



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG SALTE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skjærpebakken 1  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gaute Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	10 355	2 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 355</b>	<b>2 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 355</b>	<b>-2 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	82
Annen finansinntekt		304 033	99 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 047</b>	<b>99 342</b>
Annen rentekostnad		50 840	53 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 840</b>	<b>53 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 207</b>	<b>45 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 852</b>	<b>43 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 8		-1 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 852	45 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 762 622	1 762 622
Investeringer i tilknyttet selskap	4	111 631	111 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 253</b>	<b>1 874 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 874 253</b>	<b>1 874 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	518 415	288 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 415</b>	<b>288 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 084	102 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 084</b>	<b>102 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 499</b>	<b>391 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 752</b>	<b>2 265 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		171 417	171 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 417</b>	<b>271 417</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 949	713 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 949</b>	<b>713 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 211 366</b>	<b>984 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 208 100	1 276 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 100</b>	<b>1 276 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 100</b>	<b>1 276 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 8		
Annen kortsiktig gjeld		4 286	4 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 286</b>	<b>4 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 386</b>	<b>1 280 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 752</b>	<b>2 265 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AG SALTE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skjærpebakken 1  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gaute Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 626  
AG SALTE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	10 355	2 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 355</b>	<b>2 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 355</b>	<b>-2 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	82
Annen finansinntekt		304 033	99 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 047</b>	<b>99 342</b>
Annen rentekostnad		50 840	53 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 840</b>	<b>53 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>253 207</b>	<b>45 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 852</b>	<b>43 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 8		-1 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		242 852	45 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 852</b>	<b>45 108</b>



Organisasjonsnr: 989 254 626  
AG SALTE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 762 622	1 762 622
Investeringer i tilknyttet selskap	4	111 631	111 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 874 253</b>	<b>1 874 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 874 253</b>	<b>1 874 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	518 415	288 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 415</b>	<b>288 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 084	102 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 084</b>	<b>102 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 499</b>	<b>391 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 752</b>	<b>2 265 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		171 417	171 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 417</b>	<b>271 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 949	713 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 949</b>	<b>713 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 211 366</b>	<b>984 514</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 208 100	1 276 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 100</b>	<b>1 276 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 208 100</b>	<b>1 276 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 8		
Annen kortsiktig gjeld		4 286	4 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 286</b>	<b>4 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 212 386</b>	<b>1 280 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 752</b>	<b>2 265 300</b>



Organisasjonsnr: 989 254 626  
AG SALTE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## **Akt Eiendom AS**

Org.nr; 985 748 063



## Akt Eiendom AS

985 748 063

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 000	73 000
Annen driftskostnad	2	34 472	28 745
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>107 472</b>	<b>101 745</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>222 528</b>	<b>228 255</b>
Annen renteinntekt		2 495	3 817
Annen rentekostnad		21 662	28 944
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-19 167</b>	<b>-25 127</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>203 361</b>	<b>203 128</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 716	44 688
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>158 645</b>	<b>158 440</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>158 645</b>	<b>158 440</b>
Avsatt til utbytte		242 852	0
Avsatt til annen egenkapital		-84 207	158 440
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>158 645</b>	<b>158 440</b>



## Akt Eiendom AS

985 748 063

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	8 830	2 397
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>8 830</b>	<b>2 397</b>
Forretningsbygg	4	725 768	798 768
Tomt	4	238 309	238 309
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>964 077</b>	<b>1 037 077</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>972 907</b>	<b>1 039 474</b>
Kundefordringer		34 375	97 125
Andre kortsiktige fordringer		15 409	3 567
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>49 784</b>	<b>100 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 983	716 260
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>304 983</b>	<b>716 260</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 767</b>	<b>816 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 327 674</b>	<b>1 856 426</b>



## Akt Eiendom AS

985 748 063

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
Annen egenkapital		177 531	309 459
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>177 531</b>	<b>309 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>937 531</b>	<b>1 069 459</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	642 707
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>642 707</b>
Betalbar skatt	7	37 689	28 597
Skyldig offentlige avgifter		18 336	11 105
Utbytte		242 852	0
Konserngjeld		86 266	99 260
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 298
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>390 143</b>	<b>144 260</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>390 143</b>	<b>786 967</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 327 674</b>	<b>1 856 426</b>

Nærbø, 09.04.2021  
Styret i Akt Eiendom AS

  
Alf Gaute Salte  
styreleder



## Akt Eiendom AS

Org.nr: 985 748 063

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Akt Eiendom AS

Org.nr: 985 748 063

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Akt Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	4 750	760 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
A G Salte Holding AS v/ Alf Gaute Salte, styremedlem	160	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	238 309	1 893 768	2 132 077
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>238 309</b>	<b>1 893 768</b>	<b>2 132 077</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 168 000	1 168 000
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>238 309</b>	<b>725 768</b>	<b>964 077</b>

Årets avskrivninger	ingen	73 000	73 000
Avskrivingssatser	ingen avskrivning	4 %	

Bygget er tilstrekkelig avskrevet og det foretas derfor ikke avskrivninger i år.



## Akt Eiendom AS

Org.nr; 985 748 063

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	642 707
Gjelden forfaller innen 5 år		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	964 077	1 037 077

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	760 000	309 459	1 069 459
Årets resultat		158 645	158 645
Utbytte		-242 852	-242 852
Konsernbidrag avgitt		-47 721	-47 721
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>760 000</b>	<b>177 531</b>	<b>937 531</b>

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 149	50 430
Endring i utsatt skattefordel	-6 433	-5 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 716</b>	<b>44 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	203 361	203 128
Permanente forskjeller	-106	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 240	26 101
Avgitt konsernbidrag	-61 181	-99 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>171 314</b>	<b>129 969</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 149	50 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 460	-21 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 689</b>	<b>28 597</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Akt Eiendom AS

Org.nr; 985 748 063

### Noter til regnskapet for 2020

---

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-40 136	-10 896	29 240
<b>Sum</b>	<b>-40 136</b>	<b>-10 896</b>	<b>29 240</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-40 136</b>	<b>-10 896</b>	<b>29 240</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 830	-2 397	6 433