



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 495 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 592	908 592
Sum inntekter		908 592	908 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	30 212	30 212
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	762 657	732 690
Sum kostnader		792 870	762 902
Driftsresultat		115 722	145 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 797	16 125
Sum finansinntekter		23 797	16 125
Netto finans		23 797	16 125
Ordinært resultat før skattekostnad		139 520	161 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 520	161 815
Årsresultat		139 519	161 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 542	59 796
Sum fordringer		67 542	59 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	810 120	682 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 120	682 244
Sum omløpsmidler		877 662	742 040
SUM EIENDELER		877 662	742 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	763 603	624 084
Sum opptjent egenkapital		763 603	624 084
Sum egenkapital	10	763 603	624 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		93 504	98 100
Annen kortsiktig gjeld		20 555	19 857
Sum kortsiktig gjeld		114 059	117 957
Sum gjeld		114 059	117 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 662	742 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344083

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 495 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 928 495 612
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 592	908 592
Sum inntekter		908 592	908 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	30 212	30 212
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	762 657	732 690
Sum kostnader		792 870	762 902
Driftsresultat		115 722	145 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 797	16 125
Sum finansinntekter		23 797	16 125
Netto finans		23 797	16 125
Ordinært resultat før skattekostnad		139 520	161 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 520	161 815
Årsresultat		139 519	161 815



Organisasjonsnr: 928 495 612
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 542	59 796
Sum fordringer		67 542	59 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	810 120	682 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 120	682 244
Sum omløpsmidler		877 662	742 040
SUM EIENDELER		877 662	742 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	763 603	624 084
Sum opptjent egenkapital		763 603	624 084
Sum egenkapital	10	763 603	624 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 504	98 100
Annen kortsiktig gjeld		20 555	19 857
Sum kortsiktig gjeld		114 059	117 957
Sum gjeld		114 059	117 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 662	742 040



Organisasjonsnr: 928 495 612
KYSTPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kystparken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kystparken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E66KY-VA2EV-3BZTH-FHCMB-2K1Q8-EC3CG



Uavhengig revisors beretning - Kystparken Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E66KY-VA2EV-3BZTH-FHCMB-2KTQ8-EC3CG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-21 12:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6KY-VA2EV-3BZTH-FHCMB-2K1 Q8-EC3CG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 689 Kystparken Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		730 848	730 848	730 840	730 848
Tv/Internett		0	0	0	177 744
Kabel-tv - Internett		177 744	177 744	177 744	0
SUM INNETEKTER		908 592	908 592	908 584	908 592
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 212	2 212	2 212	2 212
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	3	11 413	10 506	10 900	11 850
Forretningsførersel		65 890	63 695	65 900	68 050
Løpende kontrakter	4	314 611	328 025	330 844	344 744
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	44 978	21 261	80 800	70 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 800	20 800
Forsikring	6	59 796	56 842	59 798	67 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	7	101 803	78 791	101 000	115 300
Energi		156 200	166 684	178 000	170 000
Andre driftsutgifter	8	7 966	6 886	9 500	8 875
SUM KOSTNADER		792 870	762 902	887 754	906 831
DRIFTSRESULTAT		115 722	145 690	20 830	1 761
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		23 797	16 125	5 000	5 000
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		23 797	16 125	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		139 519	161 815	25 830	6 761

Kystparken Boligsameie



Årsregnskap 2024 Balanse 689 Kystparken Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		630	0
Forsukdsbetaling Forsikring		66 912	59 796
Bankinnskudd	9	810 120	682 244
Sum omløpsmidler		877 662	742 040
SUM EIENDELER		877 662	742 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	60 800	40 000
Annen egenkapital		702 803	584 084
Sum egenkapital	10	763 603	624 084
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukdsbetalt felleskostnader		5 555	2 577
Leverandørgjeld		93 504	98 100
Periodisert gjeld		15 000	17 280
Sum kortsiktig gjeld		114 059	117 957
Sum gjeld		114 059	117 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 662	742 040

Sted: _____, dato: _____

Lars Østbyhaug
Styreleder

Ella Tammel Tryggestad
Styremedlem

Matthias Jervås
Styremedlem

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 212	2 212
Sum	2 212	2 212

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 413	10 506
Sum	11 413	10 506

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	44 195	41 989	44 100	46 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	22 897	27 393	40 000	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 813	20 217	7 700	8 070
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	0	0	1 500	1 550
6780 Heis	20 027	26 107	19 700	20 390
6780 Ventilasjon	7 075	6 705	7 000	7 245
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	12 073	11 611	12 100	12 524
6780 Vakhold/brannsikring	22 788	19 360	21 000	24 500
6780 Kabel-tv/internett	177 744	174 643	177 744	183 965
Sum	314 611	328 025	330 844	344 744

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	19 230	9 207
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 748	12 054
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	44 978	21 261

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	59 796	56 842
Sum	59 796	56 842

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Kommunale avgifter, renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	101 803	78 791	101 000	115 300
Sum	101 803	78 791	101 000	115 300

Kystparken Boligsameie



Noter 689 Kystparken Boligsameie org.nr. 928495612

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	279	1 080
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	144	156
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 230	5 047
7770 Bank og kortgebyrer	438	465
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	138
Sum	7 966	6 886

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	807 142	682 244
1966 Finanskonto	2 978	0
Sum	810 120	682 244

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	584 084	442 269
Annen egenkapital	118 719	141 815
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	60 800	40 000
Egenkapital pr. 31.12	763 603	624 084

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Kystparken Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Kystparken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystparken Boligsameie

Styreleder	Lars Østbyhaug (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Matthias Jervås (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Ella Tammel Tryggestad (sign.)	18.02.2025