537
Betalbar skatt		616 823	25 660

Årsregnskap for Middelaldertunet AS

Organisasjonsnr. 914544688



Middelaldertunet AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Skyldig offentlige avgifter		(120 794)	(115 842)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 518	24 518
Annen kortsiktig gjeld		89 411	89 411
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 021 758</b>	<b>406 770</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 808 632</b>	<b>2 397 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 977 010</b>	<b>2 062 236</b>

Tromsø, 30.06.2023

Jan Reidar Andreassen  
styreleder

Morten Andreassen  
styremedlem



Middelaldertunet AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presisering mht regnskapsprinsipper:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Noter for Middelaldertunet AS

Organisasjonsnr. 914544688



Middelaldertunet AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	85 660
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	85 660
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	4 605
+ Ordinære avskrivninger	17 132
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 737
Balansført verdi pr 31/12	63 923
Procentsats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter gjeldende lov.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	619 421
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 254 166
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 873 588</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	186 485
<b>= Inntekt</b>	<b>2 687 103</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	591 163
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>591 163</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-203 892
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-250 997
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>136 274</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	591 163
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>591 163</b>