



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruserudveien 142
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	88 316	26 216
Sum kostnader		88 316	26 216
Driftsresultat		211 684	273 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		69 957	71 927
Sum finanskostnader		69 957	71 927
Netto finans		-69 957	-71 927
Ordinært resultat før skattekostnad	3	141 726	201 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 180	44 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 546	157 428
Årsresultat		110 546	157 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 546	157 428
Totalresultat		110 546	157 428
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		110 546	157 428
Sum overføringer og disponeringer		110 546	157 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 030	10 037
Sum immaterielle eiendeler		8 030	10 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 666 612	2 666 612
Sum varige driftsmidler		2 666 612	2 666 612
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 674 642	2 676 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284	22 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284	22 367
Sum omløpsmidler		5 284	22 367
SUM EIENDELER	1	2 679 927	2 699 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		799 103	909 650
Sum opptjent egenkapital		-799 103	-909 650
Sum egenkapital	5	897	-109 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 140 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 000	2 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 140 000	2 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 250	552 560
Betalbar skatt	3	29 173	41 920
Skyldige offentlige avgifter		53 124	68 648
Kortsiktig konserngjeld		2 344	2 344
Annen kortsiktig gjeld		2 139	3 194
Sum kortsiktig gjeld		539 030	668 666
Sum gjeld		2 679 030	2 808 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	2 679 927	2 699 016



Årsoppgjør 2020

Østlandske Industrieiendom AS
ORG.NR.: 990179751

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Østlandske Industrieiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	88 317	26 216
Sum driftskostnader		88 317	26 216
Driftsresultat		211 684	273 784
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		69 957	71 927
Resultat av finansielle poster		-69 957	-71 927
Ordinært resultat før skattekostnad	3	141 727	201 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 180	44 429
Årsresultat		110 547	157 428
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		110 547	157 428
Sum disponert		110 547	157 428



Østlandske Industrieiendom AS

Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	8 030	10 037
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 666 612	2 666 612
Sum anleggsmidler		<u>2 674 642</u>	<u>2 676 649</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 284	22 367
Sum omløpsmidler		<u>5 284</u>	<u>22 367</u>
Sum eiendeler	1	<u>2 679 927</u>	<u>2 699 016</u>



Østlandske Industrieiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Udekket tap		-799 103	-909 650
Sum opptjent egenkapital		-799 103	-909 650
Sum egenkapital	5	897	-109 650
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 140 000	2 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 000	2 140 000
Leverandørgjeld		452 250	552 560
Gjeld til selskap i samme konsern		2 344	2 344
Betalbar skatt	3	29 173	41 920
Skyldige offentlige avgifter		53 124	68 648
Annen kortsiktig gjeld		2 139	3 194
Sum kortsiktig gjeld		539 030	668 666
Sum gjeld		2 679 030	2 808 666
Sum egenkapital og gjeld	1	2 679 927	2 699 016

Nykirke, 16.03.2021
Styret for Østlandske Industrieiendom AS

Nils Christoffer Bruserud
Styrets leder/daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990179751



Østlandske Industrieiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 612	2 666 612
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 666 612	2 666 612
Skattemessig verdi 31.12.	2 666 612	2 666 612
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



Østlandske Industrieiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	141 727	201 857
Permanente forskjeller	0	92
Endring i midlertidige forskjeller	-9 124	-11 405
Skattegrunnlag	132 603	190 544

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	29 173	41 920
Endring i utsatt skatt	2 007	2 509
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 180	44 429
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,01 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Gevinst og tapskonto	-45 621	-36 497	-9 124
Sum midlertidige forskjeller	-45 621	-36 497	-9 124
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-45 621	-36 497	-9 124
Grunnlag utsatt skattefordel	45 621	36 497	9 124
Utsatt skattefordel 22% / 22%	10 037	8 029	2 007

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn	0	0	
Hele styret			
Styreonorar	0	0	
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	8 900	7 200	
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	5 700	4 400	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	800 000	0	-909 650	-109 650
Årets resultat			110 547	110 547
Pr 31.12.20	800 000	0	-799 103	897



Østlandske Industrieiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
NCB Holding AS	8 000	100 %

Aksjekapital: 8 000 stk à 100 800 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til NCB Holding AS
Foretaksnummer 998197198
Forretningskontor Nykirke

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 140 000	2 140 000
Sum	2 140 000	2 140 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt	2 666 612	2 666 612
Sum	2 666 612	2 666 612

Lånet er avdragsfritt etter avtale.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Østlandske Industrieiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østlandske Industrieiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Østlandske Industriendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 16. mars 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Hem
Statsautorisert revisor

